



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Město Kraslice

se sídlem: Nám. 28. října 1438, Kraslice 358 01

statutární orgán: Roman Kotilínek, starosta

IČ: 00259438

DIČ: CZ 00259438

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Roman Kotilínek, starosta

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. MIDARE.FL s.r.o.

se sídlem: Aleje 33/5, Františkovy Lázně, 350 02

kontaktní adresa: Aleje 33/5, Františkovy Lázně, 350 02

zastoupená jednatelem Davidem Ščislákem

Odpovědný pracovník ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný pracovník ve věcech smluvních: David Ščislák - jednatel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: milanscislak@seznam.cz

IČ: 03959937

DIČ: CZ03959937

Plátce DPH: ANO

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDI“ znamená Technický dozor investora.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatel ve sjednaném rozsahu a kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatel provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „**Rekonstrukce sociálního zařízení budovy SPŠ Kraslice**“ zadávanou v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.3. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení díla: Rekonstrukce sociálního zařízení budovy SPŠ Kraslice, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací. Součástí plnění bude dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění díla a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborníka mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou včetně cenových podmínek, a neshledal ani nezjistit žádné překážky, které by mohly mít vliv na dobu splnění a cenu díla.
- 2.5. V případě pochybností o přesném rozsahu předmětu díla, pořadí či přednosti dokumentace pro provedení stavby, rozhodne objednatel.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací a služeb nutných k provedení díla **Rekonstrukce sociálního zařízení budovy SPŠ Kraslice**, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek, dále také jen „dílo“.
- 3.2. V rámci plnění budou provedeny také ostatní dodávky a služby dle projektové dokumentace.
- 3.3. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je uvedena jako příloha zadávací dokumentace příslušné výzvy k podání nabídek, na základě které je uzavírána tato smlouva.
- 3.4. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněných soupisů prací dodávek a služeb (výkazů výměr)Oceněné položkové rozpočty předložené zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
 - a) dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
 - b) zabezpečení odborného provádění všech činností, které jsou předmětem této smlouvy, v souladu s právními předpisy, k těmto je zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený,
 - c) zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - d) zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - e) dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - h) vyklizení pozemku/místa, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky/místa, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - i) provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - j) zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - k) předání objednateli 3 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení.
- 3.6. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.4 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 dnů od podpisu SoD
Zahájení stavebních prací:	do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
Maximální termín realizace díla	do 31. 1. 2022

- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
 - Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických nebo technických podmínek znemožňujících provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
 - Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při stavbě vyvstane potřeba nepředpokládaných víceprací, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
- 4.2. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat dle předloženého harmonogramu prováděných prací. Harmonogram prováděných prací bude předložen nejpozději v termínu předání staveniště. Změny postupu prací oproti harmonogramu je předem nutné odsouhlasit objednatelem či TDI.
- 4.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo může být dokončeno i před konečným termínem provedení.
- 4.4. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.5. Předá-li objednatel místo provádění díla zhotoviteli a ten nezahájí práce do 10 dnů ode dne předání, případně pokud zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	1.568.527,44 Kč
21 % DPH	329.390,76 Kč
Cena vč. DPH	1.897.918,20 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/

Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací ani v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se

uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 5.3. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb. Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny bez DPH za odsouhlasený objem prací, dodávek a služeb. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet až 10 % z ceny vč. DPH za provedení Díla formou zádržného. Povinnost zaplatit zadržanou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich úplném odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelům uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou v odpovídající výši.
- 5.4. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, pojištění, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.5. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.11. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním víceprací a méněprací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelům (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, stávají se součástí předmětu díla, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
 - a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatelům uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 % a k tomu příslušnou DPH, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % a k tomu příslušnou DPH.

- 5.8. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude každý daňový doklad označovat názvem projektu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.10. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.11. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající stavební údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita kalkulace v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle rozpočtu projektanta) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha, nebude-li dohodnuto jinak. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro

naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5 dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel zajistí na stavbě/díle výkon TDI. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou součinnost.
- 7.3. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.4. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č.309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, jsou v režii objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), a příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,

- vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění veškerého vybavení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, sítí, krovů, částí budovy, fasád apod.).
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmou na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu, předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přijímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za dva týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případně překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat část dokumentace a podkladů ke zhotovení díla a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.
- 7.13. V případě, že objednatel bude i přes písemné upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku a k tomuto zápisu musí být připojen podpis oprávněné osoby objednatele, že byl s uvedeným upozorněním zhotovitele prokazatelně seznámen včetně účinků trvání na nevhodném pokynu či nevhodném podkladu, materiálu či věci (tzv. informované poučení).
- 7.14. při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 3 (tří) pracovních dnů; v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede nebo se bez řádné omluvy nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí, a zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.15. Je-li potřeba k provádění díla povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, k uzavírce nebo objíždce nebo jiným úředním povolením a souhlasům si zajišťuje a obstarává na své náklady výhradně zhotovitel.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo protokolárně předat objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli zejména: originál a kopii stavebního deníku, zaměření díla, zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla, záruční listy a dodací listy, kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 9.4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro použití ke smluvenému účelu příp. k obvyklému užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právní předpisům, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 9.5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.6. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřicetiosmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřicetiosmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada prokázána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za původní nabídkovou cenu zhotovitele.

- 9.8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 1. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělků díla či jeho části ve stanovené lhůtě, nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla ve stanovených termínech, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělků neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělků díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu včetně DPH, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.11. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem, pokud k tomu bude objednatelem písemně předem včas vyzván, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek a pořízena zjednodušená fotodokumentace, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění (způsob a doba odstranění). Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- O každém reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení spolu s fotodokumentací reklamované závady, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla je zhotovitel povinen, nejdéle při předání a převzetí dokončeného díla, předložit objednateli **originál dokladu o poskytnutí Bankovní záruky, tzv. záruční listinu dle ust. § 2029 a násled. občanského zákoníku ve výši 100.000,00 Kč**. Platnost Bankovní záruky musí trvat **61 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí poslední části díla objednatelem od zhotovitele, nebo ode dne odstranění vad a nedodělků z přejímky, pokud při přejímce byly. Z obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli bezodkladně plnění až do výše zaručené částky, jakmile obdrží první výzvu objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel nedostál svým povinnostem vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost Díla dle čl. IX. této smlouvy.
- 10.2. Pokud po uplynutí záruční doby dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, pak zhotovitel objednatele alespoň 7 dnů před uplynutím této lhůty písemně (postačuje e-mail) vyzve k uvolnění této záruky za řádné plnění záručních podmínek a objednatel mu poskytnutou záruční listinu bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí záruční doby vrátí.
- 10.3. Pokud během záruční doby zhotovitel i přes výzvu objednatele řádně neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.
- 10.4. Pokud zhotovitel nepředloží ke dni předání a převzetí díla Bankovní záruku za jakost, je objednatel oprávněn jednak odmítnout předání a převzetí Díla a současně neuvolnit zbývající část zádržného dle čl. V. odst. 5.3 této smlouvy. V takovém případě bude zádržné uvolněno do 15 dnů od doručení Bankovní záruky za jakost objednateli příp. od předání a převzetí díla a odstranění případných vad konstatovaných v rámci předání a převzetí díla podle toho, která ze skutečností uvedených v této větě nastane jako poslední.

- 10.5. Bankovní záruku dle odst. 10.1. tohoto článku lze nahradit rovněž složením peněžní jistoty ve výši 100.000,00 Kč na účet zadavatele č. [REDAKCE], variabilní symbol IČ dodavatele (nebude-li určeno jinak). Složená jistina pak bude mít formu bankovní záruky za jakost Díla, což znamená, že z ní bude mít objednatel oprávnění čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel bezplatně neodstraní zjištěné vady Díla, které se projeví v záruční době ve lhůtách dle této smlouvy. V případě, že po uplynutí stanovené záruční doby nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, bude složená jistota na zhotovitelův účet po jeho písemné výzvě, uplatněné vůči objednateli alespoň 7 dnů před uplynutím záruční doby, uvolňovaná způsobem uvedeným v odst. 10.2. tohoto článku.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zadavatel **nepředá kompletní dílo** v termínu podle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za provedení Díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ **nedodržení zadavatelem předloženého harmonogramu** provádění prací o dobu delší než 8 kalendářních dní je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za provedení Díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.3. Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací** ve lhůtě 5 dnů ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od oznámení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, a zhotovitel je neodstraní v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevyklučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.8. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 11.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prováděných prací, které bude delší než 8 kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel nepředá kompletní dílo, v termínu podle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy a tím se dostane do prodlení, které bude delší než 10 kalendářních dnů,
- c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 5 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy;
- d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
- e) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
- f) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- g) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které, převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
- h) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
- i) jestliže zhotovitel nepředá objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště harmonogram provádění díla v členění po týdnech.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ani nároky objednatele z vad nedokončeného díla tím nezanikají, tj. i po odstoupení nadále platí ustanovení čl. X.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

