

DODATEK Č. 1
k nájemní smlouvě č. SML/011/2021
uzavřené dne 15.01.2021

Smluvní strany:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole,
Palackého třída 1365/59, 612 93 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., č. ú.: 105933093/0300,
v. s. pro prostor na adrese Kabátníkova 220/8: 2200100
v. s. pro prostor na adrese Ptašínského 312/9: 3120100
v. s. pro prostor na adrese Ptašínského 314/11: 3140100

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

se sídlem Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno

IČO: 708 87 039

DIČ: CZ70887039,

zastoupena Ing. Miroslavem Foltýnem, ředitelem

příspěvková organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 24

(dále jako „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně označení též jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.01.2021 nájemní smlouvu č. SML/011/2021 (dále jen „*smlouva*“), kterou se pronajímatel zavázal přenechat nájemci k dočasnému užívání budovu č. p. 220 na adrese Brno, Kabátníkova 220/8, která je součástí pozemku p. č. 232, mimo všech bytů v budově se nacházejících a mimo místností pro úklidovou četnu a místností pro náhradní ubytování blíže specifikovaných v číselníku místností, budovu č. p. 312 na adrese Brno, Ptašínského 312/9, která je součástí pozemku p. č. 248, mimo všech bytů v budově se nacházejících a mimo místností pro kuchyň s jídelnou blíže

specifikovaných v číselníku místností a budovu č. p. 314 na adrese Brno, Ptašinského 314/11, která je součástí pozemku p. č. 249, mimo všech bytů v budově se nacházejících a mimo místností pro kuchyň blíže specifikovaných v číselníku místností. Číselník místností tvořil přílohu č. 1 smlouvy. Nájemce se smlouvou zavázal platit pronajímateli úplatu. Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. VIII. odst. 3 smlouvy tento dodatek č. 1 ke smlouvě.

2. Tímto dodatkem se stávající znění:

a) čl. I. odst. 1 smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:

„Předmět nájmu

1. *Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání:*

- *budovu č. p. 220 na adrese Brno, Kabátníková 220/8, která je součástí pozemku p. č. 232 v k. ú. Ponava, mimo všech bytů v budově se nacházejících a mimo místností pro úklidovou četbu blíže specifikovaných v číselníku místností, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,*
- *budovu č. p. 312 na adrese Brno, Ptašinského 312/9, která je součástí pozemku p. č. 248 v k. ú. Ponava, mimo všech bytů v budově se nacházejících a mimo místností pro kuchyň s jídelnou blíže specifikovaných v číselníku místností, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a*
- *budovu č. p. 314 na adrese Brno, Ptašinského 314/11, která je součástí pozemku p. č. 249 v k. ú. Ponava, mimo všech bytů v budově se nacházejících a mimo místností pro kuchyň s jídelnou blíže specifikovaných v číselníku místností, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.*

Shora uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město“

b) čl. IV. odst. 1 smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:

„Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

1. *Výše celkového nájemného je dána dohodou a činí 59 090,- Kč (slovy: padesát devět tisíc devadesát korun českých) za měsíc (dále jen „nájemné“).*“

c) čl. IV. odst. 4 smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:

4. *„Při změně okolností rozhodných pro stanovení výše zálohy je pronajímatel oprávněn výši zálohy přiměřeně upravit, a to počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro tuto úpravu. Změna výše záloh za služby poskytované pronajímatelem musí být nájemci písemně oznámena nejméně 30 dnů předem.“*

d) čl. VII. odst. 3 smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:

3. *„Při skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu. Zároveň je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu způsobilého k užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.“*

3. Tímto dodatkem se nahrazuje stávající znění číselníku místností, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a zároveň přílohu č. 1 smlouvy.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Přílohy:

1. *Číselník místností*

Za pronajímatele:

V Brně dne ...15.11.2021....

Nájemce:

V Brně dne ...15.11.2021....

Ing. Karin Karasová,
starostka MČ Brno-Královo Pole

**Centrum sociálních služeb,
příspěvková organizace**



