

Pravidla požární ochrany ŽST PRAHA HL. N.

Zásadní ujednání týkající se zajišťování úkolů požární ochrany mezi Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha a nájemcem

I

Úvodní ustanovení

Nájemce (dále jen „**nájemce**“) na základě nájemní smlouvy užívá předmět nájmu, blíže specifikovaný v nájemní smlouvě, jíž je tento dokument přílohou v nové odbavovací hale nebo Fantově budově na Hlavním nádraží Praha. Fantova budova je nemovitou kulturní památkou s omezeným požárním zatížením a provozně navazuje na novou odbavovací halu, což je druhá hlavní budova Hlavního nádraží Praha, která vzhledem k charakteru prostoru a jeho provozu rovněž neumožňuje běžné podmínky pro zásah. Obě budovy (Fantova budova i nová odbavovací hala) jsou specifikované v Nájemní smlouvě, a obě tyto budovy jsou dále společně označovány jako „**Hlavní nádraží Praha**“ a pojmem „**stavba**“ v jednotném čísle.

Hlavní nádraží je stavbou se shromažďovacím prostorem (dle § 4, odst. 2, písm. f) zákona o Požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a kde nejsou běžné podmínky pro zásah (dle § 4, odst. 2 písm. j) zákona o Požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

„**Prostory** na Hlavním nádraží Praha jsou spravovány **Oblastním ředitelství Praha, Správou železnic, státní organizací**, a jsou užívány společně všemi nájemci, případně cestující veřejností i dalšími osobami.

II

Předmět ujednání

Předmětem tohoto ujednání je společné zajišťování úkolů požární ochrany vyplývající z ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon o požární ochraně“, a vyhlášky o 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška o požární prevenci“.

Při realizaci svých povinností jsou smluvní strany povinny respektovat především požadavky uvedené v jednotlivých ustanovení zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci, minimálně však v rozsahu níže uvedených ustanovení tohoto ujednání.

III

Určení osoby odpovědné za plnění úkolů na úseku požární ochrany

V objektech Správy železnic je k zabezpečení požární ochrany vždy určena ředitelem oblastního ředitelství Praha odborně způsobilá osoba v oblasti požární ochrany, která zajišťuje požární ochranu ve společných prostorech ve spolupráci se správcem objektu.

V prostorech užívaných nájemcem za požární ochranu odpovídá osoba určena nájemcem a tato osoba musí být jmenovitě oznámena správci objektu.

O změnách osob v těchto funkcích se budou smluvní strany bez zbytečného prodlení vzájemně informovat.

IV Požární bezpečnost staveb

- 1) Nájemce nesmí provádět v pronajatých prostorách bez předchozího schválení správce objektu žádné stavební úpravy ani změny provozovaných činností v rozporu s platným Požárně bezpečnostním řešením stavby.
- 2) V případě, že bude nájemce se souhlasem správcem objektu provádět stavební úpravy je povinen doložit zpracované požárně bezpečnostní řešení daných stavebních úprav.
- 3) V případě, že nájemce se souhlasem správce objektu provede změnu v provozované činnosti musí neprodleně (v dostatečném předstihu před provedením úprav/změn) informovat správce objektu o všech skutečnostech souvisejících, zejména:
 - a) s prováděním činností se zvýšeným požárním nebezpečím (např. svařování, lepení podlah a izolací, nátěry apod.) při provádění oprav, údržby, stavebních úprav, včetně určení podmínek požární bezpečnosti, které budou stanoveny a provedeny k zamezení vzniku, resp. rozšíření požáru;
 - b) se změnou požárního zatížení, vyvolanou zejména změnou charakteru provozované činností, resp. změnou druhů nebo množství skladovaných materiálů a vybavení interiérů;
 - c) se změnou požárně technických charakteristik vyráběných, používaných, zpracovaných nebo skladovaných látek a materiálů, nutných ke stanovení preventivních opatření k ochraně života, zdraví a majetku;
 - d) se změnou skutečností podstatných pro dokumentaci PO, zejména pro případ vzniku požáru (požární poplachové směrnice, požární evakuační plán, dokumentace zdolávání požáru);
 - e) a při vzniku požáru v místě provozované činnosti i s opatřeními, která Nájemce provedl, aby ke vzniku a rozšíření požáru ze stejných příčin již nemohlo dojít.

V Úkoly správce objektu

Správce objektu prostřednictvím pověřeného zástupce koordinuje činnosti nájemců na úseku požární ochrany a je v tomto ohledu oprávněna vydávat nájemcům závazné pokyny týkající se požární ochrany.

