

SMLOUVA O DÍLO 2021/OMP/1687

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68
101 38 Praha 10


Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941



Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Dušan Kodrla, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

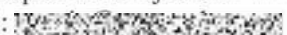

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **S.V.A. spol. s r.o**
Pramenná č.ev. 3, Kunratice
148 00 Praha 4

Zastoupená: Martinem Škábou, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
IČO: 18626467
DIČ: CZ18626467

Zapsaná v Obchodním rejstříku u MS v Praze, odd. C, vložka 1938
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Martin Škába, jednatel
e-mail: 
tel. 

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Martin Škába, jednatel
e-mail: 
tel. 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „**Doplnění měření spotřeby vody nájemců 1.PP, 1.NP, 2.NP A 5.NP objektu U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10**“ dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).

2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do 4 měsíců. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla do 48 hod. od doručení výzvy objednatele. Výzva k zahájení realizace díla bude odeslána objednatelem na e-mail zástupce zhotovitele pro věci smluvní, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Odeslání této elektronické výzvy smluvní strany zároveň považují za okamžik doručení výzvy, tj. počátek běhu lhůty dle věty první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby došlo k zahájení realizace díla ve výše uvedené lhůtě (tj. protokolární převzetí staveniště proběhne ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce smlouvy).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 475 000,- Kč (slovy: čtyřstasedmdesátpěttisíc korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku, DPH v % výši
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
 8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostoru a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
 - zhotovitel nezahájí realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
 - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: [REDACTED]
tel: [REDACTED]

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou

hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatелеm.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

23. 11. 2021

Mgr. Tomáš Věštek
vedoucí odboru řízení a právního
ÚMČ P 10

V Praze dne

23-11-2021

S.V.A.
148 00 Praha, K
IČ 18626467
Výpis z OR u M
18626467
odd. C, vl. 1933

Martin Škába
jednatel
S.V.A. spol. s r.o.

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z077092021
 Stavba: U Vršovického nádraží 30/30 - doplnění měření spotřeby vody nájemců

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	11.11.2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	18626467
S.V.A. spol.s.r.o		DIČ:	CZ18626467
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

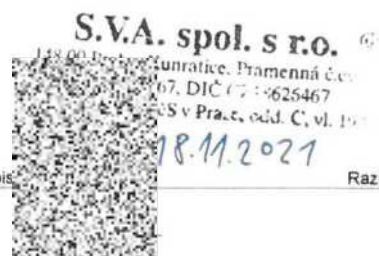
Cena bez DPH				475 000,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snižovaná	21,00%	475 000,00		99 750,00
	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		574 750,00

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z077092021

Stavba: U Vršovického nádraží 30/30 - doplnění měření spotřeby vody nájemců

Místo: Datum: 11.11.2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: S.V.A. spol s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		475 000,00	574 750,00
z07709202 1	U Vršovického nádraží 30/30 - doplnění měření spotřeby vody nájemců	475 000,00	574 750,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

U Vršovického nádraží 30/30 - doplnění měření spotřeby vody nájemců

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

S.V.A. spol s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.11.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

18626467

DIČ:

CZ18626467

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Materiál				475 000,00
Montáž				0,00
Cena bez DPH				475 000,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
snížená	475 000,00	21,00%		99 750,00
	0,00	15,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		574 750,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

U Vršovického nádraží 30/30 - doplnění měření spotřeby vody nájemců

Místo:

Datum: 11.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: S.V.A. spol s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Material [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	475 000,00	0,00	475 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	80 958,34	0,00	80 958,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 831,00	0,00	6 831,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 764,30	0,00	13 764,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 069,46	0,00	37 069,46
997 - Přesun sutě	17 835,05	0,00	17 835,05
998 - Přesun hmot	5 458,53	0,00	5 458,53
PSV - Práce a dodávky PSV	355 379,97	0,00	355 379,97
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	165 906,00	0,00	165 906,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	10 106,00	0,00	10 106,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	7 500,00	0,00	7 500,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	64 800,00	0,00	64 800,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	12 251,00	0,00	12 251,00
763 - Konstrukce suché výstavby	42 045,96	0,00	42 045,96
766 - Konstrukce truhlářské	1 677,50	0,00	1 677,50
767 - Konstrukce zámečnické	9 471,00	0,00	9 471,00
781 - Dokončovací práce - obklady	31 768,51	0,00	31 768,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 854,00	0,00	9 854,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	14 400,00	0,00	14 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 261,69	0,00	24 261,69
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 500,00	0,00	2 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	21 761,69	0,00	21 761,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

U Vršovického nádraží 30/30 - doplnění měření spotřeby vody nájemců

Místo:

Datum: 11.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: S.V.A. spol s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

475 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV 80 958,34

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 6 831,00

1	K	310237000R01	Začištění výklenku (niky) pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém tl do 150 mm	kus	11,000	462,00		5 082,00
2	K	346244361	Zazdívkva o tl 65 mm rýh z cihel pálených 15*0,2	m2	3,000	583,00		1 749,00
	vv				3,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 13 764,30

