

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 5. 2021

(dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo: Kamýčká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
a [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o.
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a
Ing. Petrem Záborským, jednatelem
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění:

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2021 Smlouvu o dílo ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 3. 6. 2021 a dodatku č.2 ze dne 11.10.2021 (dále také jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD“ (dále také jen „Dílo“).
- 2.2. Tento termínový a věcný dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Důvodem změn jsou nepředvídatelné skutečnosti zjištěné při zemních pracích pro objekt SO2. všechny změny jsou podrobně popsány v Technickém listu změny č. 3, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III.

Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že termín provedení Díla dle čl. II. odst. 1) Smlouvy, bude prodloužen z 20.3.2023 na 6.4.2023, tj. o 17 dnů. Dílo tedy bude provedeno (včetně předání a převzetí Díla) do 689 dnů ode dne předání staveniště.
- 3.2.** V souvislosti s výše uvedeným prodloužení termínu provedení Díla se smluvní strany dohodly na úpravě časového harmonogramu postupu provedení Díla tak, že původní časový harmonogram je zcela nahrazen novým časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- 3.3.** Smluvní strany prohlašují, že změny závazku ze Smlouvy jsou zcela v souladu s odst. 5 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4.** Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle odst. 2.2. článku II. tohoto dodatku činí částku ve výši 2 930 930,-Kč bez DPH (cca 1,71% původní ceny Díla).
Cena za zhotovení Díla dle č. IV. odst. 1 Smlouvy tak nově činí: 175 897 692,53 Kč bez DPH
- 3.5.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto dodatku řídí Smlouvou.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2.** Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
- 4.3.** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona. Zhotovitel rovněž bere na vědomí a souhlasí, že bude spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu tohoto dodatku.
- 4.5.** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - a) příloha č. 1 – Technický list změny č. 3
 - b) příloha č. 2 – Upravený časový harmonogram postupu provedení Díla

4.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Za Objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za Zhotovitele:
Metrostav DIZ s.r.o.

.....
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

.....
Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů

Za Zhotovitele:
Metrostav DIZ s.r.o.

