



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Územní studie veřejného prostranství HVOŽDANY, VACÍKOV
(schválena RM dne 20.03.2017, usn. č. 305/2017)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Architekt: Ing. arch. Jitka Brychtová
Sídlo/místo podnikání: [redacted]
IČ: 16997832
Bankovní spojení: Wüstenrot hypoteční banka a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, registrující úřad - Úřad městské části Praha 10
(dále jen „**Architekt**“)

a

Klient: Město Příbram
Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
Statutární zástupce: Ing. Jindřich Vařeka, starosta
IČ: 00243132
DIČ: CZ00243132
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Č. účtu: [redacted]
Za finanční plnění odpovídá: Ivana Zelenková [redacted]
Za věcné plnění odpovídá: Bc. Vojtěch Vaverka [redacted]
Za věcný obsah smlouvy odpovídá: Mgr. Radka Škubalová [redacted]
Za obsahovou a technickou specifikaci plnění odpovídá: Bc. Vojtěch Vaverka [redacted]
(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02 446.

1.2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování Územní studie veřejného prostranství Hvoždany, Vacíkov dle zadání – viz příloha č. 1.

1.3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

II.

Předmět Smlouvy

2.1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Územní studii veřejného prostranství Hvoždany, Vacíkov dle zadání – viz příloha č. 1. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2.2. Dokumentace Územní studie veřejného prostranství Hvoždany, Vacíkov zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě v počtu 3 výtisků + 1 × na CD v digitálním formátu. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán ve vektorovém formátu .dgn a rastrovém formátu .pdf.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

- Pracovní předklad Územní studie v rozpracovanosti: do 120 dnů od vydání pokynu k zahájení prací (včetně předání všech podkladů).
- Výsledný návrh Územní studie: do 60 dnů od pokynu k dopracování.

V případě, že Klient nevyzve Architekta k zahájení provádění díla nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy, budou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok Architekta na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá jakékoli jeho nároky vůči Klientovi. V případě, že Architekt zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči Klientovi nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů vynaložených na realizaci dané části díla.

3.2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3.3. O předání a převzetí příslušné části plnění bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient část plnění od Architekta, považuje se dokumentace ÚP za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ji Klient odmítl převzít. Po předání dané části plnění je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části plnění písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část plnění odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

3.4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě části plnění z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

IV. Cena

4.1. Celková cena za zpracování dokumentace ÚP a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí:

161 000	Kč bez DPH
---	Kč DPH
161 000	Kč včetně DPH.

4.2. V ceně je zahrnuta účast Architekta po dohodě s Klientem na jednáních s představiteli obce a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci díla.

4.3. Architekt není plátcem DPH.

V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

5.2. Klient se zavazuje Architektovi hradit následující platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

- Platba ke dni předání Územní studie v rozpracovanosti: 112 000 Kč bez DPH.
- Platba ke dni předání výsledného návrhu Územní studie: 49 000 Kč bez DPH.

5.3. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČ, DIČ

DIČ plátce

předmět prací a den plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

jednoznačnou identifikaci faktury s projektem (číslo projektu)

5.4. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 15 dnů od vydání pokynu k zahájení prací dle této Smlouvy (viz čl. 3.1) veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.

6.2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

6.3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

- a) schválené zadání Územní studie veřejných prostranství;
- b) digitální katastrální mapa pro řešené území / zaměření řešeného území;
- c) územně analytické podklady pro řešené území;
- d) veškeré další podklady, které je nutno vzít v úvahu.

VII.

Odpovědnost za vady

7.1. Architekt odpovídá za to, že Územní studie veřejných prostranství má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Územní studie veřejných prostranství je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

7.2. Architekt odpovídá za vady, které má Územní studie veřejných prostranství v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7.3. Architekt neodpovídá za vady Územní studie veřejných prostranství, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost písemně upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

7.4. Klient je povinen předanou Územní studii veřejných prostranství prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

7.5. Klient je povinen vady Územní studie veřejných prostranství u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Územní studie veřejných prostranství v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.

7.6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z celkové odměny.

7.7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

VIII.

Sankce

8.1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.

8.2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splnění díla. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části plnění po dobu delší než 30 dní.

9.3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

9.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9.5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části plnění.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Architekt je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2028.

10.2. Architekt je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Architekt je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10.3. Architekt je povinen poskytovat Klientovi na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání klienta.

10.4. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

10.5. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

10.6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

10.7. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Klient obdrží dvě vyhotovení a Architekt jedno.