XV. Společná a závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ujednání o zárukách, smluvních pokutách a odpovědnosti za škodu a za včas neodstraněné závady.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, konkrétně Okresním soudem v Sokolově.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek ke smlouvě.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. V případě neshody stran o
 - a) technickém způsobu provádění díla včetně podrobností (barevné odlišení, vzorky apod.),
 - b) souladu provádění díla s projektovou dokumentací či jinými podklady a pokyny objednatele,
 - c) vhodnost pokynu objednatele nebo podkladu od něj, anebo
 - d) příčině vady rozhodne znalec nebo odborná osoba, na níž se strany shodnou. Neshodnou-li se, bude znalec nebo odborná osoba určena losem, přičemž každá strana navrhne jednu osobu. Náklady spojené s určením příčiny vady nese strana, v jejíž neprospěch bylo rozhodnuto.
- 15.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti podle této smlouvy o dílo provádět sám nebo svými zaměstnanci tak, aby nedocházelo k porušení ustanovení § 141a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, tedy k výkonu nelegální práce. Jestliže zhotovitel k plnění činností podle smlouvy o dílo bude využívat dalších osob jako subdodavatele, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozího textu a objednateli bude uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši uložené pokuty a náklady s tím spojené nebo související.
- 15.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 27. 10. 2021 číslo usnesení 1930/2021-RM/67.

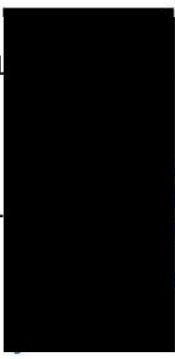
Přílohy:

1) Zhotovitelem oceněné položkové rozpočty předložené v rámci nabídky včetně položkové kalkulace

V Kraslicích dne 9. 11. 2021



Ve Františkových Lázních dne 9. 11. 2021



FL s.r.o.
3/5
Františkovy Lázně
59937
59937

REKAPITULACE STAVBY

20210827001
 Stavba: 312 - SPŠ Kraslice, Pod Nádražím 7

Objekt		02.09.2021
Zadavatel	Město Kraslice	259438
Zhotovitel	MIDARE.FL s.r.o.	3959937
Projektant		
... Zpracovatel	M. Ščelák	K Dle
Průběh		

Cena bez DPH 1 568 527,44

DPH (základní sazba) 320 390,76
 srovnání 0,00

Cena s DPH v CZK 1 887 918,20

Projektant Zpracovatel

Objednavatel Zhotovitel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

20210827001
 Stavba: 312 - SPŠ Kraslice, Pod Nádražím 7

Objekt		02.09.2021
Zadavatel		
Zhotovitel		

Objekt	Pops	Cena [bez DPH] [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 568 527,44	1 887 918,20
202108270	Stavební část	846 276,00	1 027 731,20
02			
202108270	Zdravotní instalace	177 236,00	212 683,20
03			
202108270	VZT	57 140,00	68 568,00
04			
202108290	Elektroinstalace	88 810,50	107 460,71
05			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

312 - ZPS Kraslice, Pod Kraslicím 1

Objekt:

20210827002 - Stavební část

Místo:

Datum: 02.09.2021

Zadavatel:

Město Kraslice

Projektant:

Zhotovitel:

