

## **SMLOUVA O NÁJMU,** **č.MAJ-EM-NS/23//2006/GI**

kterou uzavřely:

**1. Statutární město Olomouc**, Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**  
**IČ 00 29 93 08**  
jako pronajímatel

a

**2. TOURIST CENTRUM s.r.o.**, se sídlem Švédská 10, 779 00 Olomouc  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 5514  
zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Pavlem Odstrčillem**, nar. 11. 9. 1947  
**IČ 47 97 28 40**  
jako nájemce

---

### **Čl.1**

#### **Předmět nájmu**

- Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví v k.ú.: Nové Sady u Olomouce  
pozemek parc.č.: 357/13 kultura: ostatní plocha výměry: 552 m<sup>2</sup>  
pozemek parc.č.: 601/8 kultura: ostatní plocha výměry: 2 898 m<sup>2</sup>
- Touto smlouvou pronajímatel přenechává část pozemku parc.č. 357/13 o výměře 1 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 601/8 o výměře 1 m<sup>2</sup> dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, nájemci k užívání za účelem umístění dvou kusů jednostranných reklamních zařízení o velikosti 1 x 1,4 m.

### **Čl.2**

#### **Doba smluvního poměru**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 5. 2006 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

### **Čl.3**

#### **Výše a splatnost nájemného**

- Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 6.000,- Kč ročně. Dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb. je předmět nájmu osvobozen od DPH.
- Roční nájemné ve výši 6.000,- Kč je splatné předem ve dvou pololetních splátkách, a to do 31.1. a 31. 7. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800 var. symbol 31603 u České spořitelny a.s., pobočka Olomouc. Poměrná část nájemného za rok 2006 ve výši 4.000,- Kč je splatná do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- V případě prodloužení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je stanoveno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
- Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2006, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku počínaje rokem 2007 přepočtení dohodnutého ročního nájemného, s účinností vždy od 1. 1. tohoto kalendářního roku, ve kterém byl přepočtení proveden, a to v závislosti na schválenou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.

### **Čl.4**

#### **Udržování předmětu nájmu**

- Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v Čl.1 odst. 2 této smlouvy.
- K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je nájemce oprávněn výlučně po výslovném souhlasu pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Přenechání pronajatého pozemku nájemcem jinému uživateli se vylučuje.

3. Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami a údržbou vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele eventuelně tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek na přilehlém chodníku, včetně úklidu sněhu, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

### **Čl.5**

#### **Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty, nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:
  - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy
  - b) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele
  - d) bude-li pronajímaný pozemek navrácen podle platných předpisů vlastníkovi
  - e) pronajímaný pozemek nájemce neuvívá
  - f) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města OlomouceOdstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění terénních úprav nacházejících se na předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.

### **Čl.6**

#### **Vyhotovení smlouvy**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

### **Čl.7**

#### **Zveřejnění a schválení právního úkonu**

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce od 8.2.2006 do 2.3.2006 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 14.3.2006.

### **Čl.8**

#### **Platnost smlouvy**

Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je nepřevoditelné, a to ani na právní nástupce smluvních stran.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
**Ing. Jaromírem Czmerem**

**TOURIST CENTRUM s.r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
**Ing. Pavlem Odstrčilím**