10.9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

10.11. Architekt bere na vědomí, že město Příbram je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Klient i Architekt výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Klientem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb. v registru smluv.

V Příbram dne 28-03-2017

Klient:



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta

Architekt:



Ing. arch. Jitka Brychtová



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ HVOŽĎANY, VACÍKOV

§ 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ZADÁNÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

Obec: Hvoždany
Kat. území: Hvoždany, Vacíkov
Řešené území: vybraná veřejná prostranství (dle zákresu v grafice zadání)
Pořizovatel: Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, odd. územního plánování (úřad územního plánování)
Datum: červenec 2016

1/ ÚČEL, CÍL

Cílem územní studie (ÚS) je prověření koncepce uspořádání řešeného území, stanovení podrobnější regulace tohoto území a návrh konkrétních opatření v území.

Účelem ÚS je získání kvalitního územně plánovacího podkladu pro rozhodování v daném území.

2/ ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je graficky znázorněno v přílohách č. 1 a 2, tzn. na podkladě katastrální mapy a leteckého snímku. Průběh hranice řešeného území může být zpřesněn projektantem ve fázi zpracování ÚS.

Celková výměra řešeného území je cca 3,2 ha.

3/ VYMEZENÍ ÚZEMÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚS bude plně respektovat Územní plán Hvožďany (účinnost k 30.11.2012) – viz. grafika v příloze č. 3. Řešené území je v ÚP vymezeno zejména v kategorii „VP - veřejná prostranství“, dále „OV – plochy občanského vybavení“, „DI – plochy dopravní infrastruktury“, „V – plochy vodní a vodohospodářské“, částečně jako „B – plochy bydlení“.

Veškeré plochy, které jsou součástí řešeného území, jsou slučitelné s účelem veřejného prostranství, tzn. jedná se o prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání.

4/ POŽADAVKY NA VĚCNÝ OBSAH ŘEŠENÍ

ÚS prověří a navrhne optimální řešení daného veřejného prostranství, které vyhoví v maximální možné míře současným požadavkům na funkce, které by mělo plnit a současně přispěje ke zhodnocení veřejného prostoru a zvýšení dosavadního komfortu těchto částí obce Hvožďany.

Obsahem řešení bude zejména organizace dopravy (automobilové, pěší, cyklistické), parkování, materiálové řešení povrchů komunikací a zpevněných ploch, návrh rozmístění veřejného osvětlení, případně také návrh míst vhodných k doplnění nezbytným mobiliářem (zejména lavičky, případně i odpadkové koše, stojany pro kola apod.). Dále řešení zeleně - rámcový návrh druhové skladby, rozmístění, obnova stávající zeleně (tam, kde je zeleň dožívající). Bude-li to potřeba, součástí řešení budou sítě technické infrastruktury, vč. příp. přeložek.

5/ POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚS bude obsahovat textovou a grafickou část.

Textová část (předběžné stanovení obsahu textové části):

1. Analytická část (vyhodnocení podkladů, příp. doplňujících průzkumů a rozborů).
2. Širší vztahy / celková koncepce (systém veřejných prostranství v sídle).
3. Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, regulace).
4. Architektonicko-stavební řešení parteru (materiálové řešení, ...).
5. Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář.
6. Podrobná regulace veřejných prostranství, včetně regulativů pro objekty, která jsou součástí veřejných prostranství (funkční využití a prostorové uspořádání / funkční a prostorová regulace).
7. Řešení dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení (užší řešené území).

Grafická část (předběžné stanovení obsahu grafické části):

1. Hlavní výkres (návrh) – základní koncepce – řešené území 1 : 1 000
2. Typické řezy a výkresy uspořádání jednotlivých veřejných prostranství v obci 1 : 10
3. Hlavní výkres (návrh) – užší řešené území 1 : 200 / 1 : 500
4. Výkres řešení dopravní infrastruktury – užší řešené území 1 : 200 / 1 : 500
5. Výkres řešení technické infrastruktury – užší řešené území 1 : 200 / 1 : 500
6. Základní detaily řešení parteru (užší řešené území)
7. Doplnující schémata

ÚS bude odevzdána:

- V tištěné formě ve 3 paré (obec, pořizovatel, stavební úřad)
- Elektronicky ve formátu *.pdf
- Výkresy elektronicky ve formátu umožňujícím použití v GIS (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,)

6/ PROJEKTANT

V souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 4 a § 17 zákona č. 360/1992 Sb. bude projektantem ÚS osoba s autorizací pro obor architektura (§ 4 odst. 2 písm. a) zákona), nebo pro obor územní plánování (§ 4 odst. 2 písm. b) zákona), nebo pro obor krajinářská architektura (§ 4 odst. 2 písm. c) zákona), nebo osoba se všeobecnou autorizací (§ 4 odst. 3 zákona)

7/ POŘIZOVATEL

Pořizovatelem ÚS je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona MěÚ Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, tj. příslušný úřad územního plánování.