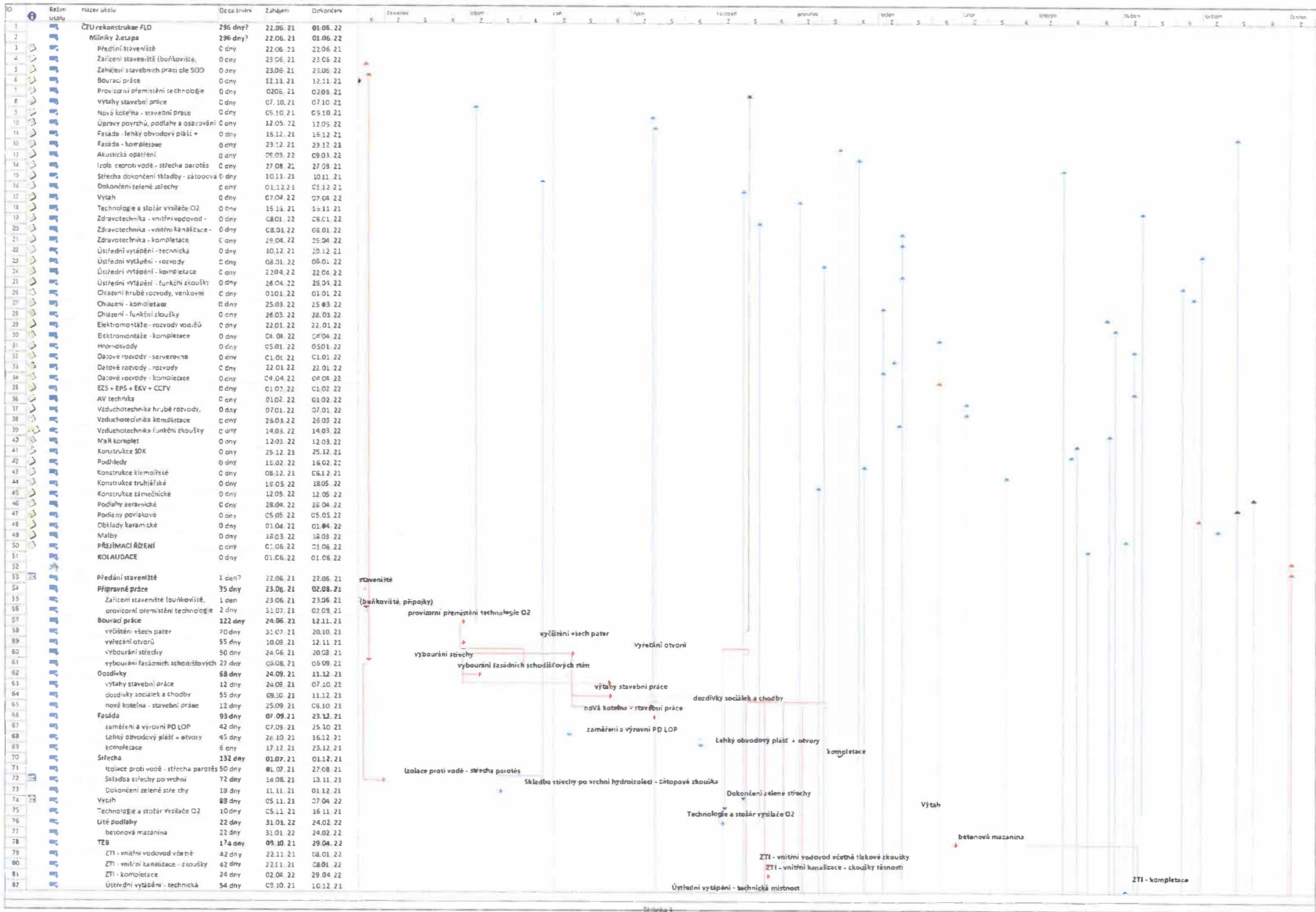
.....
Ing. Petr Záborský, jednatel

Technický list změny (TLZ)

