



MP12P0053RXL

**Smlouva**  
**o nájmu pozemku**  
**uzavřená podle § 663 a násl. Obč. zákoníku**

**Pronajímatel:** Městská část Praha 12,  
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,  
zastoupená starostou *panem Petrem Hánou*,  
IČ: 00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha



(dále jen „pronajímatel“)



MP12P00530N6

**Nájemci:**

*pan René Čečrdle*, 1

*pan Jaroslav Veselý*,

*pan Jaroslav Veselý*,

*pan Jaroslav Veselý*,

(dále jen „nájemci“)

uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto nájemní smlouvu:

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má plné dispoziční právo k části pozemku parc. č. 190 o výměře 47 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Modřany, který se nachází v ulici Modřanská u bytového domu č.p.1061.
2. Pronajímateli není známo, že by na pronajímaných nemovitostech vázly restituční nároky, či závazky a břemena jakéhokoliv druhu.

**II.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemcům část pozemku parc. č. 190 v k.ú. Modřany o výměře 47 m<sup>2</sup> zastavěného stavbou nájemce – přístavba předzahrádka k restauraci Na zastávce nacházející se v bytovém domě č.p. 1061 v ulici Modřanská.
2. Nájemci jsou podle této smlouvy oprávněni užívat pronajímaný pozemek pouze k účelu dle odst. 1. čl. II. této smlouvy.

3. Veškerá užívací oprávnění v souvislosti s účelem nájmu musí být nájemci vyvíjena při respektování dosavadního charakteru dotčeného pozemku. Oprávnění nájemců jsou dále omezena ve smyslu zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob a o ochraně životního prostředí.
4. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek a jeho bezprostřední okolí a přilehlé plochy udržovat v řádném stavu a hradit náklady obvyklého udržování. Nájemce v souvislosti s tímto závazkem odpovídá za bezpečnost chůze po těchto plochách.

### III.

#### Cena nájmu a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že pronájem předmětu smlouvy dle ustanovení čl. II. této smlouvy se poskytuje úplatně, a to za cenu stanovenou dle Zásad stanovení výše nájemného z pozemků. Roční výše nájemného tak činí **Kč 7.524,- (slovy: sedmtisícpětsetdvacetčtyřikorunyčeské)**. Cena se rozumí bez DPH, neboť pronájem pozemku je dle § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
2. Měsíční nájemné činí **Kč 627,- (slovy: šestsetdvacetsedmkorunčeských)**. Nájemné je splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce počínaje měsícem dubnem 2007. Nájemné hradí nájemce na účet pronajímatele č. [redacted] uvedením variabilního symbolu „ [redacted]“.
3. Nájemné za období od měsíce ledna 2007 do měsíce března 2007 ve výši **Kč 1.881,- (slovy: jedentisícosmsetosmdesátjednakorunačeská)** je nájemce povinen uhradit nejpozději do 10.4.2007 společně s nájemným za měsíc duben 2007.
4. V případě, že se nájemci dostanou do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho části, jsou povinni platit pronajímateli z dlužné částky úroky ve smyslu nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve výši dvojnásobku diskontní sazby ročně, stanovené Českou národní bankou, a to k prvému dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
5. Vzhledem k tomu, že se jedná o pronájem pozemku k podnikání, bude výše nájemného vždy k 1.4. příslušného roku valorizována podle výše roční inflace zveřejněné ČSÚ. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvědomí nájemce.

### IV.

#### Doba nájmu

Smluvní strany sjednávají nájem dnem 1. dubna 2007 na dobu určitou do 31. 12. 2020.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat, a to pouze písemnými očíslowanými dodatky, potvrzenými oprávněnými osobami smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

- obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
  4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za jednostranně nevýhodných podmínek.
  5. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

Příloha: situační pláněk

V Praze dne: 13. 04. 2007



za pronajímatele  
pan Petr H á n a  
starosta MČ Praha 12



za nájemce  
pan Čečrdle René  
pan Veselý Jaroslav



Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části 184/2007

schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 15.33.07

byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze 13/4/2007 V Praze dne 13/4/07

pověřený člen zastupitelstva pověřený člen zastupitelstva

■ Pronájem části pozemku parc. č. 190 p. Renému Čečrdlovi a p. Jaroslavu Veselému