Pořizovatel zajišťuje – kromě tvorby tohoto zadání ÚS – zejména následující činnosti:

- Posouzení možnosti využití ÚS (§ 25 a § 30 odst. 4 stavebního zákona).
- Podání návrhu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 6 odst. 1 písm. g), § 30 odst. 4, § 162 stavebního zákona).

8/ PODKLADY

Závazným podkladem pro zpracování územní studie je

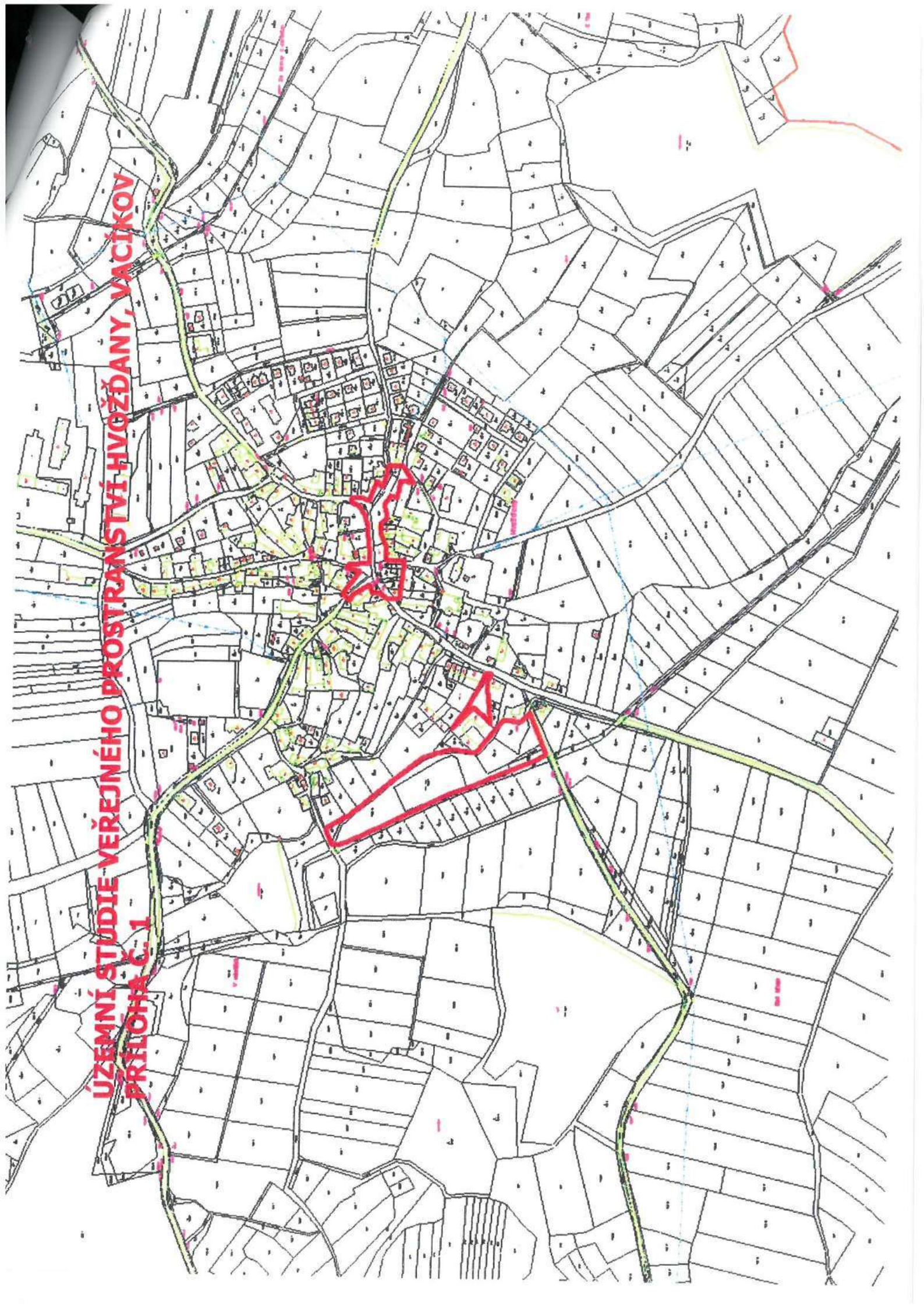
- Toto zadání ÚS
- Územní plán Hvožďany
- Územně analytické podklady pro ORP Příbram (výřez pro řešené území)
- Aktuální katastrální mapa (výřez pro řešené území)

Všechny tyto výše uvedené podklady budou projektantovi ÚS předány pořizovatelem.