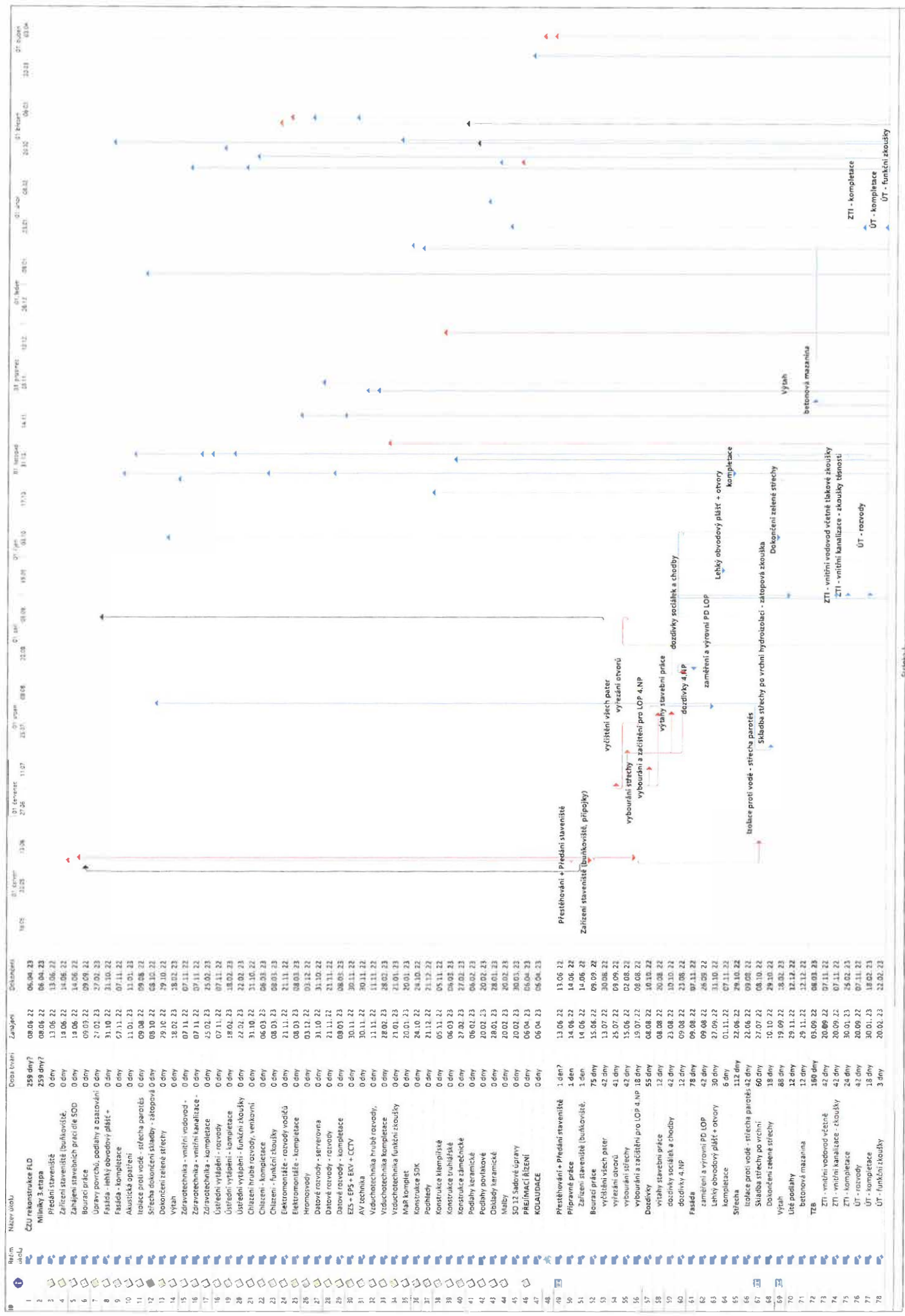
TLZ č./verze:	3
Datum předložení TLZ:	2.9.2021
Smlouva o dílo (SoD) č.: PO 510/2021	
Ze dne:	14.5.2021
Projekt řešitel a číslo:	IDS 133 22C000003
Stavba:	Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD
Objekt:	Budova FLD Kamýcká 1176
Název změny:	Změna bouracích prací
Důvod změny a identifikace původce změny:	
Důvodem změn jsou jednak nepředvídatelné skutečnosti, zjištěné při bouracích pracích pro objekt SO1, dále nezbytné práce, které nebyly zahrnuty (chyběly) v původním závazku ze smlouvy.	
Popis změny:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Změnou zákona o odpadech č.541/2020 Sb. došlo k navýšení základního poplatku za ukládání odpadu o 300 Kč/t pro rok 2021 a o 400 Kč/t pro rok 2022 a rekultivačního poplatku o 45 Kč/t. K tomuto zvýšení došlo až po odevzdání nabídky k VR. 2) Stávající omítky jsou nesoudržné a bylo je nutno odstranit v návaznosti na nové plochy stěn. Skutečný stav omítek byl zjistitelný až během škrábání maleb. Při škrábání se začala omítky separovat od stěny, objevily se praskliny a vydrolená nesoudržná místa. Průzkum během projektové přípravy tento stav neodhalil. Ukončení bouraných omítek bylo provedeno zařízením. Při odstranění nášlapné vrstvy byla zjištěna nízká kvalita podkladního betonu. Po kontrole od GP a TDS, bylo rozhodnuto betony odstranit. 3) Demontáž žaluzií, garnýží a dřevěného obložení nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy. 4) Práce spojené s osekáním obkladů v kuchyňce a soklu dlažby v chodbách nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. 5) Z důvodů spojení 1. a 2. etapy akce je nutné nad rámec zadávací dokumentace realizovat provizorní stěny, oddělující prostor se staveb. činností. 	
Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Souhlasné stanovisko. 2) Souhlasné stanovisko, skutečný stav podkladního betonu byl zjištěn až po vybourání keramických dlaždic. Podkladní beton pod nimi byl zcela nesoudržný a tím nevyhovující jako podklad pro novou dlažbu. 3)-5) Souhlasné stanovisko. 	
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):	
Změny nemají vliv na další profese.	
Změna má časový dopad.	
Přílohy:	
Příloha k ZL03 Změna bouracích prací – rozpočet, HMG, zápisy z SD	
Časový dopad oproti původnímu řešení:	S dopadem

	s dopadem:	Posun dokončení z 20. 3. 2023 na 6. 4. 2023
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	Kč
	Připočet:	2 930 930 Kč
	Celkem:	2 930 930 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	1	

