



000121

40452



Smlouva o zřízení věcného břemene osobní služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“) a § 3 zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy) – dále jen „Zákon o nouzových zásobách ropy“, a s přiměřeným použitím § 1257-1266 a 1299-1308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

strana:	Oprávněná	Povinná
firma:	ČEPRO, a s	Vršanská uhelna a s
sidlo:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	V Řezáče 315, 43467 Most
IČ / DIČ:	60193531 / CZ60193531	28678010 / CZ699001510
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 2341	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987
zastoupená:	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva, Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva	Ing. Vladimír Rouček, člen představenstva
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva, Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně představenstva
	technických (realizačních)	Luboš Měštrák, vedoucí střediska 01 produktovody Jundřich Langweil, technik DI
bankovní spojení	KB, a s., č.ú. 11902931/0100	Československá obchodní banka, a s. č.ú. 117043063/0300
tel./e-mail	221968111/ ceproas@ceproas.cz	476202511/476202517 /mad@vuas.cz
číslo smlouvy:	40094 40452	VUAS/2016/108

Preambule

- Oprávněná je vlastníkem technologického zařízení - produktovod DN 300 Litvínov - Roudnice, inv. č. H131710 (dále jen „**Zařízení**“), přičemž objekty tvořící jeho část jsou ve smyslu § 33 horního zákona ohroženy hornickou činností Povinné, jak je popsána níže (dále též jen „**Ohrožené objekty**“)
- Oprávněná a Povinná shodně prohlašují, že dne 13. 8. 2010 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VUAS-VŘ-40/2010/OSP/A, 23052 (dále také jen „**DŘSZ**“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Povinná mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Povinné provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále také jen „**Hornická činnost**“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněná a Povinná dále prohlašují, že v návaznosti na DŘSZ uzavřely smlouvu o přeložce č. VUAS/2016/23 (dále jen „**Smlouva o přeložce**“)
- Na základě příslušných ujednání ve Smlouvě o přeložce, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Povinná mj. povinnost poskytnout Oprávněné úplnou náhradu všech důlních škod



způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech a úhradu všech nákladů, které Oprávněná v souvislosti se Stavbou vynaloží

- 4 Jako náhradu důlní škody Oprávněná tak Povinná v souladu s příslušnými ujednáními ve Smlouvě o přeložce, resp v souladu s ustanovením § 37 horního zákona zajistí zbudování náhrady za Ohrožené objekty, která plnohodnotně nahradí Ohrožené objekty a stane se místo nich součástí Zařízení (dále jen „**Přeložka**“). V rámci této náhrady je Povinná také povinna zajistit pro Oprávněnou legalizaci umístění (ve formě věcného břemene - služebnosti) Přeložky na dotčených pozemcích, jak jsou specifikovány dále, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné v souvislosti s legalizací Přeložky prokazatelně a účelně vzniknou. Přeložka je blíže specifikována v projektu, který je definován v odst 5 této Preambule
- 5 Stavba, jejímž předmětem je zajištění realizace Přeložky (včetně přeložek pro další vlastníky zařízení, která se nacházejí společně se Zařízením Oprávněné v jednom společném, tzv „Hořanském koridoru“ a budou společně se Zařízením Oprávněné dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Povinné a je u Povinné vedena pod názvem „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatnice – produktovody a trubní sítě*“ a je blíže specifikovaná projektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a s a schválenou Oprávněnou (dále jen „**Projekt**“, resp „**Stavba**“) Stavba se tedy dotkne Zařízení, resp Ohrožených objektů
- 6 Pozemky, které budou dotčeny Přeložkou a jsou specifikované v Příloze č 1 k této smlouvě, jsou v současné době ve vlastnictví Povinné a jsou zapsané na příslušných listech vlastnictví vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most
- 7 S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné za důlní škody vzniklé jí v souvislosti s Hornickou činností Povinné a za náklady vynaložené Oprávněnou v souvislosti se Stavbou

I.

