

## Smlouva o dílo č. ZUS/1007/2021

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### ODDÍL I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Jubilejní Masarykova základní škola a mateřská škola Třinec, příspěvková organizace

sídlo: U Splavu 550, PSČ 739 61, Třinec  
zastoupeno: ředitelkou školy  
IČ: 70640009  
DIČ: CZ70640009  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka  
Frýdek-Místek, pobočka Třinec  
č. účtu: 27-4653210257/0100

(dále jen objednatel)

#### 2. Z-FLOOR, spol. s r. o.

zapsána v Krajský soud v Ostravě C 24216  
zastoupena:  
jednání ve věcech:  
a) smluvních:  
b) technických:  
c) reklamací:  
se sídlem: 73994 Vendryně 243  
IČ: 25884417  
DIČ: CZ25884417  
telefon: 736626966  
bankovní spojení: Moneta Money Bank  
účtu: 222769456/0600

(dále jen zhotovitel)

Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení  
změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této  
smlouvě.

## ODDÍL II – PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem této smlouvy je dodávka včetně montáže podlahových krytin v mateřské škole Konská 419, Třinec. Rozsah prací je upřesněn ve slepém rozpočtu, který odpovídá objemu prací.

II.2 Práce a dodávky, které v technické dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. U prací, které nesnesou prodlení, bude v soupisu uvedeném v deníku víceprací souhlas objednatel k okamžitému provedení prací.

II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla (v původním termínu realizace). Dále si objednatel vyhrazuje právo smlouvu ve lhůtě do předání staveniště zrušit, snížit resp. zvýšit rozsah prací.

II.6 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

II.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu XI.

II.8 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### ODDÍL III – ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději **do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy**. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 3 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.2 Zhotovitel ukončí stavební práce a připraví dílo k předání objednateli **nejpozději do třech týdnů** od zahájení prací za předpokladu dodržení technologických postupů.

III.3 Požádá-li zhotovitel o prodloužení termínu dokončení, musí tak učinit písemně minimálně 5 dnů před termínem uvedeným ve smlouvě. Objednatel sdělí písemně do 3 dnů své stanovisko.

III.4 Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení pokládky podlahových krytin tj. bezvadné provedení všech prací dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí, odstranění všech případných vad a nedodělků.

III.5 Místem plnění je Mateřská škola Konská 419,739 61 Třinec.

### ODDÍL IV – CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je určena dohodou stran na základě nabídkové ceny uchazeče na částku:

**349294,- Kč bez DPH**  
73351,74 Kč DPH  
422645,74 Kč vč. DPH

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika s umístěním stavby, provozem apod.), vše v rozsahu položkových rozpočtů zhotovitele zpracovaných oceněním slepých položkových rozpočtů.

IV.2 Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.

IV.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
- b) na staveništi se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat nebo se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky

Pokud objednatel v průběhu realizace od některých prací po dohodě se zhotovitelem odstoupí, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě o dílo bude o tyto práce snížena.

IV.4 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele, jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

IV.5 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo přiměřeně snížit cenu.

## ODDÍL V – FAKTURACE, ZÁLOHY

### V.1 Způsob fakturace

Fakturu vystaví zhotovitel a doručí pověřenému pracovníkovi objednatele do 14 dnů po protokolárním předání díla. Faktura, včetně odsouhlaseného soupisu prací bude předána ve 2 vyhotoveních. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.3 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

V.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtování zhotovitelem prací nebo dodávek, které nebyly provedeny, chybného vyúčtování ceny, předložení faktury, která nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

V.5 Objednatel prohlašuje, že poskytované stavební nebo montážní práce jsou vázané k objektu občanské vybavenosti, který používá výlučně pro výkon veřejné správy, a proto se na něj nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.6 Úhrada díla bude provedena jednou fakturou. Z této faktury bude provedena pozastávka ve výši 10% v případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Pozastávku uhradí objednatel do 10 dnů po odstranění poslední vady a nedodělků.

V.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

## ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do 3 pracovních dnů od zápisu práce převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na zápis, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VIII.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách mateřské školy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.5 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod a pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.7 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.8 Provedením dodávky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny, zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

## **ODDÍL VIII – PŘEDÁNÍ DÍLA**

IX.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

IX.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

IX.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Dodání dokumentace skutečného provedení díla bude uvedeno v zápisu o předání a převzetí s termínem dodání do 14 dnů.

IX.4 O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisů svoje důvody. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.

V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

IX.5 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX.3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

## **ODDÍL IX – JAKOST DÍLA**

X.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, technickou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

X.2 Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

X.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **ODDÍL X – ZÁRUKA**

XI.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technické dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

XI.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

XI.3 Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II záruku v délce **60 měsíců**. U výrobků a zařízení od jiných výrobců a zařízení se záruční doba poskytuje v délce poskytované těmito výrobci. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

XI.4 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XI.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vady. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. V reklamaci bude uveden termín odstranění reklamované vady. Pokud dodavatel

nedohodne termín jiný, bude tento termín brán jako termín závazný, jehož nesplnění podléhá penalizaci 1.000 Kč za každý den překročení této lhůty.

XI.6 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamací zaslat na adresu: Z-FLOOR, spol. s r.o. 73994 Vendryně 243

XI.7 Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

XI.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamacie objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

## **ODDÍL XI – SANKCE**

XII.1 Pokud zhotovitel ne zahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

XII.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII.3 Nejpozději do 5 dnů po odstranění příp. vad a nedodělků dle přejímacího protokolu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

XII.4 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později.

XII.5 Zhotovitel je povinen po obdržení reklamacie nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamací neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

XII.6 Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamací neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

## ODDÍL XII – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

XIII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy
- strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3% z uzavřené ceny díla

XIII.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## ODDÍL XIII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1 Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky



**Jubilejní Masarykova základní škola a mateřská škola, Třinec, příspěvková organizace**

XIV.3 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

XIV.4 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV.5 Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení smlouvy o dílo.

XIV.6 Tato smlouva byla schválena na 97. schůzi Rady města Třince dne 01.11.2021 usnesením č. 2021/3096 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města.

V Třinci dne 11.11.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Jubilejní Masarykova**  
základní škola a mateřská škola,  
Třinec, příspěvková organizace  
U Splavu 550, 739 61 Třinec  
Tel: 552 551 500 IČO: 70640009

.....

ředitelka školy

.....

objednatel