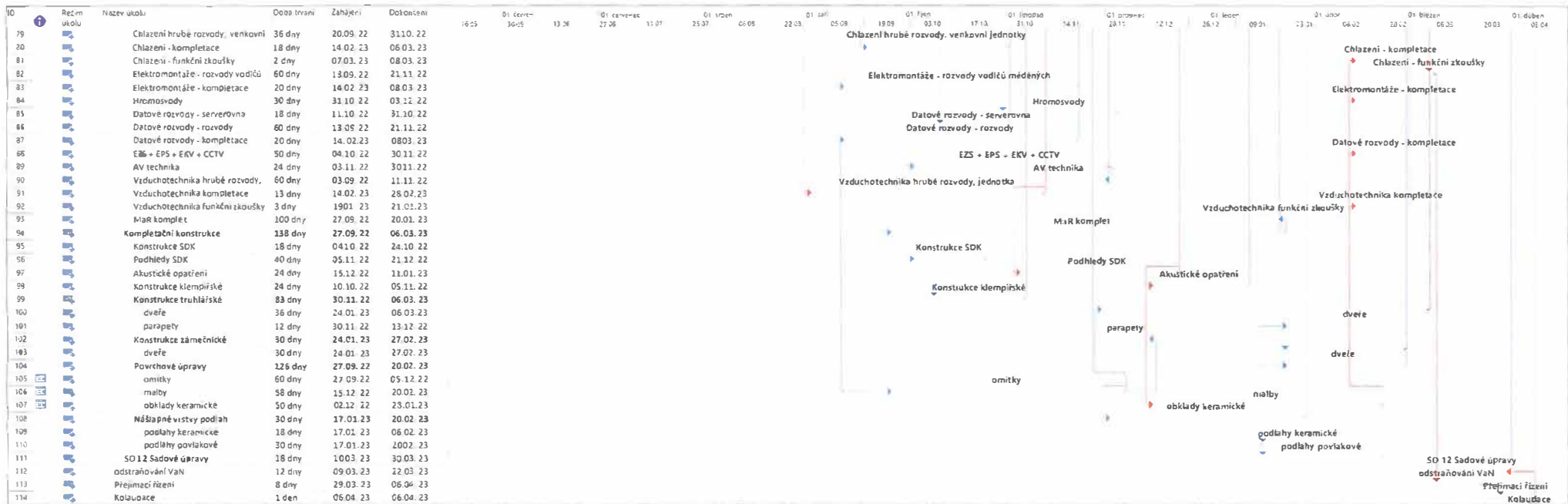
	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Martin Prajer, Ph.D. Ing. Miloslava Jungmannová			
Za TDS:		17. 11. 21		
Za projektanta:	 	11. 11. 21		
Za zhotovitele:		11. 11. 21		Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha IČ 25021915, DIČ CZ250219 (054)