3	K	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	11,000	85,80		943,80
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	11,000	63,80		701,80
5	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápencementovou tl do 10 mm	m2	11,000	275,00		3 025,00
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,000	440,00		1 320,00
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	11,000	242,00		2 662,00
8	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,000	352,00		3 872,00
9	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou 1*2*14	m2	28,000	19,80		554,40
	vv				28,000			
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou 1*1*14	m2	14,000	44,00		616,00
	vv				14,000			
11	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepící páskou	m	14,000	4,95		69,30

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 37 069,46

12	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m 1,5*1,5*1,5*3	m3	10,125	52,80		534,60
	vv				10,125			
13	K	943211119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami za vodorovnou plochu do 6 m2	m3	10,125	3,12		31,63
14	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	10,125	41,80		423,23
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 4*3*20	m2	240,000	85,80		20 592,00
	vv				240,000			
16	K	953945111	Kotvy mechanické M 8 dl 75 mm pro střední zatížení do betonu. ŽB nebo kamene s vvrtním otvorem 2*2*3	kus	12,000	104,50		1 254,00
	vv				12,000			
17	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	11,000	605,00		6 655,00
18	K	974029154	Vysekání rýh ve zdivu hl do 100 mm š do 150 mm	m	11,000	451,00		4 961,00
19	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn	m2	14,000	187,00		2 618,00

D 997 Přesun sutě 17 835,05

20	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	4,819	49,50		238,54
21	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,819	13,20		63,61
22	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170_904	t	10,626	1 650,00		17 532,90

D 998 Přesun hmot 5 458,53

23	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,363	1 760,00		4 158,88
24	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	2,363	550,00		1 299,65

