



Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

Město Náměšť nad Oslavou

zastoupeno: Vladimírem Měrkou, starostou

sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 00289965

dále jen jako „*první směřující*“

a

Tělocvičná jednota Sokol Náměšť nad Oslavou, pobočný spolek

zastoupeno: Erikem Hubcejem, starostou

: Helenou Nevoralovou – jednatelkou

sídlem: Sadová 259, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 70418942

dále jen jako „*druhý směřující*“

Čl. II. Vlastnické vztahy

1) **Geometrickým plánem č. 1991-49718/2021**, vyhotoveným společností Geoding, spol. s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1597/6, Praha 4, ověřeným Ing. Rostislavem Louckým dne 1.6.2021 pod č. 356/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 7.6.2021 pod č. PGP-863/2021-710, je nedílnou součástí této smlouvy.

2) **První směřující prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1030/2 – ostatní plocha o výměře 7.436 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 10001, k.ú. Náměšť nad Oslavou.

Geometrickým plánem č. 1991-49718/2021 dojde k rozdělení pozemku parc.č. 1030/2 v k.ú. Náměšť nad Oslavou, a to tak že z něj bude oddělen díl „c“ o výměře 178 m² v k.ú. Náměšť nad Oslavou.

3) **Druhý směřující prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1040 – ostatní plocha o výměře 2.115 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 1784, k.ú. Náměšť nad Oslavou.

Geometrickým plánem č. 1991-49718/2021 dojde k rozdělení pozemku parc.č. 1040, a to tak že z něj bude oddělen díl „b“ o výměře 177 m² v k.ú. Náměšť nad Oslavou v k.ú. Náměšť nad Oslavou.

**Čl. III.
Předmět smlouvy**

Touto smlouvou její účastníci směřují nově vzniklý díl „c“ o výměře 178 m² z pozemku parc.č. 1030/2 ve vlastnictví prvního směřujícího za nově vzniklý díl „b“ o výměře 177 m² z pozemku parc.č. 1040 ve vlastnictví druhého směřujícího, a to jak jsou uvedeny v čl. II. smlouvy tak, že nově vzniklý díl „c“ o výměře 178 m² z pozemku parc.č. 1030/2 přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a nově vzniklý díl „b“ o výměře 177 m² z pozemku parc.č. 1040 přijímá do svého vlastnictví první směřující, to vše v k.ú. Náměšť nad Oslavou.

**Čl. IV.
Ostatní ujednání**

- 1) Směna se uskutečňuje bez finanční kompenzace.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s realizací převodu: úhrada správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši celkem 2.000,- Kč a vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.990,- uhradí první směřující.
- 3) Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
- 4) Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
- 5) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč a ve kterém jsou směřované nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 6) Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
- 7) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději po podpisu této smlouvy, a to prvním směřujícím.
- 9) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 10) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3) Pro případ, že Směnná smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Směnná smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

5) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží první směřující, po jednom vyhotoveních obdrží druhý směřující a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

6) Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města Náměště nad Oslavou č. 13/2021, konaném dne 08.09.2021, usnesením č. 2.5. Záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 14.06.2021 a dne 30.06.2021 byl sňat.

První směřující:

V Náměšti nad Oslavou dne 34.11.2021

Město Náměšť nad Oslavou
Vladimír Měrka, starosta

Druhý směřující:

V Náměšti nad Oslavou dne 23.11.2021

.....
Tělocvičná jednota Sokol Náměšť nad Oslavou
Erik Hubcej - starosta

V Náměšti nad Oslavou dne 12.11.2021

.....
Tělocvičná jednota Sokol Náměšť nad Oslavou
Helena Nevoralová - jednatelka