№	Režim výroby	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosince	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec
83		ÚT - rozvody	41 dny	22.11.21	08.01.22						ÚT - rozvody							
84		ÚT - kompletace	18 dny	02.04.22	22.04.22													ÚT - kompletace
85		ÚT - funkční zkoušky	5 dny	23.04.22	25.04.22													ÚT - funkční zkoušky
86		Chlazení hrubé rozvody, venkovní jednotky	35 dny	22.11.21	01.01.22						Chlazení hrubé rozvody, venkovní jednotky							
87		Chlazení - kompletace	12 dny	17.03.22	25.03.22													Chlazení - kompletace
88		Chlazení - funkční zkoušky	2 dny	26.03.22	28.03.22													Chlazení - funkční zkoušky
89		Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	60 dny	15.11.21	22.01.22						Elektromontáže - rozvody vodičů měděných							
90		Elektromontáže - kompletace	20 dny	12.03.22	04.04.22													Elektromontáže - kompletace
91		Hromosvody	30 dny	02.12.21	05.01.22						Hromosvody							
92		Datové rozvody - serverovna	18 dny	13.12.21	01.01.22						Datové rozvody - serverovna							
93		Datové rozvody - rozvody	60 dny	15.11.21	22.01.22						Datové rozvody - rozvody							
94		Datové rozvody - kompletace	20 dny	12.03.22	04.04.22													Datové rozvody - kompletace
95		EZS - EPS + EKV - CCTV	58 dny	06.12.21	01.02.22						EZS - EPS + EKV + CCTV							
96		AV technika	24 dny	05.01.22	01.02.22						AV technika							
97		Vzduchotechnika hrubé rozvody	54 dny	05.11.21	07.01.22						Vzduchotechnika hrubé rozvody, jednotka							
98		Vzduchotechnika kompletace	13 dny	12.03.22	26.03.22													Vzduchotechnika kompletace
99		Vzduchotechnika funkční zkoušky	3 dny	11.03.22	14.03.22													Vzduchotechnika funkční zkoušky
100		MaR komplet	50 dny	29.11.21	12.03.22						MaR komplet							
101		Kompletační konstrukce	162 dny	11.11.21	18.05.22						Konstrukce SDK							
102		Konstrukce SDK	18 dny	06.12.21	25.12.21						Konstrukce SDK							
103		Podhledy SDK	40 dny	01.01.22	18.02.22						Podhledy SDK							
104		Akustické opatření	24 dny	30.02.22	09.03.22						Akustické opatření							
105		Konstrukce klempířské	24 dny	11.11.21	08.12.21						Konstrukce klempířské							
106		Konstrukce truhlářské	92 dny	01.02.22	18.05.22													
107		dveře	15 dny	08.04.22	18.05.22													dveře
108		parapety	12 dny	01.02.22	14.02.22						parapety							
109		Konstrukce kámeňnické	30 dny	08.04.22	12.05.22													dveře
110		dveře	30 dny	08.04.22	17.05.22													dveře
111		Povrchové úpravy	107 dny	29.11.21	01.04.22						omítky							
112		omítky	60 dny	29.11.21	05.02.22						omítky							
113		malby	32 dny	10.02.22	18.03.22													
114		obklady keramické	50 dny	03.02.22	01.04.22													
115		Nášípné vrstvy podlah	30 dny	01.04.22	05.05.22													
116		podlahy keramické	24 dny	01.04.22	26.04.22													podlahy keramické
117		podlahy plovákové	30 dny	01.04.22	05.05.22													podlahy plovákové
118		odstraňování VáN	5 dny	19.05.22	24.05.22													odstraňování VáN
119		Přijímací řízení	2 dny	31.05.22	01.06.22													Přijímací řízení
120		Kolaudace	1 den	01.06.22	01.06.22													Kolaudace