Dotčené pozemky

- 1 Povinná výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemkových parcel uvedených v Příloze č 1 k této smlouvě (dále také jen „**Dotčené pozemky**“)
- 2 Dotčené pozemky budou Přeložkou, která je předmětem Stavby, zasaženy podle Projektu v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č 325-9/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s, IČO 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most (dále jen společnost „**Severní energetická a.s.**“), ověřeném dne 14. 4. 2015 Ing Světlou Vojtíškovou pod č 8/2015 (dále také jen „**Geometrický plán č. 1**“), a v Geometrickém plánu č 165-40/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s, ověřeném dne 27. 4. 2015 Ing Světlou Vojtíškovou pod č 34/2015 (dále také jen „**Geometrický plán č. 2**“) Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č 2 k této smlouvě a Geometrický plán č 2 tvoří Přílohu č 3 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu č 1 a Geometrického plánu č 2 zajistila na své náklady v souladu se Smlouvou o přeložce Povinná



II.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

- 1 Oprávněná a Povinná po vzájemné dohodě zřizují v souladu s ustanovením § 3 odst 11 Zákona o nouzových zásobách ropy tímto k tíži Dotčených pozemků jako věcné právo osobní služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněné a jejích právních nástupců **zřídit, provozovat a udržovat na Dotčených pozemcích Přeložku a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Přeložky**, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č 1 a v Geometrickém plánu č 2 (dále také jen „**Služebnost**“) Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčených pozemcích také potřebné obslužné zařízení Služebnost zahrnuje také právo Oprávněné provádět na inženýrské síti (Přeložce) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti
- 2 Povinností Povinné a každého jejího právního nástupce je pak tato práva Oprávněné na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními
- 3 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu do právního a faktického zrušení Přeložky v souladu s právními předpisy
- 4 Oprávněná přijímá právo Služebnosti a Povinná na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné strpět
- 5 Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinné nebo jejích právních nástupců nad rámec sjednaný v této smlouvě nebo plynoucí ze zákona Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinné a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem realizace práv ze služebnosti, např provedení prohlídky, oprav či údržby Přeložky či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu
- 6 Povinná prohlašuje, že služebnosti vztahované k Dotčeným pozemkům dříve či v budoucnu zřízené pro inženýrské sítě umístěné či v budoucnu umístěné v rámci přeložky inženýrských sítí v „Hořanském koridoru“ v souběhu se Stavbou nebudou na újmu řádnému a bezplatnému výkonu práv ze Služebnosti zřizované touto smlouvou Není-li prohlášení v souladu se skutečností, Povinná se zavazuje k náhradě veškerých nákladů vynaložených na uvedení skutečnosti do stavu odpovídajícího prohlášení

III.

Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

- 1 Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 135 475,- Kč (slovy sto třicet pět tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) - dále jen „**Úplata**“
- 2 Úplata je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy



- 3 Povinná vystaví na účet Oprávněné fakturu – daňový doklad na částku ve výši Úplaty včetně příslušné DPH se splatností 30 (třicet) dnů ode dne doručení faktury Oprávněné. Oprávněná se zavazuje, že Úplatu včetně příslušné DPH ve stanovené lhůtě Povinné zaplatí nejpozději však do 30-ti dnů po vkladu věcného břemene služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí
- 4 Povinná svým podpisem této Smlouvy potvrzuje a zavazuje se, že v souladu se Smlouvou o přeložce dojde mezi Povinnou a Oprávněnou k vypořádání náhrady škod vzniklých v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to bezprostředně po uzavření této smlouvy

IV.

Ostatní ujednání

- 1 Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu - Služebnosti založená touto smlouvou vznikají až dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí
- 2 Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce a aby si vzájemně poskytly o změně účastníka smlouvy písemnou informaci
- 3 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi nimi, která nejsou upravena Zákonem o nouzových zásobách ropy, se řídí přiměřeně Občanským zákoníkem, Horním zákonem a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí
- 4 Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel

V.