S ohledem na rozsah a způsob provozu užívaných prostor se Smluvní strany dohodly, že **Správce objektu plní úkoly požární ochrany** takto:

- 1) Stanoví požadavky na zabezpečení požární ochrany v daném objektu v souladu s platnými předpisy na úseku požární ochrany a předpisy Správy železnic.
- 2) Pro společně užívané prostory zpracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, vede ji v souladu se skutečným stavem a plní podmínky požární ochrany a požární bezpečnosti v ní stanovené.
- 3) Poskytne nájemci kopie zpracované dokumentace požární ochrany.
- 4) Bude vytvářet podmínky pro požární zásah a pro záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech v daném objektu a to zejména:

- a) bude dodržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku;
 - b) bude dodržovat volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodovým zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení, k věcným prostředkům požární ochrany a k ovládacím prvkům stabilních hasicích zařízení;
 - c) bude zajišťovat provoz a údržbu všech instalovaných požárně bezpečnostní zařízení;
 - d) bude udržovat zdroje vody pro hašení požárů v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů;
- Poznámka:** V prostoru užívaném nájemcem vytváří správce objektu podmínky pouze v rozsahu, v němž za vytváření podmínek nenese odpovědnost nájemce.
- 5) Bude obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství pouze schválené druhy věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a bude je udržovat v provozuschopném stavu ve společných prostorách objektu.
 - 6) Bude pravidelně kontrolovat prostřednictvím preventisty požární ochrany, velitele a členů požárních hlídek dodržování platných právních a ostatních předpisů o požární ochraně,
 - 7) Bude ve společných prostorech dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků, zařízení nebo činností
 - 8) Bude označovat místa příslušnými bezpečnostními značkami a značením s příkazy, zákazy, výstrahami, informacemi a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nacházejí věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení.

VI Úkoly nájemce

S ohledem na rozsah a způsob provozu se Smluvní strany dohodly, **že nájemce plní úkoly požární ochrany ve svých prostorách** takto:

- 1) Provede začlenění do kategorií podle požárního nebezpečí jím provozovaných činností a stanoví organizaci zabezpečení požární ochrany s ohledem na požární nebezpečí provozovaných činností.
- 2) Zpracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, vede ji v souladu se skutečným stavem a plní podmínky požární ochrany a požární bezpečnosti v ní stanovené. Dokumentaci požární ochrany zpracuje vždy v souladu a návazností s poskytnutou/zveřejněnou dokumentací požární ochrany, zpracovanou pro prostory Hlavního nádraží, přičemž akceptuje a rozpracuje zásady tam uvedené do vlastní dokumentace PO pro vlastní podmínky jím provozované činnosti na svůj náklad. Pro prostory nájemce na vlastní náklad zpracuje vlastní požární řád a vede vlastní požární knihu.
- 3) Poskytne správci objektu bez zbytečného prodlení po jedné kopii zpracované dokumentace požární ochrany
- 4) Bude vytvářet podmínky pro požární zásah a pro záchranné práce při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech. Zejména bude udržovat volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodovým zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení, k věcným prostředkům požární ochrany a k ovládacím prvkům stabilních hasicích zařízení.

- 5) Bude obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství pouze schválené druhy věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a bude je udržovat v provozuschopném stavu. Zejména:
 - bude zajišťovat nejméně jednou ročně pravidelné kontroly hasicích přístrojů rozmístěných ve svých prostorách, a to právníky či podnikajícími fyzickými osobami s příslušným oprávněním a kvalifikací, v rozsahu a způsobem stanoveným právními a ostatními předpisy a jinými požadavky,
- 6) Bude umožňovat orgánům státního požárního dozoru provedení kontroly plnění povinností na úseku požární ochrany, poskytovat jim požadované doklady, dokumentaci a informace vztahující se k požární ochraně a ve stanovených lhůtách bude plnit jimi uložená opatření.
- 7) Bude poskytovat bezúplatně orgánům státního požárního dozoru výrobky nebo vzorky nezbytné k provedení požárně technické expertízy pro zajištění příčiny vzniku požáru.
- 8) Bude dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků, zařízení nebo činností.
- 9) Bude označovat místa příslušnými bezpečnostními značkami a značením s příkazy, zákazy, výstrahami, informacemi a pokyny ve vztahu k požární ochraně. Uvedené bezpečnostní značky a značení bude nájemce trvale udržovat ve stanoveném počtu a čitelném stavu a na vlastní náklad nahradí ty bezpečnostní značky a značení, které byly během užívání nájemcem poškozeny či ztraceny.
- 10) **Bude bezodkladně oznamovat** dispečerskému pracovišti (ohlašovně požárů) každý vzniklý požár.
- 11) Bude informovat správce objektu bez zbytečného prodlení o skutečnostech souvisejících se změnou pracovní/provozní doby nájemce a se změnou obsazení prostorů osobami.