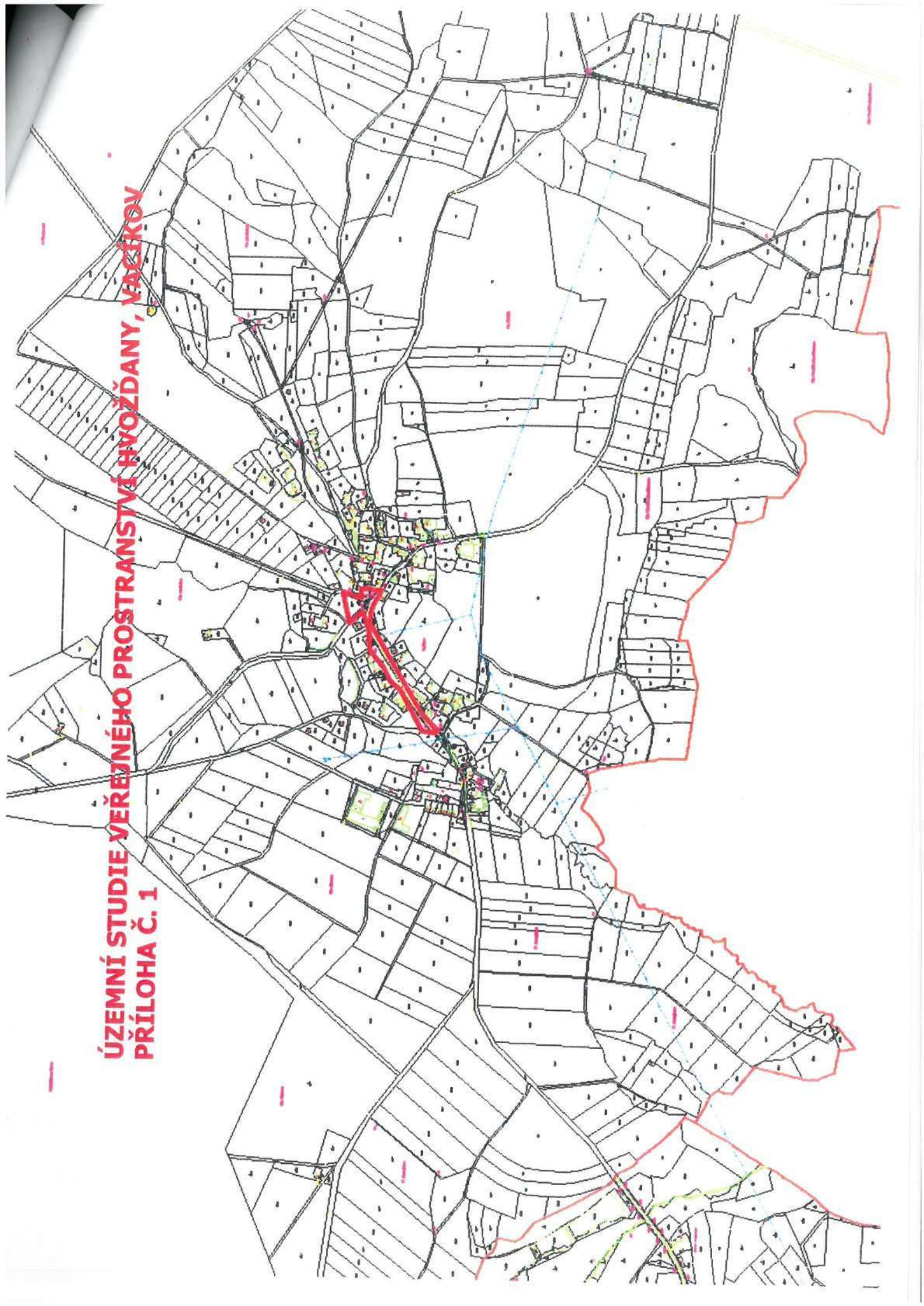
PŘÍLOHY

- 1/ Vyznačení řešeného území na podkladě katastrální mapy
- 2/ Vyznačení řešeného území na podkladě leteckého snímku
- 3/ Výřez řešeného území z Územního plánu Hvoždany