MIDARE.FL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem bez DPH							844 250,90
D	HSV		Práce a dodávky HSV				261 868,18
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				80 448,64
9	K	317142422.XLA	Překlád nenosný párobetonový Ytong NEP 100-1250 d: 1250 mm	kus	1,000	612,32	612,32
8	K	317142442.XLA	Překlád nenosný párobetonový Ytong NEP 150-1250 d: 1250 mm	kus	1,000	898,78	898,78
11	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,275	9 420,00	2 590,50
12	M	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375	t	0,209	33 000,00	6 897,00
13	M	13010710	ocel profilová IPN 80 jakost 11 375	t	0,066	33 000,00	2 178,00
2	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	95,618	289,00	27 633,60
14	K	331231116	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na MC 10	m3	0,375	4 910,00	1 841,25
1	K	340271021	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárnicemi párobetonovými tl 100 mm	m2	0,567	639,00	362,31
6	K	340271025	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnicemi párobetonovými tl 100 mm	m2	2,406	587,00	1 412,32
7	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnicemi párobetonovými tl 150 mm	m2	1,380	782,00	1 079,16
4	K	342272235.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 125 na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	6,175	763,39	4 713,93
10	K	342272245.R01	Obezdvíčka WC modulů	kus	3,000	500,00	4 500,00
5	K	342272245.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 150 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	30,042	856,45	25 729,47
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				77 960,75
26	K	611311135	Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	33,150	171,00	5 668,65
16	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	167,093	200,00	33 418,60
17	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	75,796	128,00	9 702,14
15	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,706	268,00	3 405,21
25	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou tepicí páskou	m2	15,268	40,70	621,41
27	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	8,570	57,70	494,49
29	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,104	4 260,00	443,04
28	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	51,690	249,00	12 870,81
18	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	7,800	603,00	4 703,40
20	M	55331398	zárubeň ocelová pro běžné zdění a párobeton s drážkou 100 levá/pravá 600	kus	1,000	1 276,00	1 276,00
21	M	55331402	zárubeň ocelová pro běžné zdění a párobeton s drážkou 100 levá/pravá 800	kus	3,000	1 331,00	3 993,00
22	M	55331404	zárubeň ocelová pro běžné zdění a párobeton s drážkou 100 levá/pravá 900	kus	1,000	1 364,00	1 364,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 832,56
30	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	51,690	108,00	5 582,52
35	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	17,440	94,70	1 651,57
34	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	15,179	113,00	1 715,23
56	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,431	2 760,00	1 189,56
45	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,200	293,00	2 109,60
44	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	9,273	224,00	2 077,15
43	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	2,340	178,00	416,52
33	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	17,668	246,00	4 346,33
32	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,080	1 810,00	1 954,80
31	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,510	1 120,00	571,20
36	K	971035641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MC tl do 300 mm	m3	1,984	1 500,00	2 976,00
42	K	972054341	Vybourání otvorů v ZB stropech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	4,000	391,00	1 564,00
39	K	973031812	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavazání příček tl do 100 mm	m	3,590	138,00	495,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	18,280	227,00	4 149,56
41	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	3,700	328,00	1 213,60
37	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	13,500	208,00	2 805,00
38	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,500	289,00	1 011,50
	D	997	Přesun sutě				61 724,52
50	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	18,150	1 320,00	23 958,00
119	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	90,750	81,00	7 350,75
48	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	254,100	10,20	2 591,82
47	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	18,150	333,00	6 043,95
49	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	18,150	1 200,00	21 780,00
	D	998	Přesun hmot				5 901,71
51	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	19,607	301,00	5 901,71
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				582 382,72
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				27 791,14
62	K	711493111	Izolace proti podvrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	34,780	611,00	21 250,58
63	K	711493121	Izolace proti podvrchové a tlakové vodě svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	10,058	630,00	6 336,54
64	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšk. do 12 m	t	0,202	1 010,00	204,02
	D	725	Zdravotnická - zařizovací předměty				18 287,00
108	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	6,000	786,00	4 716,00
109	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	9,000	1 010,00	9 090,00
110	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	1 060,00	1 060,00
111	M	55431079	koš odpadkový nášlapný plastový 6L	kus	5,000	367,00	1 835,00
112	K	725291599.R01	Háčky na ručníky	kus	10,000	150,00	1 500,00
