

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

FAGUS údržba zeleně s.r.o.

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Smotlachova 583/4, Praha 4 - Kamýk

IČO: 24777269; DIČ: CZ24777269

bankovní spojení: FIO banka; číslo účtu: 2501363028/2010

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného městským soudem v Praze, oddíl C, vložka

č. 173429

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele kácení 7 ks stávajících stromů včetně odstranění pařezů, geodetické zaměření a výsadbu 40 ks stromů a osazení 40 ks hraničních kůlů, na pozemcích parc. č. 368/11, 368/1, k. ú. Cholupice, podél ulice Podchýšská (dále jen „dílo“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.
2. Na pozemcích parc. č. 368/11, 368/1, k. ú. Cholupice, podél ulice Podchýšská bude směrově pokáceno 7 ks stávajících stromů č. 1-7 podle přílohy SoD č. 2 Situace kácení Podchýšská, budou odstraněny pařezy. Bude vysazeno 40 ks stromů a osazeno 40 ks hraničních kůlů podle přílohy SoD č. 3 Situace Podchýšská a č. 4 Soupis prací Podchýšská. Práce budou zahrnovat geodetické zaměření bodů pro výsadbu 40 ks stromů a osazení 40 ks hraničních kůlů, výsadbu 40 ks stromů do zhotovených jam včetně vsakovacích zkoušek, vylepšení substrátu, zhotovení mulčovaných závlahových mís a nadzemního kotvení, a osazení 40 ks hraničních kůlů, podle položek přílohy SoD č. 1 Položkový rozpočet.
3. Ceny jednotlivých činností budou stanoveny v souladu s Katalogem ÚRS Praha 2021 „Katalog popisů a směrných cen stavebních prací“, ceny budou včetně odvozu větví a biologického odpadu.
4. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění prací, bude nakládáno v souladu s ustanovením zák. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel v případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací, uvede tyto plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového díla, včetně osetí nezpevněných ploch trávou. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a za případné škody vzniklé při provádění díla.
5. Součástí této smlouvy jsou i činnosti výslovně neuvedené v čl. II. této smlouvy, jestliže se jedná o práce, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl nebo

měl vědět, a které jsou nezbytné k realizaci díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.

6. Zhotovitel v případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací, uvede tyto plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového díla, včetně osetí nezpevněných ploch trávou. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a za případné škody vzniklé při provádění díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil s podklady předanými objednatelem a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky. Pokud obdrží zhotovitel další závazné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní na zjištěné vady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky.
8. Pokud během realizace díla dojde k jakékoliv změně v rozsahu prací, musí být tyto práce odsouhlaseny objednatelem formou zápisu.

III. Předávání díla

1. Za objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří vykonávají činnost technického dozoru.
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odd. životního prostředí, tel. xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent odd. životního prostředí, xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
2. Před výsadbou dřevin bude technickým dozorem objednatele odsouhlasena
 - kvalita výsadbového materiálu
 - lokalizace jamek pro výsadbu stromů dle přílohy č. 3. této smlouvy

IV. Doba a místo plnění

1. **Zahájení prací:** po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2. **Dokončení prací:** nejpozději do 20. 12. 2021
3. **Místo plnění:** pozemky parc. č. 368/11, 368/1, k. ú. Cholupice.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 29. 10. 2021 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výsadba stromořadí při ul. Podchýšská, Cholupice, Praha 12“.
2. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH: 479.080 Kč.
3. Případná DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících.
5. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat všechny potřebné

náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se přerušuje doba splatnosti a objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Nová doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nové řádně opravené faktury objednateli.

6. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje a je povinen:
 - a) provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu,
 - b) provést dílo v souladu s platnými právními předpisy a normami, a to zejména:
 - zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 541/2020 Sb. Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - Standard péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2015 Řez stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2015,
 - Standard péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2013 výsadba stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2013,
 - c) dodržovat technické a technologické postupy a pokyny objednatele,
 - d) provést dílo sám, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak,
 - e) provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, ovlivnění dopravní situace apod.),
 - f) uzavřít smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škodu, která bude krýt veškerá rizika spojená s prováděním díla, s ročním limitem pojistného plnění v minimální výši 5.000.000 Kč, udržovat ji účinnou po celou dobu trvání této smlouvy a na vyžádání objednatele ji předložit ke kontrole.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění předmětu této smlouvy a zajistit veškeré podklady nutné pro vypracování díla v kvalitě, rozsahu a dle požadavků zhotovitele,
 - b) řádně provedené dílo převzít prostřednictvím oprávněné osoby, potvrdit převzetí na protokolu o převzetí díla a uhradit za něj cenu ve výši stanovené v souladu s článkem V. této smlouvy.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli na základě protokolu o převzetí díla, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

VII. Vady díla a záruka za jakost

1. Za vadu díla je považováno, nebude-li dílo, nebo jeho část, provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady díla vyjma vad zapříčiněných vyšší mocí a poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
3. Případné odstranitelné vady zjištěné při předání a převzetí díla budou zaznamenány do protokolu o převzetí díla a odstraněny do 7 pracovních dnů po jejich zaznamenání.

4. Případné neodstranitelné vady zjištěné při předání díla budou zaznamenány do protokolu o převzetí díla, objednatel je pak oprávněn požadovat na zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny díla vyčíslenou prostřednictvím Podrobného položkového rozpočtu – viz příloha smlouvy č. 1, nebo hodnoty výsadbového materiálu, kterou je oprávněn započíst ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na cenu díla.
5. Objeví-li se v průběhu záruční doby dle bodu 2. tohoto článku vada, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vadu písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel je povinen postupovat dle bodu 3. a 4. tohoto článku a vadu odstranit na vlastní náklady.
6. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s ukončením prací dle článku IV. bodu 2. je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla dle článku VII. bodu 3. a 5. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti či povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.

7. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet
Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je Situace kácení Podchýšská
Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy je Situace Podchýšská
Přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy je Soupis prací Podchýšská

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Jan Adamec
starosta