**ÚZEMNÍ STUDIE VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ HVOŽDANY, VACÍKOV
PŘÍLOHA Č. 1**



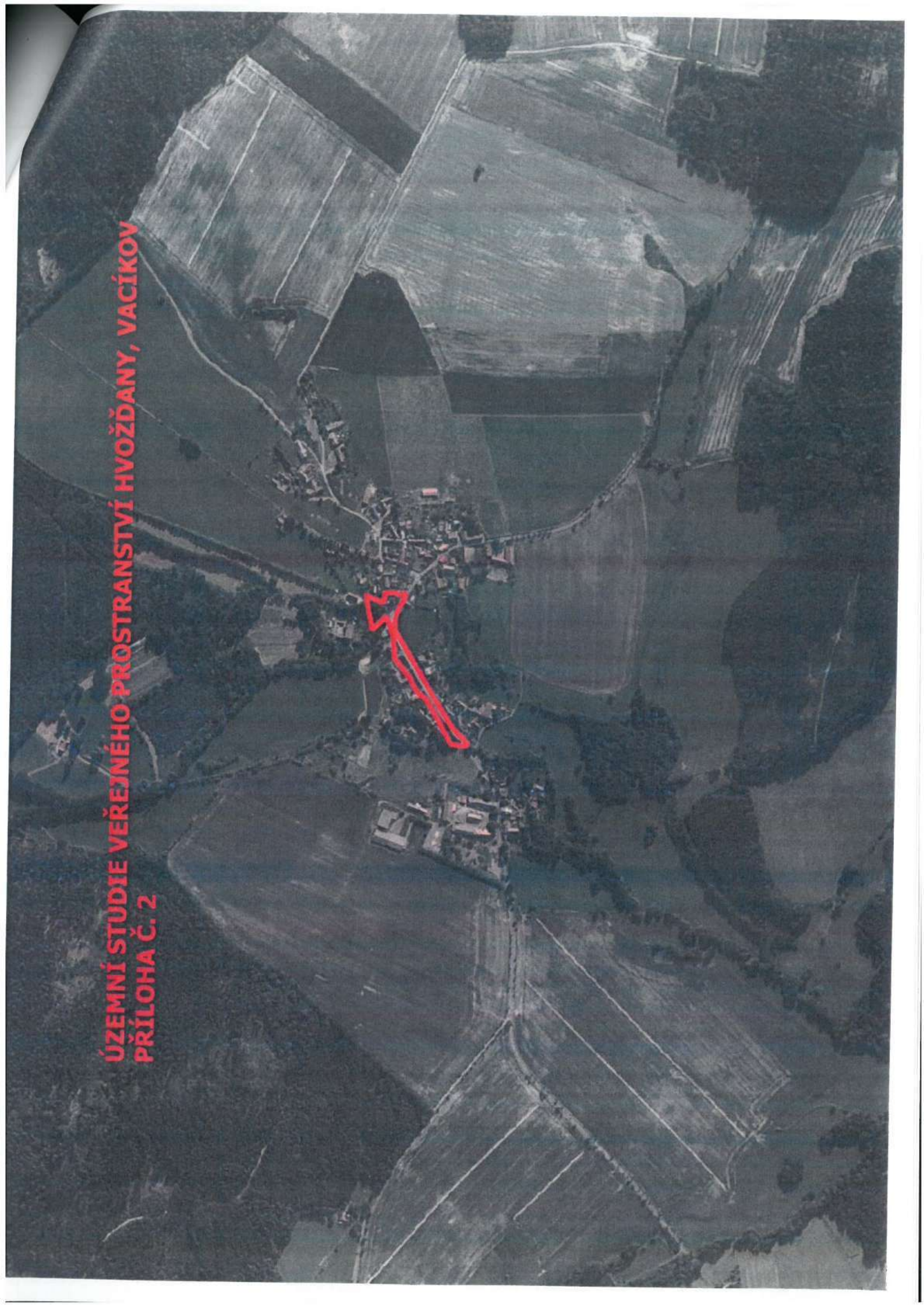
**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ HVOŽDANY, VACÍKOV
PŘÍLOHA Č. 1**



**ÚZEMNÍ STUDIE VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ HVOŽDANY, VACÍKOV
PŘÍLOHA Č. 2**



**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ HVOŽDANY, VACÍKOV
PŘÍLOHA Č. 2**



**ÚZEMNÍ STUDIE VĚŘEJNÉHO PROSTRÁNÍ V HVOŽDANY, VACÍKOV
PŘÍLOHA Č. 3**