číslo	název úkolu	časová úvaha	začátek	ukončení
1	ČZU rekonstrukce FLD	259 dní?	08.06.22	06.04.23
2	Mlýnský 3 etapa	0 dní	08.06.22	06.04.23
3	Předání staveniště	0 dní	13.06.22	13.06.22
4	Zřízení staveniště (bunkovité, přípojky)	0 dní	14.06.22	14.06.22
5	Bourací práce	0 dní	09.09.22	09.09.22
6	Úpravy povrchu, podlahy a osování	0 dní	27.01.23	27.02.23
7	Fasáda - lehký obvodový plášť +	0 dní	31.10.22	31.10.22
8	Fasáda - kompletece	0 dní	07.11.22	07.11.22
9	Akustická opatření	0 dní	11.01.23	11.01.23
10	Izolace proti vodě - střešní parotěs	0 dní	09.08.22	09.08.22
11	Sřízka dokončení střešní - zatěpovací	0 dní	08.10.22	08.10.22
12	Sřízka dokončení střešní - střešní	0 dní	29.10.22	29.10.22
13	Výtah	0 dní	18.02.23	18.02.23
14	Zdravotní technika - vnitřní vodovod -	0 dní	07.11.22	07.11.22
15	Zdravotní technika - vnitřní kanalizace -	0 dní	07.11.22	07.11.22
16	Zdravotní technika - kompletece	0 dní	25.02.23	25.02.23
17	Ústřední vytápění - rozvody	0 dní	07.11.22	07.11.22
18	Ústřední vytápění - kompletece	0 dní	18.02.23	18.02.23
19	Ústřední vytápění - funkční zkoušky	0 dní	22.02.23	22.02.23
20	Chlazení hrubé rozvody, ventilační	0 dní	31.10.22	31.10.22
21	Chlazení - kompletece	0 dní	06.03.23	06.03.23
22	Chlazení - funkční zkoušky	0 dní	08.03.23	08.03.23
23	Chlazení - funkční zkoušky	0 dní	21.11.22	21.11.22
24	Elektromontáže - rozvody vodičů	0 dní	08.03.23	08.03.23
25	Elektromontáže - kompletece	0 dní	03.12.22	03.12.22
26	Hromozvodny	0 dní	31.10.22	31.10.22
27	Datové rozvody - serverovna	0 dní	21.11.22	21.11.22
28	Datové rozvody - rozvody	0 dní	08.03.23	08.03.23
29	Datové rozvody - kompletece	0 dní	30.11.22	30.11.22
30	EZS - EPS + EVK + CCTV	0 dní	11.11.22	11.11.22
31	AV technika	0 dní	28.02.23	28.02.23
32	Vzduchotechnika hrubé rozvody,	0 dní	21.01.23	21.01.23
33	Vzduchotechnika kompletece	0 dní	20.01.23	20.01.23
34	Vzduchotechnika funkční zkoušky	0 dní	24.10.22	24.10.22
35	MaR komplet	0 dní	21.12.22	21.12.22
36	Konstrukce SDK	0 dní	05.11.22	05.11.22
37	Podlahy	0 dní	06.03.23	06.03.23
38	Konstrukce klepníků	0 dní	27.02.23	27.02.23
39	Konstrukce suterénu	0 dní	06.02.23	06.02.23
40	Konstrukce zámečnické	0 dní	28.01.23	28.01.23
41	Podlahy keramické	0 dní	20.02.23	20.02.23
42	Podlahy plovákové	0 dní	28.01.23	28.01.23
43	Obklady keramické	0 dní	20.02.23	20.02.23
44	Malby	0 dní	06.04.23	06.04.23
45	SO 12 Sádové úpravy	0 dní	06.04.23	06.04.23
46	PRE/INVAZIČNÍ ŘÍZENÍ	0 dní	06.04.23	06.04.23
47	KOLAUDAČE	0 dní	13.06.22	13.06.22
48	Přestěhování a Předání staveniště	1 den?	14.06.22	14.06.22
49	Přípravné práce	1 den	14.06.22	14.06.22
50	Zřízení staveniště (bunkovité, přípojky)	1 den	15.06.22	15.06.22
51	Bourací práce	75 dní	13.07.22	09.09.22
52	Vytštění všech pater	42 dní	25.07.22	09.09.22
53	Vytřazení otvorů	41 dní	15.06.22	02.08.22
54	Vybourání střešní	42 dní	15.07.22	08.08.22
55	Vybourání a začátek pro LOP 4.NP	18 dní	08.08.22	10.10.22
56	Dodávky	55 dní	08.08.22	30.08.22
57	Vytahy stavební práce	12 dní	23.08.22	10.10.22
58	dodávky sociálk a chodby	42 dní	09.08.22	23.08.22
59	dodávky 4.NP	12 dní	09.08.22	07.11.22
60	Fasáda	78 dní	09.08.22	06.09.22
61	zaměření a výměna PD LOP	42 dní	27.09.22	31.10.22
62	Lehký obvodový plášť + otvory	30 dní	01.11.22	07.11.22
63	kompletece	54 dní	22.06.22	29.10.22
64	Sřízka	112 dní	22.06.22	09.08.22
65	Izolace proti vodě - střešní parotěs	42 dní	21.07.22	29.10.22
66	Sítuoba střešní po vnitřní	60 dní	10.10.22	29.10.22
67	Doončením zelené střešní	18 dní	29.10.22	29.10.22
68	Výtah	88 dní	19.09.22	18.02.23
69	Lité podlahy	12 dní	29.11.22	12.12.22
70	betonová mazanina	17 dní	29.11.22	12.12.22
71	TZB	160 dní	03.09.22	08.03.23
72	ZTI - vnitřní vodovod včetně	42 dní	20.09.22	07.11.22
73	ZTI - vnitřní kanalizace - zkoušky	42 dní	30.01.23	26.02.23
74	ZTI - kompletece	24 dní	20.09.22	07.11.22
75	ÚT - rozvody	42 dní	30.01.23	18.02.23
76	ÚT - kompletece	15 dní	20.02.23	22.02.23
77	ÚT - funkční zkoušky	3 dní		