VII

Školení a odborná příprava zaměstnanců

- 1) Správce objektu seznámí osobu nájemce, odpovědnou za plnění úkolů na úseku PO v pronajatých prostorech, se skutečnostmi rozhodnými pro stanovení a dodržování podmínek požární ochrany a požární bezpečnost, zejména:
 - a) s principy požární ochrany v objektu Praha hlavního nádraží
 - b) s požárně nebezpečnými místy a činnostmi na Hlavním nádraží Praha;
 - c) se způsobem vyhlášení požárního poplachu a evakuace;
 - d) s umístěním ohlašovny požárů, s řádem ohlašovny požárů a s postupem ohlášení případně vzniklého požáru či jiné mimořádné události, se způsobem vyhlášení požárního poplachu a s postupy, které mají být v případě požárního poplachu dodržovány;
 - e) s obsahem požárních poplachových směrnic, dokumentace zdolávání požáru a požárním evakuačním plánem Praha Hlavní nádraží a místem jejich uložení/vyvěšení;
 - f) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu, případně další požárně bezpečnostních zařízení
 - g) s označením míst příslušnými bezpečnostními značkami a značením s příkazy, zákazy, výstrahami, informacemi a pokyny ve vztahu k požární ochraně, s vybavením míst požárně bezpečnostními návody.

- 2) Osoba nájemce, odpovědná za plnění úkolů na úseku požární ochrany v pronajatých prostorách, zajistí vypracování tematických a časových plánů školení a odborné přípravy zaměstnanců v požární ochraně, podle kterých budou pravidelně školeni všichni zaměstnanci nájemce. Toto školení, včetně vedení příslušné dokumentace, provádí nájemce sám na svůj náklad, avšak v souladu se zásadami a podmínkami požární ochrany, stanovenými Správou železnic.

VIII

Preventivní požární hlídka

- 1) Preventivní požární hlídka pro prostory užívané Správou železnic a pro prostory nájemce (v případě pokud nájemce nespĺňuje zákonné podmínky pro zřízení preventivní požární hlídky vlastními zaměstnanci), bude tvořena osobami pověřenými správcem objektu. Pokud nájemce splní podmínky stanovené zákonem o požární ochraně pro zřízení požární hlídky, určí si požární hlídku pro své činnosti sám na svůj náklad.
- 2) Správce objektu po zpracování pokynů pro činnost preventivní požární hlídky předá jeden výtisk těchto pokynů nájemci, ten je bude akceptovat, případně v souladu s nimi na svůj náklad zpracuje pokyny pro vlastní požární hlídku.
- 3) Pokyny budou vždy obsahovat určení prostorů nebo činností, pro které je preventivní požární hlídka zřízena, jmenný seznam (velitel/členové), stanovení úkolů jednotlivých osob zařazených do preventivní požární hlídky a potřebného vybavení k provedení prvotního zásahu, popřípadě další skutečností, související zejména se zvláštními úkoly spojenými s evakuací osob či materiálů.

IX

Práce při stavebních úpravách, opravách, údržbě, zkouškách a revizích zařízení

- 1) Pokud bude nájemce provádět v pronajatých prostorách při projednaných stavebních úpravách, opravách, údržbě a revizních činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím, případně další, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru (pro účely tohoto odstavce dále jen „práce“), např. svařování, lepení podlah a izolací, nátěry apod., je povinen ve spolupráci s pověřenou osobou správce objektu stanovit písemně způsob určování a dodržování podmínek požární bezpečnosti

X

Zajišťování požární ochrany v mimopracovní době a v době sníženého provozu

Za dobu sníženého provozu je v objektech Hlavního nádraží Praha považována doba omezeného provozu (22:00-00:50) a doba nočního provozu (00:50-03:20). Zajištění Požární ochrany v době sníženého provozu provádí pracovníci společnosti pověřené Správou železnic.

Zajištění požární ochrany v pronajatých prostorech v mimopracovní době v (mimo provozní dobu nájemce, tedy v době kdy se zde běžně nezdržují zaměstnanci nájemce) provádí pracovníci společnosti pověřené Správou železnic, má-li nájemce zvýšené nároky, případně specifické požadavky, projedná je se správcem objektu a zajistí na vlastní náklad sám nebo prostřednictvím společnosti pověřené Správou železnic.

XI

Cvičný požární poplach

Cvičný požární poplach bude prováděn nejméně 1x za rok. Přípravu požárního poplachu v objektu zajišťuje a koordinuje Správce objektu k plánované přípravě a provedení přízve nájemce.

XII

Evakuace osob v případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události

- 1) Evakuace osob v případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události se řídí Požárním evakuačním plánem Hlavního nádraží Praha.

XIII

Umožnění přístupu třetím osobám do prostor nájemce

- 1) Nájemce umožní ve výše popsaných případech a stanoveném rozsahu vstup, pohyb a činnosti pověřených zástupců Správy železnic ve svých prostorech.
- 2) Pro případy výkonu činností státního požárního dozoru, provedení zásahu jednotek požární ochrany při vzniku požáru, provedení záchranných prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech, umožní nájemce vstup, pohyb a činnost všem příslušným orgánům státní správy a kontroly a složkám Hasičského záchranného sboru, a budou s nimi podle Integrovaného záchranného systému, podle platných právních předpisů, a budou s nimi podle potřeby spolupracovat či jim poskytovat osobní a věcnou pomoc.