D PSV Práce a dodávky PSV 355 379,97

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 165 906,00

25	K	722130801	Demontáž potrubí závitové do DN 25	m	21,000	68,00		1 428,00
26	K	722130802	Demontáž potrubí závitové do DN 40	m	14,000	80,00		1 120,00
27	K	722130913	Potrubí pozinkované závitové přeřezání trubky do DN 25	kus	58,000	50,00		2 900,00
28	K	722130916	Potrubí pozinkované závitové přeřezání trubky do DN 40	kus	4,000	60,00		240,00
29	K	722131942	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 20 / G 1/2	kus	58,000	650,00		37 700,00
30	K	722131944	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí svěrná spojka PN 16 DN 32 / G 1	kus	2,000	820,00		1 640,00
31	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	21,000	350,00		7 350,00
32	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	4,000	400,00		1 600,00
33	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	10,000	485,00		4 850,00
34	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	kus	30,000	350,00		10 500,00
35	K	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	58,000	60,00		3 480,00
36	K	722181126	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 50 mm	kus	10,000	85,00		850,00
37	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	21,000	80,00		1 680,00
38	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	14,000	100,00		1 400,00
39	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	35,000	30,00		1 050,00
40	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25 pro vodoměr	kus	58,000	200,00		11 600,00
41	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	118,000	80,00		9 440,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			58*2+2		118,000			
42	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	58,000	113,00		6 554,00
43	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým vnitřním závitem	kus	8,000	237,00		1 896,00
44	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	29,000	25,00		725,00
45	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	29,000	280,00		8 120,00
46	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	4,000	572,00		2 288,00
47	K	722263208	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný dálkový odečet do 100°C G1/2x110 R80 Qn 1.6 m3/h horizont	kus	29,000	1 300,00		37 700,00
48	M	31940001	šroubení mosazné k vodoměrům 1/2"	sada	29,000	200,00		5 800,00
49	K	722263252	Vodoměr závitový vícevrtkový mokroběžný do 100°C G 3/4 mm Qn 2.5 m3/h	kus	1,000	1 233,00		1 233,00
50	M	31940003	šroubení mosazné k vodoměrům 1"	sada	1,000	396,00		396,00
51	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	35,000	30,00		1 050,00
52	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	35,000	30,00		1 050,00
53	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,133	1 000,00		133,00
54	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,133	1 000,00		133,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					10 106,00
55	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	11,000	200,00		2 200,00
56	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	11,000	716,00		7 876,00
57	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,015	1 000,00		15,00
58	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,015	1 000,00		15,00
D 731			Ústřední vytápění - kotelny					7 500,00
59	K	731191942	Napuštění kotle po opravě plocha kotle do 10 m2	kus	30,000	50,00		1 500,00
60	K	731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 10 m2	kus	30,000	200,00		6 000,00
D 732			Ústřední vytápění - strojovny					64 800,00
61	K	732199100	Montáž orientačních štítků	kus	3,000	80,00		240,00
62	M	bez42110R01	štítek plastový - popis	kus	3,000	20,00		60,00
63	K	732332000R01	Patní měřič spotřebyx TV K 03 02	kus	1,000	64 500,00		64 500,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					12 251,00
64	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	40,000	70,00		2 800,00
65	M	34571804	lišta elektroinstalační nosná pro vnitřní vedení bez otvorů, 20x10 mm	m	40,000	45,00		1 800,00
66	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	1,000	85,00		85,00
67	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	1,000	65,00		65,00
68	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	1,000	35,00		35,00
69	M	34571515	krabice přístrojová instalační 400 V, 142x71x45mm do dutých stěn	kus	1,000	46,00		46,00
70	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm2 v rozváděči (CY)	m	40,000	63,00		2 520,00
71	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	m	40,000	30,00		1 200,00
72	K	741210402	Montáž rozváděč nebo krabice nevýbušná do 10 kg	kus	1,000	350,00		350,00
73	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0.03 A	kus	1,000	1 200,00		1 200,00
74	K	741313034	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	1,000	150,00		150,00
75	M	35811257	zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová	kus	1,000	300,00		300,00
76	K	741854911	Změření zemního odporu zkušební svorky	kus	1,000	200,00		200,00
77	K	741854912	Zjištění izolačního stavu zemních kabelů a vedení jedno měření	kus	1,000	500,00		500,00
78	K	741854913	Zjištění izolačního stavu v bytových a občanských budovách za každý vývod okruhu	kus	1,000	500,00		500,00
79	K	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí vyzkoušením a s opatrným zapnutím	kus	1,000	500,00		500,00
D 763			Konstrukce suché výstavby					42 045,96
80	K	763111911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK přiče tl do 100 mm s vyztužením profil	kus	3,000	792,00		2 376,00
81	K	763113313	SDK příčka instalační tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12.5 TI 50 mm EI 60 Rw 52 dB 4*2+4*0,3+2*0,3	m2	9,800	1 430,00		14 014,00
VV					9,800			
82	K	763121911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK přesazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profil	kus	1,000	528,00		528,00
83	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	12,000	682,00		8 184,00
84	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	12,000	275,00		3 300,00
85	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	24,000	121,00		2 904,00
86	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	18,000	297,00		5 346,00
VV			12+4+2		18,000			
87	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	21,800	35,20		767,36
88	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	12,000	52,80		633,60
89	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkrovi s vyztužením profil	kus	3,000	572,00		1 716,00
90	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 300x300 mm	kus	3,000	319,00		957,00
91	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	3,000	440,00		1 320,00
D 766			Konstrukce truhlářské					1 677,50
92	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm	kus	1,000	308,00		308,00
93	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za otvor	kus	1,000	231,00		231,00
94	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000	104,50		104,50
95	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000	242,00		242,00
96	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	132,00		132,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	766811421	Montáž lišt plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách	m	2,000	33,00		66,00
98	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délek do 1,8 m	kus	1,000	385,00		385,00
99	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	209,00		209,00
D 767 Konstrukce zámečnické								9 471,00
100	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	6,000	148,50		891,00
101	M	48455984R01	konzole stěnová nebo závěsná C-nosník, konzoly, spojovací materiál-sestav	kus	6,000	1 430,00		8 580,00
D 781 Dokončovací práce - obklady								31 768,51
102	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,000	7,15		150,15
103	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,000	60,50		1 270,50
104	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malt	m2	21,000	132,00		2 772,00
105	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,000	682,00		14 322,00
106	M	59761066	obklad keramický reliéfní pro interiér přes 12 do 19 ks/m2	m2	23,100	440,00		10 164,00
	vv		21*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		23,100			
107	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	21,000	44,00		924,00
108	K	781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkladaček	kus	84,000	19,80		1 663,20
109	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,408	682,00		278,26
110	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,408	550,00		224,40
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								9 854,00
111	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	6,05		181,50
112	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	16,50		495,00
113	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	41,80		1 254,00
114	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	35,20		1 056,00
115	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	16,50		495,00
116	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	3,000	22,00		66,00
117	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	15,000	198,00		2 970,00
118	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	30,000	6,05		181,50
119	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývající tl 25μ 4x5m	m2	31,500	5,00		157,50
	vv		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			
120	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	30,000	18,70		561,00
121	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	10,000	11,00		110,00
122	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	30,000	2,75		82,50
123	K	784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	63,80		1 914,00
	vv		3*10		30,000			
124	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra za provádění plochy do 5m2	m2	30,000	11,00		330,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby								14 400,00
125	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	16,000	350,00		5 600,00
126	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - odečty	hod	16,000	550,00		8 800,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								24 261,69
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce								2 500,00
127	K	011514000	Stavebně-statický průzkum - nalezení potrubí	kus	5,000	500,00		2 500,00
D VRN7 Provozní vlivy								21 761,69
128	K	071103000	Provoz investora	kus	1,000	21 761,69		21 761,69

Příloha návrhu SOD

Časový harmonogram

datum:

Předpokládáný termín zahájení: 12/2021	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	4.měsíc
Převzeti staveniště	-----			
stavební práce	-----	-----	-----	-----
Montáže, Instalace potrubí , ZTI		-----	-----	-----
uvedení do provozu, odzkoušení				-----
Předání hotového díla				
Termín ukončení do 3/2022				

S.V.
148 00 Praha
IČ 1862
Výpis z OR u

ev. 3

1938

