



## Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

mezi

### Město Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

### Alza.cz a.s.

IČ: 27082440, DIČ: CZ27082440

se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupené xxx. xxxxxx xxxxxxxx, na základě pověření

jako *nájemcem*

### I.

#### Předmět pronájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1502/56 v k. ú. Tábor zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na LV č. 10001.
2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře 2,8 m<sup>2</sup> dle vyznačení v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“).
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

### II.

#### Doba a účel pronájmu

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 12. 2021.
2. Předmět nájmu se pronajímá za účelem umístění a provozování výdejního zařízení AlzaBox, který je majetkem nájemce.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k takto vymezenému účelu.

### III.

#### Nájemné

1. Obě strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a činí celkem **6000 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. celkem 16 800 Kč/rok + DPH.**
2. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2023) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

### IV.

#### Splatnost a platební podmínky

1. Nájemné je splatné ročně předem k 31. dni prvního měsíce běžného roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, **č. účtu 19-0701427349/0800**, variabilní symbol **4011000089** s tím, že zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.
2. Nájemné za období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 činí **1400 Kč + DPH**, celkem **1694 Kč** a je splatné nejpozději do 15. 12. 2021 na účet výše uvedený.
3. V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením.

### V.

#### Práva a povinnosti nájemce, práva a povinnosti pronajímatele

1. Obě strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám, pronajímatel jej v tomto stavu předává a nájemce jej v tomto stavu přejímá
2. Nájemce zajistí umístění AlzaBoxu na předmětu pronájmu na vlastní náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy. AlzaBox musí být konstruován tak, aby neohrožoval zdraví nebo majetek jiných osob. Nájemce je povinen obstarat si na vlastní náklad veškerá příslušná povolení. V případě, že některý z dotčených orgánů, v souvislosti s přípravou žádosti pro příslušné povolení, vydá k umístění AlzaBoxu negativní stanovisko, je tato skutečnost důvodem k odstoupení od smlouvy – viz čl. VI. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah. Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, která bude způsobena třetí osobou.

4. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat předmět nájmu v dobrém stavu. Nájemce se zavazuje na své náklady udržovat své zařízení v řádném technickém stavu a čistotě. Nájemce je povinen dbát, aby okolí zařízení nebylo činností nájemce nadměrně znečišťováno. V případě zjevného poškození AlzaBoxu je nájemce povinen uvést zařízení bez zbytečného odkladu, v přiměřené lhůtě od doručení upozornění pronajímatele, do řádného stavu.
5. Nájemce se zavazuje po skončení pronájmu předat předmět nájmu pronajímateli, a to ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, vyklizený bez AlzaBoxu a jakýchkoli dalších staveb či konstrukcí.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž předmět nájmu slouží, může nájemce převést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele pro hrubé porušení povinností.
7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy.
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn provádět žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
10. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny bydliště, místa nebo sídla podnikání či změnu bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
11. Pronajímatel se zavazuje udržovat lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta.
12. Pronajímatel se zavazuje umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému.
13. Pronajímatel se zavazuje umožnit Alze konstrukčně ukotvit AlzaBox v lokalitě.
14. Nájemce má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž pronajímatel souhlasí.
15. Nájemce je povinen v rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinen dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v lokalitě.

## VI.

### Zánik smlouvy

Obě strany souhlasí s tím, že smlouva zanikne na základě těchto skutečností:

- a) písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany nájemce či pronajímatele i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanoveném termínu, ani po písemném upozornění pronajímatelem na tuto skutečnost a v dodatečné lhůtě 10 pracovních dní od upozornění pronajímatelem nezjedná nápravu, když výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce užívá předmět v rozporu s účelem nájmu či neplní povinnosti dle čl. V. této smlouvy, když výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- d) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v případě, že nájemce nezíská potřebná povolení k umístění AlzaBoxu, a to s účinností od 1. dne následujícího měsíce od data, kdy pronajímatel obdrží od nájemce písemné odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu. Nájemce výslovně prohlašuje, že v tomto případě nebude na pronajímateli požadovat žádné kompenzace vynaložených nákladů, pouze vrácení poměrné části předem hrazeného nájemného.

## VII.

### Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora schválila dne 12. 7. 2021 usnesením číslo 2705/51/21 záměr pronájmu předmětu nájmu. Záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona o obcích na úřední desce města Tábora v období od 15. 7. 2021 do 23. 8. 2021.
2. Uzavření nájemní smlouvy schválila v souladu se zákonem o obcích Rada města Tábora usnesením č. 2754/53/21 ze dne 23. 8. 2021.
3. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## VIII.

