

SACHARČUK s.r.o.

se sídlem: Vážného 1088/7a, Brno – Řečkovice, PSČ 62100
zastoupené jednatelem společnosti
IČ: 15526411, DIČ: CZ15526411

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupené ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. st. 128/2, parcelní č. 176/5, parcelní č. 176/6, parcelní č. 180/1, parcelní č. 180/7, parcelní č. 180/8, parcelní č. 2507/1, parcelní č. 2507/2, parcelní č. 2507/3 a dále parcelní č. 2507/4 a parcelní č. 180/9 připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 4528 pro obec Svitavy a k.ú. Čtyřicet Lánů.

Geometrickým plánem č. 1961-83/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 13.10.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 2507/1 nově oddělen pozemek parc. č. 2507/5.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze „Smlouva (dohoda) V1 3073/1993 kupní ze dne 6.12.1993, Smlouva (dohoda) V1 3072/1993 kupní ze dne 6.12.1993, Kupní smlouva V11 1208/2000 ze dne 9.6.1999,,.



II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemek parcelní č. st. 128/2 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 221 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če, pozemek parcelní č. 176/5 (ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha) o výměře 13 m², parcelní č. 176/6 (ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha) o výměře 30 m², parcelní č. 180/1 (trvalý travní porost) o výměře 202 m², parcelní č. 180/7 (trvalý travní porost) o výměře 159 m², parcelní č. 180/8 (trvalý travní porost) o výměře 51 m², parcelní č. 2507/2 (ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) o výměře 104 m², parcelní č. 2507/3 (ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) o výměře 93 m², 2507/5 (ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) o výměře 16 m² a dále pozemek parcelní č. 2507/4 (ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) o výměře 5 m² a parcelní č. 180/9 (trvalý travní porost) o výměře 61 m², vše v k.ú. Čtyřicet Lánů, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/43 Hradec nad Svitavou – Svitavy – Lačnov“, na kterou bylo dne 18.12.2017 Městským úřadem Svitavy vydáno Územní rozhodnutí č.j. 26335-16/OV-por/4835-2016.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 010/1904/2019 ze dne 07.02.2019, posudku 088/1982/2019 ze dne 21.10.2019 a posudku 008/2021 ze dne 05.03.2021; všechny posudky zpracoval znalec Ing. Miroslav Rádl, Široká 136, 503 41 Hradec Králové 7. Dle výše uvedených znaleckých posudků je obvyklá kupní cena pozemků celkem ve výši 849.750,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **1.274.625,-Kč** (tj. slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátčtyřisícešestsetdvacetpětkorunčeských). Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu písemně sdělí, do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na

teré by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.5 Kupující prohlašuje, že prodávajícímu umožní vyklizení objektu na pozemku parc. č. st. 128/2 a následně provede demolici a odstranění všeho, co nebude vyklizeno prodávajícím na své náklady, přičemž prodávající se zavazuje objekt vyklidit do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím k vyklizení písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

4.6. Kupující se zavazuje provést na své náklady v areálu společnosti prodávajícího a dle situačních zákresů, které jsou přílohou této smlouvy, následující úpravy související s výše uvedenou stavbou:

- vybudování průjezdu kolem stávající budovy na pozemku parc. č. st. 127/4 v šíři max 2,4 m mezi rohem budovy a vnitřní hranou oplocení,
- vybudování nové vjezdové brány ke stávající rampě umístěné na pozemku parc. č. 2512, a to včetně umožnění vjezdu vysokozdvížného vozíku a nákladních vozidel z nové přiléhající silnice,
- přemístění stávajícího oplocení na novou hranici pozemku, popř. vybudování nového oplocení obdobného charakteru.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Proávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.3 Kupující jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V *Brně* dne *9.9.2021*

Kupující:

V Pardubicích dne *27. 07. 2021*

jednatel společnosti

ředitel Správy Pardubice