107	K	725530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	1,000	86,00	86,00
	D	762	Konstrukce tesařské				627,20
58	K	762341931	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m	4,000	125,00	500,00
59	K	762521922	Vyřezání části podlahy z prken tl do 32 mm bez polštářů plochy jednotlivě do 1 m2	m	1,200	106,00	127,20
	D	763	Konstrukce suché výstavby				188 052,67
66	K	763164755	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š přes 1,6 m desky 1xDF 12,5	m2	4,374	810,70	3 546,00
84	K	763411114.R01	Kabinky mont. WC	m2	28,666	6 000,00	171 996,00
85	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	18,540	429,00	7 953,66
86	M	59036512	Kazeta podhledová OWA smart Harmony 72 600x600 mm	m2	19,467	207,00	4 029,67
67	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,517	1 020,00	527,34
	D	764	Konstrukce klempířské				1 520,50
69	K	764246304	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rs 330 mm	m	1,000	451,00	451,00
68	K	764345304	Lemování trub, konzol, držáků z TiZn lesklého plechu s krytinou preizovou, vnitou D do 200 mm	kus	1,000	1 060,00	1 060,00
70	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,005	1 900,00	9,50
	D	766	Konstrukce truhlářské				56 024,09
113	K	766221115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	3,409	648,00	2 209,03
114	M	61140043	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,241	3 000,00	3 723,09
117	M	61140045	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	1,168	3 000,00	3 504,00
118	M	61140099	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m- bezpečnostní, neorůhledné	m2	1,000	3 500,00	3 500,00
71	K	766680001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	678,00	4 746,00
72	M	61162015	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový pině 900x1970/2100mm	kus	1,000	2 490,00	2 490,00
73	M	61162014	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový pině 800x1970/2100mm	kus	3,000	2 490,00	7 470,00
74	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový pině 600x1970/2100mm	kus	1,000	2 490,00	2 490,00
75	M	61162014.R01	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový pině 800x245-ATYP	kus	2,050	5 000,00	10 000,00
77	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	5,000	164,00	820,00
78	M	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm	kus	1,000	126,00	126,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	116,00	116,00
80	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	8,000	173,00	1 384,00
76	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	8,000	601,00	4 808,00
23	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
24	M	61182262	zárubeň obložková pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm fólie dub,buk a bílá	kus	2,000	2 990,00	5 980,00
81	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,253	1 020,00	258,06
	D	767	Konstrukce zámečnické				3 543,52
82	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	1,440	308,00	443,52
83	M	31140343.R01	atypické kovové výrobky- mříž do okna	kg	10,050	310,00	3 100,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				58 662,45
87	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	51,690	48,10	2 486,29
90	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	17,330	118,00	2 044,94
54	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	34,654	133,00	4 608,98
88	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	51,690	517,18	26 733,03
89	M	LSS.TR326069	dlaždice dle výběru 200x200x9 mm	m2	59,000	350,00	20 650,00
91	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	19,000	35,20	668,80
92	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	17,330	37,90	656,81
93	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,440	565,00	813,60
	D	776	Podlahy povlakové				1 197,16
52	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	17,371	52,80	917,19
53	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	22,220	12,60	279,97
	D	781	Dokončovací práce - obklady				182 553,73
94	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	127,440	48,10	6 129,86
55	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	34,906	107,00	3 734,94
95	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem- vč.lišt,silikonů,průniků obkladem	m2	127,440	642,45	81 873,83
96	M	LSS.WAADP000	obkladačka dle výběru investora 200x150x9 mm	m2	156,200	350,00	54 670,00
99	M	LSS.WLAGE016	listela dle výběru investora	kus	263,000	100,00	26 300,00
120	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	6,000	436,00	2 616,00
121	M	63465132	zrcadlo tl.3 mm zbroušené hrany	m2	6,000	876,00	5 256,00
97	K	781674113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	5,800	110,00	638,00
98	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	2,363	565,00	1 335,10
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				16 650,41
100	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	26,550	144,00	3 823,20
101	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	26,550	189,00	5 017,95
102	K	783317101.R01	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zárubni	m2	4,780	500,00	2 390,00
57	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	21,420	253,00	5 419,26
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				27 472,85
105	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	250,964	29,80	7 478,73
106	K	784171101.R01	Zakrytí nemalovaných ploch a olepování	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
104	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	231,883	15,40	3 571,00
103	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	231,883	62,20	14 423,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