### Poskytování informací

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace lokality

Příloha č. 2 - Specifikace a vizualizace označení AlzaBoxu

Příloha č. 3 – Specifikace ukotvení AlzaBoxu

Příloha č. 4 – Pověření Alzy

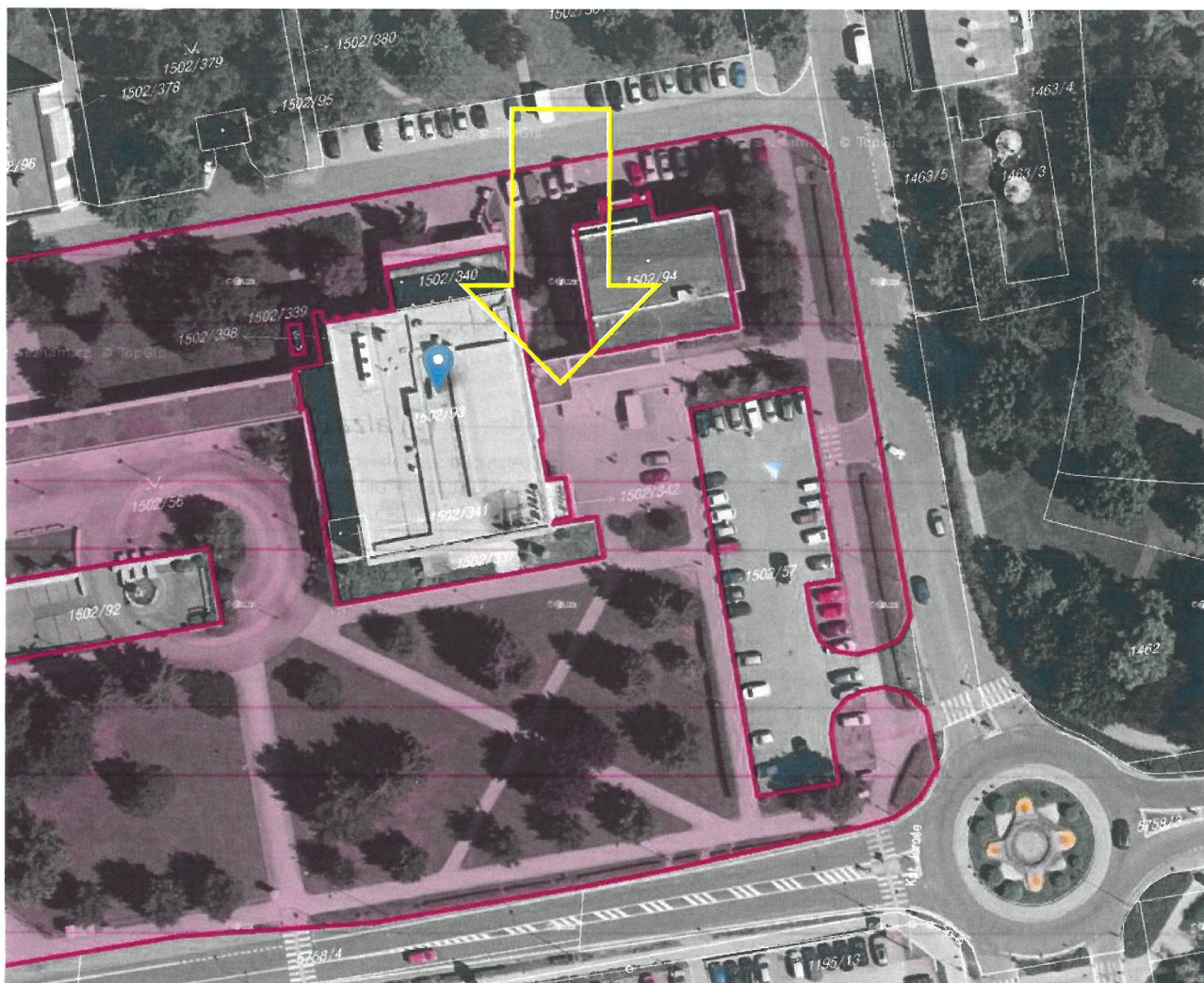
V Táboře dne .....

V Praze dne .....

.....  
Mgr. Martin Mareda

.....  
xxx. xxxx xxxxx

## PŘÍLOHA Č. 1 - SPECIFIKACE LOKALITY



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1502/56
Obec:	Tábor [552046]
Katastrální území:	Tábor [764701]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	18963
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

