

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/23//2006/GI ze dne 10. 5. 2006,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 7. 2006,

který uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **JUDr. Martinem Majorem**, **IČ 00 29 93 08**, jako pronajímatel
 - a
 2. **TOURIST CENTRUM s.r.o.**, se sídlem Olomouc, Švédská 414/10, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5514, zastoupená jednatelem **Ing. Pavlem Odstrčillem**, **IČ 47 97 28 40, DIČ CZ47972840**, jako nájemce
-

Pronajímatel a nájemce se dohodli na navýšení nájemného u výše uvedené smlouvy o daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, počínaje rokem 2012. Výše uvedená smlouva se proto mění následovně:

I.

Čl. 3 odst. 1 a 2 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 3.000,- Kč bez DPH/m2/rok, tj. celkem 9.000,- Kč bez DPH ročně. Po přepočtu na základě inflačního koeficientu za rok 2006 ve výši 2,5%, za rok 2007 ve výši 2,8% a za rok 2008 ve výši 6,3% činí **celkové roční nájemné částku 10.080,- Kč bez DPH**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603, spec. symbol 1395, na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního roku. **Nájemné za rok 2012 je ve výši 10.080,- Kč bez DPH**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Část nájemného za rok 2012 ve výši 10.080,- Kč nájemce zaplatil před podpisem dodatku č. 2 této smlouvy. Dopltek nájemného za rok 2012 je splatný do 30 dnů po podpisu dodatku č. 2 této smlouvy a bude uhrazen na výše uvedený účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce, v němž byl dodatek č. 2 této smlouvy podepsán.“

II.

V čl. 4 výše uvedené smlouvy se na konci odst. 4 doplňuje nová věta, která zní:

„Nacházejí-li se na předmětu nájmu travnaté plochy, stromy a keře, je nájemce rovněž povinen tyto travnaté plochy, stromy a keře udržovat, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.“

V čl. 4 výše uvedené smlouvy se za odst. 4 vkládají nové odst. 5 a 6, které zní:

„5. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

6. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.“

III.

Čl. 5 odst. 2 písm. b) výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné,“

V čl. 5 výše uvedené smlouvy se za odst. 2 vkládá nový odst. 3, který zní:

„Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že výpověď nebo odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující výpověď nebo odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.“

Dosavadní odst. 3 v čl. 5 se označuje jako odst. 4.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/23//2006/GI ze dne 10. 5. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 7. 2006, se nemění a zůstávají v platnosti.

V.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 17. 10. 2011.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem

TOURIST CENTRUM s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Pavlem Odstrčilím