312 - SPŠ Kraslice, Pod Nádražím 7

Objekt:

20210827003 - Zdravotní instalace

Místo:

Datum: 02.09.2021

Zadavatel:

Město Kraslice

Projektant:

Zhavitel:

MIDARE.FL s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem bez DPH							577 726,04
D	HSV		Práce a dodávky HSV				32 782,90
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 674,00
1	K	340236212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m ² cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	6,000	137,00	822,00
2	K	340237212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,25 m ² cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	18,000	214,00	3 852,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 624,50
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m ²	5,500	364,00	2 002,00
4	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m ² tloušťky do 80 mm	m ³	0,750	4 260,00	3 195,00
5	K	632451411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m ² tl do 10 mm	m ²	2,500	171,00	427,50
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 883,64
6	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m ²	512,000	3,47	1 776,64
7	K	974031242	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 70 mm š do 70 mm	m	20,000	112,00	2 240,00
8	K	974031254	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 100 mm š do 150 mm	m	8,000	167,00	1 336,00
9	K	974031255	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 100 mm š do 200 mm	m	18,000	237,00	4 266,00
10	K	974031264	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 150 mm	m	24,000	266,00	6 384,00
11	K	974032132	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 50 mm š 70 mm	m	15,000	65,40	981,00
12	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m ²	m ²	6,000	150,00	900,00
D	997		Přesun sutě				3 559,00
14	K	997013501.R01	Odvoz a likvidace suti	t	3,559	1 000,00	3 559,00
D	998		Přesun hmot				1 041,76
13	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	3,461	301,00	1 041,76
D	PSV		Práce a dodávky PSV				544 943,14
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				99 661,66
18	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	18,000	149,00	2 682,00
19	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000	795,36	1 590,72
20	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	20,000	11,20	224,00
21	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	30,00	180,00
25	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	0,750	362,01	286,51
26	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	4,000	465,39	1 941,56
88	K	721174042.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací PIPELIFE HT-Systém DN 40	m	48,000	429,86	20 633,28
22	K	721175203	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 50	m	22,000	512,66	11 278,52
23	K	721175204	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 75	m	18,000	639,08	11 503,44
24	K	721175205	Potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 110	m	34,000	235,43	42 004,62
87	M	PPL.HTRE100	Kus čistící Pipelife HT 100 mm z PP, běžný vnitřní odpadní systém dle EN 1451	kus	2,000	133,57	267,14
27	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	20,000	72,50	1 450,00
28	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	80,40	321,60
29	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	8,000	120,00	960,00
30	K	721211402.HLE	Vpusť podlahová HL 300 s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým vztlakovým uzávěrem	kus	1,000	1 281,34	1 281,34
32	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,000	22,80	273,60
31	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	979,283	1,77	1 733,33
86	K	998721299.R01	Přemístění demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	2,100	500,00	1 050,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				225 663,54
33	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	30,000	62,50	1 875,00
34	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	58,000	73,70	4 274,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	722131914	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí DN 32	soubor	3,000	1 134,75	3 404,25
36	K	722131934	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 32	kus	3,000	577,48	1 732,44
37	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16 x 2,2 mm	m	125,000	313,49	39 186,25
38	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	66,000	313,04	20 660,64
39	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	48,000	384,13	18 438,24
40	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	24,000	425,44	10 210,56
89	K	722173414	Uložení potrubí DN 15 - stěna	m	115,000	112,00	12 880,00
90	K	722173415	Uložení potrubí DN 20 - stěna	m	66,000	124,00	8 184,00
91	K	722173420	Uložení potrubí DN 15 - žlab	m	20,000	112,00	2 240,00
92	K	722173421	Uložení potrubí DN 20 - žlab	m	12,000	124,00	1 488,00
93	K	722173422	Uložení potrubí DN 25 - žlab	m	10,000	139,18	1 391,80
94	K	722173423	Uložení potrubí DN 30 - žlab	m	24,000	150,18	3 604,32
15	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE II do 13 mm DN do 22 mm	m	125,000	66,80	8 350,00
16	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE II do 13 mm DN do 45 mm	m	96,000	82,20	7 891,20
17	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE II do 20 mm DN do 45 mm	m	42,000	108,00	4 536,00
41	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	52,000	196,00	10 192,00
42	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	50,000	168,00	8 400,00
43	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	kus	10,000	26,00	260,00
44	K	722230103	Ventil přímý G 1 se dvěma závity	kus	2,000	614,00	1 228,00
45	M	1155.07.3003.15.RV 1	ventil kerper	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
46	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	8,000	79,00	632,00
47	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	6,000	246,00	1 476,00
95	M	551119906	šroubení DN 20	kus	4,000	150,00	600,00
96	M	551119911	šroubení DN 32	kus	32,000	190,00	6 080,00
97	M	551119908	šroubení DN 25	kus	4,000	183,00	732,00
48	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	4,000	98,40	393,60
49	K	722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1	kus	8,000	108,00	864,00
50	K	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 5/4	kus	8,000	127,00	1 016,00
99	K	722239199.R01	Požární průchodky potrubí Promastop UniCollar	krab	2,000	6 060,00	12 120,00
51	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	263,000	45,80	12 045,40
52	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	263,000	41,40	10 888,20
98	K	722290234.R01	Odběr vzorků vody po dezinfekci vč.kontroly	kpl	2,000	500,00	1 000,00
53	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	2 232,745	1,07	2 389,04
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				194 671,18
54	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	5,000	198,00	990,00
55	K	725119101	Montáž splachovače nádržkového plastového vsokopoloženého	kus	5,000	1 380,00	6 900,00
100	M	64232051	WC kombi + sedátko	kus	5,000	4 090,00	20 450,00
57	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	3,000	1 870,00	5 610,00
58	M	LFIV.HRZUBITUUUUU 001	Klozet závěsný	kus	3,000	2 481,79	7 445,37
59	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	3,000	263,00	789,00
60	K	725129101	Montáž pisoáru keramického	kus	6,000	569,00	3 414,00
101	M	64250913	urinál keramický s odsáváním přívod svislý vnější	kus	6,000	3 460,00	20 760,00
80	M	64251328.R01	dělicí příčka keramická k pisoáru	kus	4,000	1 522,99	6 091,96
102	M	55145699	ventil pisoárový časový stlačný	kus	6,000	1 700,00	10 200,00
81	M	64251328.R02	odsávací zařízení- sifon	kus	6,000	822,99	4 937,94
62	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	12,000	131,00	1 572,00
63	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva se sloupem	soubor	13,000	1 300,00	16 900,00
64	M	64211005	umývatko 50x35 cm bílé vč.šroubů	kus	13,000	1 600,00	20 800,00
65	M	GBT.M37100000	polosloup k umývatku	kus	13,000	1 235,24	16 058,12
74	K	725239101	Montáž bidetů bez výtokových armatur ostatní typ	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
75	M	64240414	bidet keramický závěsný s otvorem pro baterii bílý	kus	1,000	3 780,00	3 780,00
69	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	6 250,00	6 250,00
83	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	28,000	256,57	7 183,96
84	K	725813111.R01	Ventil rohový s přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	8,000	256,57	2 052,56
67	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	12,000	78,40	940,80
70	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	4,000	206,00	824,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	M	55143181	baterie dřezová	kus	4,000	1 430,00	5 720,00
68	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	13,000	153,00	1 989,00
66	M	55144048	baterie umyvadlová stojánková	kus	13,000	1 217,00	15 821,00
72	K	725829142	Montáž baterie bidetové stojánkové soupravy klasické ostatní typ	kus	1,000	103,00	103,00
73	M	RAF.RI1040	baterie bidetová	kus	1,000	1 466,52	1 466,52
85	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	13,000	298,00	3 874,00
103	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1 942,632	0,21	407,95
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				24 946,76
76	K	726111011	Instalační předstěna - bidet s nastavitelnou hl do 160 mm do masivní zděné kce	soubor	1,000	4 960,00	4 960,00
77	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce vč. tlačítka	soubor	3,000	6 320,00	18 960,00
78	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	4,000	243,00	972,00
79	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	%	248,920	0,22	54,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