### Vlastníci, jiná oprávnění

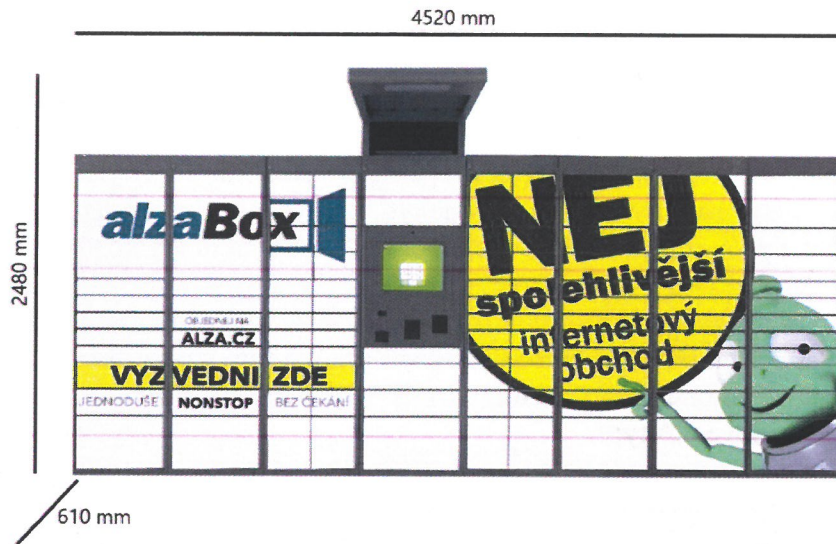
Vlastnické právo	Podíl
Město Tábor	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.09.2021 15:00.



## Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu



Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox nesl reklamní sdělení propagující Alzu a její partnery.



## PŘÍLOHA Č. 3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu

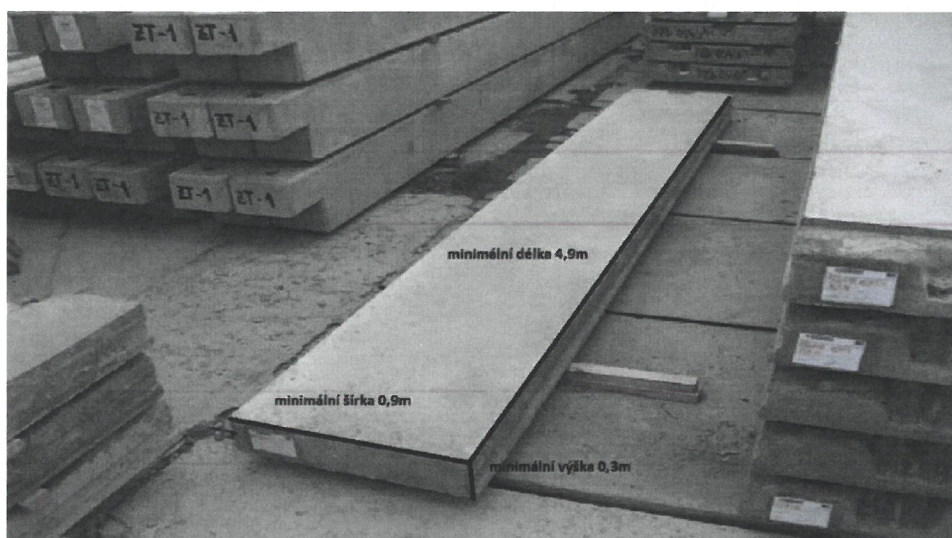
### Specifikace ukotvení AlzaBoxu

#### **Kotvení typ A**

Pod AlzaBoxem bude umístěna zpevněná železobetonová deska o minimální hloubkové velikosti 30 cm, která je zakopaná pod povrchem do úrovní okolní povrchové plochy. Sklon podloží nesmí překročit hranici 2 % na 1 m. Železobetonová deska poslouží jako kotvící základ, do kterého se za pomoci chemické kotvy nebo závitových tyčí AB uchyťí. Uchytení je prováděno u všech modulů v přední části a u krajních i po stranách v zadní části modulu s minimální velikostí chemických kotev 15 cm.

Vyztužená železobetonová deska o minimálních rozměrech 4,9 m x 0,9 m x 0,3 m. Tato deska bude vyztužená při horním a spodním povrchu betonářskou sítí dráty 5 mm v obou směrech, oka 100/100 mm. Krycí tloušťky výztuže betonem min. 4 cm.

Vizuální příklad železobetonové desky:



#### **Kotvení typ B**

Ukotvení AlzaBoxu bude provedeno do pláště příležíci budovy/stavby. Uchytení AlzaBoxu do pláště je nutné provést minimálně na čtyřech místech za pomoci závitových ocelových tyčí M14. Dvě tyče se umístí do středního ovládacího modulu a další dvě po stranách krajních modulů. Tyče jsou uchytené v horní části modulu (cca ve výšce 1500 mm). Počet nutných uchytení je závislý na počtu modulů. V případě vyššího počtu je nutné přidávat počet úchytných bodů. Vzdálenost od zdi nesmí být více než 100 cm.

Vizuální příklad závitových tyčí:



### Stavební připravenost

Rovné a pevné podloží, do kterého bude Alzabox Nájemcem na jeho náklady přiměřeně ukotven do země, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s přiměřenými instrukcemi Pronajímatele







**POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE**

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), zastoupena Ing. Tomášem Havrylukem, místopředsdou představenstva,

tímto pověřuje



k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů;

a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony, podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoli související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2021 nebo do odvolání. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 1.1.2021



Alza.cz a.s.  
Ing. Tomáš Havryluk  
místopředsda představenstva

Pověření přijímám v Praze dne   .  .2021