SOUHRN	cena
změna poplatku za odpad	1 653 790 Kč
bourací a ostat. práce	1 223 810 Kč
ZS	
Dokumentace skutečného provedení stavby	7 000 Kč
Související práce pro zařízení staveniště	975 Kč
Vybavení staveniště	780 Kč
Zařízení staveniště zabezpečení staveniště osvětlení staveniště	19 500 Kč
Kompletační a koordinační činnost	13 720 Kč
Územní vlivy	4 432 Kč
Dopravně inženýrské opatření a dopravně inženýrské rozhodnutí	1 295 Kč
Mimostaveništní doprava materiálů	1 500 Kč
Provozní vlivy	3 340 Kč
Ostatní náklady	788 Kč
Celkem	2 930 930 Kč

Bourací a ostatní práce					Celkem	1 223 810
č. p.	Název	MJ	Mn.	JC	Celkem	
978019391	Osekání omítek nesoudržných či opuklých a omítek pro napojení budoucích vyzdívek stěn.	m2	1 017,000	128,00	130 176	
2	Řezání omítek před osekáním pro napojení	bm	861,000	95,00	81 795	
965043331	Vybourání betonového potěru pro založení budoucích příčkových stěn (tl. Ø 10cm) do plochy 4 m2	m3	7 000	4650	32 550	
4	Řezání betonového podlahového potěru pro odbourání pro založení stěn příčkových budoucích	bm	57,000	385,00	21 945	
5	Řezání pro vybourání zárubní při chodbě	bm	52,000	385,00	20 020	
965043341	Vybourání betonového potěru podlahového v chodbách a na mezipodestách(včetně karisítě) pro nesoudržnost a drolivost (tl. Ø 10cm) - 1097m2	m3	109,700	3250	356 525	
781471810	Osekání obkladů keramických v kuchyňce	m2	14,000	124,00	1 736	
8	Osekání soklu dlažby chodby vč. podomítkového podkladu,odsekáno cca 20cm	bm	102,000	95,00	9 690	
10	Sundání žaluzii s uložením na stavbě a přesunem po stavbě	ks	142,000	235,00	33 370	
11	Demontáž instalačních krabiček elektro1-2-3-4. NP	ks	295,000	98	28 910	
766441822	Demontáž parapetů okenních s uložením na stavbě a přesunem po stavbě	kus	50,000	59,58	2 979	
15	Dvojitá nášlapná vrstva, kanceláře, 225, 232, 325, 332, 125, 126, 323, 115	m2	374,000	119	44 506	
16	Demontáž garnýží okenních	ks	75	485	36 375	
17	Demontáže dřevěného obložení chodby a sloupů s uložením na stavbě a přesunem po stavbě	m2	103	440	45 320	
18	provizorní stěny (3x) ve schodišti oddělující prostor určený pro FLD a pro stavbu - výměna fasádní stěny	m2	77	1150	88 550	
19	provizorní dveře do provizorní stěny	ks	3	3500	10 500	
20	Demontáž provizorní stěny včetně zárubně	m2	77	250	19 250	
997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m <i>betonové podlahy -</i> <i>omítky - 7 kontejnerů po 7m3 - viz zápis v SD</i> <i>keramický obklad, sokly, vysekání l.krabice</i> <i>PVC s lepidle a stěrkou</i> <i>přesun vybouraných parapetů do meziskladu a do kontejneru</i>	t	365,099 256,740 98,000 6,390 2,244 1,725	285,20	104 126	
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	365,099	91,60	33 443	
997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3 650,990	4,00	14 604	
997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	361,130	284,00	102 561	
997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	5,520	640,00	3 533	
997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	2,244	600,00	1 346	