**K U P N Í S M L O U V A**

**a smlouva o zřízení služebnosti č. 840/2021**

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

IČ 26095157

DIČ CZ26095157

číslo účtu: 291141478/0300

se sídlem U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec

zastoupená: Ing. Miroslavem Janovským, předsedou představenstva  
 a MUDr. Vítem Lorencem, členem představenstva

jako p r o d á v a j í c í či p o v i n n ý

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: 19 – 0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Janem Mlčákem, MBA

jako k u p u j í c í či o p r á v n ě n ý

**Kupní smlouvu**

**a smlouvu o zřízení služebnosti**

**čl.I.   
Úvodní ustanovení**

1. a) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 737/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 19004 m², pozemku p.č. 737/7, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 3463 m² a pozemku p.č. 737/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1361 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaných na LV č. 10230 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

b) Předmětem prodeje jsou:

* + díl „a“ o výměře 13 m², oddělený geometrickým plánem č. 5276-1427/2020 z pozemku p.č. 737/7, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha a přisloučený do pozemku p.č. 4301/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
  + díl „b“ o výměře 92 m ², oddělený geometrickým plánem č. 5276-1427/2020 z pozemku p.č. 737/1, ostatní plocha, zeleň a přisloučený do pozemku p.č. 4301/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
  + díl „a“ o výměře 133 m², oddělený geometrickým plánem č. 5070-272/2018 z pozemku p.č. 737/9, ostatní plocha, zeleň a přisloučený do pozemku p.č. 767, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 737/7, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha a pozemku p.č. 737/8, ostatní plocha, zeleň, obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaných na LV č. 10230 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem kontejnerového stání vybudovaného v rámci stavby „Rekonstrukce Václavská – Vídeňská“ na částech pozemků p.č. 737/7 a p.č. 737/8, obec i k.ú. Jindřichův Hradec (dále také jen „stavba“).

**čl.II.   
Předmět prodeje a Kupní cena**

1. Prodávající prodává a odevzdává pozemky uvedené v  čl. I. odst. 1. b) této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu 72 010,- Kč** (sedmdesát dva tisíc deset korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena příslušná sazba DPH. Kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím nejpozději do 30ti dnů od podpisu této smlouvy.

**čl.IV.   
Předmět a obsah věcného břemene**

1. Oprávněný umístil do pozemků p.č. 737/7, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha a p.č. 737/8, ostatní plocha, zeleň, obec i k.ú. Jindřichův Hradec specifikovaných v čl. I odst.2 kontejnerové stání vybudované v rámci stavby „Rekonstrukce Václavská – Vídeňská“ (dále také jen stavba).
2. Na základě této smlouvy povinný zřizuje k pozemkům specifikovaným v čl. I. odst.2 této smlouvy věcné břemeno užívání pozemku za účelem umístění kontejnerového stání vybudovaného v rámci stavby „Rekonstrukce Václavská – Vídeňská“ spočívající v právu oprávněného zřídit, provozovat, opravovat, rekonstruovat a udržovat stavbu.
3. Služebnost se zřizuje ve prospěch oprávněného a v rozsahu geometrického plánu č. 5276-1427/2020. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Právo odpovídající služebnosti patří oprávněnému.
4. Oprávněný toto právo odpovídající zřízení věcného břemene přijímá a povinný jako vlastník zatěžovaných nemovitostí je povinen toto právo strpět.
5. Oprávněný je povinen nést v plné míře náklady spojené se stavbou, zachováním, údržbou a opravami stavby a dále je povinen počínat si tak, aby nedocházelo k omezování vlastnického práva vlastníka nad nezbytnou míru.  
   Oprávněný je odpovědný za případnou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy.
6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává bezúplatně, na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

**čl.V.**

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku p.č. 737/9, obec i k.ú. Jindřichův Hradec vázne věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí pod V-2051/2013-303, které se nedotýká prodávané části pozemku.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
3. Předmět této smlouvy je přenecháván jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
4. Kupující potvrzuje, že si nemovitosti prohlédl, jejich stav je mu dobře znám a přijímá je do výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

**čl.VI.**

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč uhradí kupující.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá kupující.

**čl.VII.**

1. Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 570/31Z/2021 na svém zasedání dne 25.8.2021 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění na své náklady zajistí kupující.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**čl.VIII.**

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práva z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

**čl.IX.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

**čl.X.**

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci V Jindřichově Hradci

dne 3.11.2021 dne 8.11.2021

................................................ ....................................................

Ing. Miroslav Janovský Ing. Jan Mlčák, MBA předseda představenstva starosta města

………………………………….

MUDr. Vít Lorenc

člen představenstva