

# KUPNÍ SMLOUVA

## O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**1. Město Rožnov pod Radhoštěm,**

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,  
IČO 00304271  
DIČ: CZ00304271

zastoupené místostarostkou města **Mgr. Kristýnou Kosovou** na základě usnesení  
Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 21/19/ZM/09/11/2021 ze dne 09.11.2021  
Bankovní spojení: 249 737 390/0300

jako **prodávající**

**a**

**2. Zuzana Pavelková**

Datum narození: [REDAKCE].1982

Trvalý pobyt [REDAKCE] Rožnov pod Radhoštěm

dále jako **kupující**

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 674/2, p. č. 675/1 a p. č. 673/3** v obci Rožnov pod Radhoštěm a katastrálním území Tylovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Tylovice.
2. Geometrickým plánem č. 1260-336/2019, vyhotoveným Ing. Terezou Langovou, Písečná 2980/19, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 07900074, dne 20.08.2021 a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č. PGP-1026/2021-836 dne 24.08.2021 ( dále jen „**geometrický plán**“) byl z pozemku :
  - a) p. č. 674/2 v obci Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Tylovice, uvedeného v odstavci 1 tohoto článku odměřen a oddělen pozemek **p. č. 674/2 o nové výměře 43 m<sup>2</sup>. Tento nově vzniklý pozemek p. č. 674/2 je předmětem převodu.**
  - b) p. č. 675/1 v obci Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Tylovice, uvedeného v odst. 1 tohoto článku byl geometrickým plánem **odměřen a oddělen pozemek p. č. 675/4 o výměře 22 m<sup>2</sup>.**
3. Geometrický plán č. 1260-336/2019 uvedený v odstavci 2. tohoto článku je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. **Prodávající** se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu **pozemek p. č. 674/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, p. č. 675/4 o výměře 22 m<sup>2</sup> a p. č. 673/3 o výměře 175 m<sup>2</sup> v obci Rožnov pod Radhoštěm a katastrálním území Tylovice** (dále jen „**předmět koupě**“) a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít do svého vlastnictví a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši **72 000,- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých).  
Cena za předmět koupě byla smluvními stranami dohodnuta na základě znaleckého posudku č. 33/4300/2021, vyhotoveného Ing. Janou Mikušovou, nábřeží Dukelských hrdinů 673, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že byly s uvedeným znaleckým posudkem seznámeny.
3. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **72 000,- Kč** zaplatí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, **číslo účtu: 249 737 390/0300 s uvedením variabilního symbolu 3111362065** do 30 dnů od podpisu této smlouvy jejími stranami.
4. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, kterou kupující zaplatí prodávajícímu na základě jejího vyúčtování, ve lhůtě a způsobem v tomto vyúčtování uvedeném. Neuhradí-li kupující kupní cenu do 30 dnů ode dne splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě v den podpisu této smlouvy vázlo smluvní věcné břemeno, zástavní právo, omezení převodu či jiná zatížení právy třetích osob, smluvní nebo zákonné předkupní právo, nájemní či pachtovní právo, výpasa, výpůjčka nebo jiné obdobné právní povinnosti, které by nebyly zřejmé z katastru nemovitostí, ani hrozilo, že bude předmět koupě z důvodu na straně prodávajícího takovými právy v budoucnosti zatížen.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, které k předmětu koupě náleží.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti němu nevznáší žádné námítky.
4. Kupující není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
5. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



6. Město je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností prodávajícího jsou zveřejněny na webové stránce prodávajícího [www.roznov.cz](http://www.roznov.cz) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla města nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.
7. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva, jakož i jednotlivé údaje v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Kupující je srozuměn se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách prodávajícího, v informačních a organizačních systémech prodávajícího, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Kupující prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí prodávající.

## V.

### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny ve výši **72 000,- Kč** a po vydání souhlasu s dělením pozemků k předmětu koupě, podat návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podepsaný smluvními stranami a kupující se zavazuje uhradit veškeré správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, byl proveden vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k předmětu koupě žádná věcná břemena, nájemní práva, služebnosti, právo stavby či jakékoli jiné právní závazky a práva.
4. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabyde na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí o povolení vkladu a zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu koupě nedojde a za den převzetí předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na věci na kupující přechází v den nabytí vlastnického práva kupujícím.

## VI. Doložka

1. Záměr na prodej předmětu koupě byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 23.07.2021, usnesením č. 1849/95 a zveřejněn na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, od 10.08.2021 do 26.08.2021.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Převod předmětu koupě a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 18/19 na zasedání konaném dne 09.11.2021.

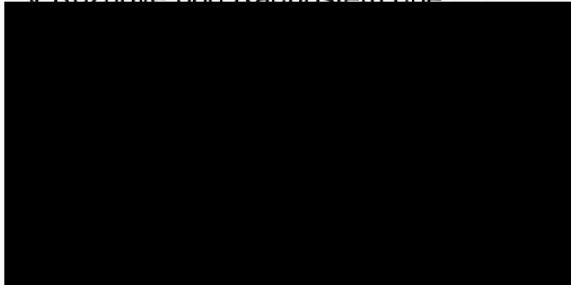
## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž alespoň jedno vyhotovení bude mít úředně ověřené podpisy. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpis osoby podepisující za prodávajícího není úředně ověřen, neboť prodávající předložil příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této smlouvě.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

15 -11- 2021

V Rožnově pod Radhoštěm dne



za prodávajícího  
**Mgr. Kristýna Kosová**  
místostarostka města Rožnov p. R.

24. 11. 2021

V Rožnově pod Radhoštěm dne



kupující  
**Zuzana Paveková**





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
674/2		50	zahrada	674/2		43	zahrada				2	674/2		10001			43
				674/3		7	travní p.				2	674/2		10001			7
675/1	35	72	ostat. pl. ostat. komunikace	675/1	35	50	ostat. pl. ostat. komunikace				0	675/1		10001	35		50
				675/4		22	zahrada				2	675/1		10001			22
	36	22			36	22											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
674/2		74710		43		675/4		74710		22	
674/3		74710		7							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

8-46	483709.57	1143032.99	4	sloupek plotu
8-54	483733.32	1143014.98	4	sloupek plotu
1	483721.69	1143028.11	3	sloupek plotu
2	483728.61	1143023.05	3	sloupek plotu
3	483732.31	1143018.04	3	sloupek plotu
4	483723.78	1143026.58	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Kotrlová		Jméno, příjmení: Ing. Hana Kotrlová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2072/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2072/2001	
	Dne: 20. srpna 2021 Číslo: 166/2021		Dne: 24. srpna 2021 Číslo: 135/2021	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Tereza Langová Přísečná 2980/19 756 61 Ražnov pod Radhoštěm IČO 07900074		Katastrální úřad souhlasí s odslovením parcel.		
Číslo plánu: 1260-336/2019		KÚ pro Zlínský kraj Valašské Meziříčí Mgr. Erika Belková PGP-1026/2021-836 2021.08.24 08:51:24 CEST		
Okres: Vsetín				
Obec: Ražnov pod Radhoštěm				
Kat. území: Tylovice				
Mapový list: Vsetín 3-1/41				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

←  
1339/1

Q 673/3

Q  
673/2

672

Q  
674/1

Q  
673/1

8-54

2.20

3

8.25

674/3

Q  
674/2

2

(5.98)

675/1

A (2.59)

Q  
675/4

1

13.05

Q  
665

8-46

681

658/4

Q  
677

655

658/3

II  
658/1

Q  
658/2

659

Q  
654/2