312 - SPŠ Kraslice. Pod Nádražím

Objekt:

20210827004 - VZT

Místo:

Datum: 02.09.2021

Zadavatel: Město Kraslice
Zhotovitel: MIDARE.FL s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem bez DPH							57 740,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				57 740,00
D	751		Vzduchotechnika				57 740,00
1	K	751111011.R01	Montáž zařízení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
2	M	42981010.01	Ventilátor diagonální odtahový mixvent TD 800/200	kus	1,000	6 661,00	6 661,00
3	M	42981010.02	Ventilátor diagonální odtahový mixvent TD 500/160	kus	2,000	4 252,00	8 504,00
4	M	42981010.03	Tlumič hluku do kruhového potrubí MTS 200/1000	kus	1,000	1 656,00	1 656,00
5	M	42981010.04	Tlumič hluku do kruhového potrubí MTS 160/1000	kus	2,000	1 353,00	2 706,00
6	M	42981010.05	plastový talířový ventil IT 200	kus	3,000	429,00	1 287,00
7	M	42981010.06	plastový talířový ventil IT 150	kus	3,000	284,00	852,00
8	M	42981010.07	plastový talířový ventil IT 100	kus	4,000	240,00	960,00
9	M	42981010.08	poloohebná hadice hliníková semiflex pr.200 mm	m	1,000	195,00	195,00
10	M	42981010.09	poloohebná hadice hliníková semiflex pr.160 mm	m	1,000	134,00	134,00
11	M	42981010.10	poloohebná hadice hliníková semiflex pr.100 mm	m	3,000	83,00	249,00
12	M	42981010.11	výfuková hlavice zpětná VHS 200	kus	1,000	1 303,00	1 303,00
13	M	42981010.12	zpětná klapka RSK 160	kus	1,000	305,00	305,00
14	M	42981010.13	zpětná klapka RSK 200	kus	1,000	361,00	361,00
15	M	42981010.14	potrubí Spiro ocelový pozinkový plech vč. tvarovek	m	30,000	450,00	13 500,00
16	M	42981010.15	spojovací materiál- šrouby, matice, podložky, C-lišty, závěsy, závitové tvče, hmoždinky, pásky, těsnící materiál	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
17	K	751111011.R02	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení- 5 % z montáže	kpl	1,000	750,00	750,00
18	K	751111011.R03	Doprava- 3,2% z dodávky	kpl	1,000	1 317,00	1 317,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

312 - SPŠ Kraslice Pod Nadrazím I.

Objekt:

20210828005 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 02.09.2021

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant:

Zhotovitel: MIDARE.FL s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem bez DPH							88 810,50
D		HSV	Práce a dodávky HSV				10 105,50
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 105,50
16	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0.10 m2 hl do 150 mm	kus	39,000	169,00	6 591,00
15	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	55,000	63,90	3 514,50
D		PSV	Práce a dodávky PSV				78 705,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				78 705,00
1	K	741112001.R01	Montáž- krabice přístrojová KP 67/3	kus	14,000	72,00	1 008,00
3	K	741112001.R02	Montáž- krabice svorkovnicová KU 68- 1903	kus	25,000	82,00	2 050,00
4	K	741112001.R03	Montáž- kabel CYKY 3x1,5	m	90,000	30,00	2 700,00
5	K	741112001.R04	Montáž- kabel CYKY 3x2,5	m	45,000	30,00	1 350,00
6	K	741112001.R05	Montáž- spínač jednopól.řazení 1x1/0	kus	13,000	120,00	1 560,00
7	K	741112001.R06	Montáž- zásuvka jednonás. řazení 2P+PE	kus	1,000	120,00	120,00
8	K	741112001.R07	Montáž- doběhové relé DT 3	kus	3,000	250,00	750,00
9	K	741112001.R08	Montáž- zářivkové svítidlo stropní 2x36W s krytem	kus	6,000	186,00	1 116,00
10	K	741112001.R09	Montáž- zářivkové svítidlo do podhledu 2x36W	kus	8,000	223,00	1 784,00
11	K	741112001.R10	Montáž- osoušeč rukou HTE 5- připojení	kus	4,000	450,00	1 800,00
12	K	741112001.R11	Montáž- osoušeč rukou HTE 5- upevnění	kus	4,000	300,00	1 200,00
17	M	345spc.1	krabice přístrojová KP 67/3	kus	14,000	6,00	84,00
18	M	345spc.2	krabice odbočná KU 68 1903 vč.svorkov.	kus	25,000	41,00	1 025,00
19	M	345spc.3	doběhové relé DT 3- elektrodosing	kus	3,000	668,00	2 004,00
20	M	345spc.4	zásuvka jednonásobná řaz. 2P+PE tango bílé	kus	1,000	126,00	126,00
21	M	345spc.5	ovládáč zapínací řazení 1/0 Tango bílé	kus	4,000	154,00	616,00
22	M	345spc.6	spínač jednopól. řazení 1 Tango bílé	kus	9,000	150,00	1 350,00
23	M	345spc.7	kabel CYKY 3 Jx2,5	m	45,000	28,00	1 270,00
24	M	345spc.8	kabel CYKY 3 Jx1,5	m	60,000	16,00	960,00
25	M	345spc.9	kabel CYKY 3 0x1,5	m	30,000	15,00	450,00
26	M	345spc.10	kompakt.zář. Dulux D/F 26W/830	kus	14,000	65,00	910,00
27	M	345spc.11	trubice Osram 36W/31-830	kus	12,000	68,00	816,00
28	M	345spc.12	svítidlo zářivkové do podhledu s krycím sklem Bandog 2-EP 2x26W. IP 20=280 mm	kus	6,000	1 275,00	7 650,00
29	M	345spc.13	svítidlo zářivkové do podhledu s krycím sklem Bandog 2-EP 1x26W. IP 20=280 mm	kus	2,000	1 062,00	2 124,00
30	M	345spc.14	svítidlo stropní zářivkové FOX-EP 2x36W, IP 20	kus	6,000	927,00	5 562,00
31	M	345spc.15	osoušeč rukou s litin.krytem, býlí HTE 5, 1,8 kW, 230V, IP 20	kus	4,000	6 555,00	26 220,00
13	K	741112001.R12	Výchozí revize el.zařízení, dokumentace	hod	16,000	500,00	8 000,00
14	K	741112001.R13	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	12,000	350,00	4 200,00