Dohoda o vypořádání změn rozsahu zřizované Služebnosti, způsob náhrady škody vč. nákladů vynaložených v souvislosti se Stavbou v případě změny stavby před jejím dokončením (změna trasy uložení potrubí) dle příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v Mostě

- 1 Povinná jako subjekt realizující Přeložku je povinna respektovat rozsah zřízení Služebnosti a realizovat Přeložku podle této smlouvy v souladu s Projektem a pokud možno výlučně na území vymezeném pro rozsah Služebnosti Geometrickým plánem č 1 a Geometrickým plánem č 2
- 2 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 (devadesáti) dnů po dokončení Stavby Přeložky, zajistí Povinná zaměření skutečného provedení Přeložky a zajistí vyhotovení nového geometrického plánu č 1 a geometrického plánu č 2 v souladu s tímto zaměřením (dále jen „**Budoucí geometrické plány**“). Budoucí geometrické plány budou mít náležitosti požadované Oprávněnou z důvodu jejich následné implementace do GIS Oprávněné a budou jí předány na její náklady také v elektronické podobě v jí požadovaném formátu



- 3 V případě, že Přelozka bude na pozemcích ve vlastnictví Povinné vybočovat z prostoru vymezeného pro její umístění Geometrickým plánem č 1 a/nebo Geometrickým plánem č 2, zavazuje se Povinná vyzvat do 15 (patnácti) dnů ode dne zpracování Budoucích geometrických plánů, Oprávněnou k uzavření nové smlouvy o věcném břemeni - osobní služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Budoucí smlouva o služebnosti**“), kterou bude Služebnost dle této smlouvy zrušena a bude nahrazena novou služebností zakládající stranám totožná práva a povinnosti, avšak k území (částí Dotčených pozemků) vymezenému Budoucími geometrickými plány (dále jen „**Budoucí služebnost**“) Zrušením Služebnosti dle tohoto odst 3 tohoto čl V této Smlouvy nevzniká Oprávněné právo na vrácení Úplaty či jakékoli její části Smluvní strany se dohodly, že v případě umístění Přelozky mimo území vymezené Geometrickým plánem č 1 a/nebo Geometrickým plánem č 2 tvořené (byť zčásti) pozemky ve vlastnictví Povinné bude Oprávněná mít právo užívat části Dotčených pozemků, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost, za podmínek dle Budoucí smlouvy o služebnosti již před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti, aniž by za takové užívání byla Povinná oprávněna požadovat po Oprávněné jakékoli plnění, Povinná se tedy zavazuje, že užívání příslušných částí Dotčených pozemků (tj částí, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost) za podmínek, které budou následně sjednány v souladu s touto smlouvou v Budoucí smlouvě o služebnosti, před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti nebude nijak bránit ani za něj požadovat po Oprávněné jakoukoli úhradu
- 4 Oprávněná se zavazuje uzavřít s Povinnou Budoucí smlouvu o služebnosti do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy k tomu bude Povinnou vyzvána písemnou výzvou doloženou Budoucími geometrickými plány a návrhem Budoucí smlouvy o služebnosti, jehož podmínky budou odpovídat této smlouvě
- 5 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých)
- 6 Smluvní strany se dohodly a považují za nesporné, že pro případ nesplnění závazku uzavřít budoucí smlouvu o služebnosti ze strany případného právního nástupce povinné, považují se veškeré náklady vzniklé oprávněné v souvislosti se získáním příslušného oprávnění k pozemkům v rozsahu budoucích geometrických plánů za škodu vzniklou oprávněné, k jejíž náhradě je povinna Povinná, která se zavazuje ji nahradit na základě Smlouvy o přelozce
- 7 Na tomto způsobu úpravy Budoucí služebnosti včetně vypořádání úplaty za zřízení Budoucí služebnosti, resp výši Doplatku a nevrácení úplaty za Služebnost, se smluvní strany dohodly z toho důvodu, že případnou Budoucí služebností nedojde k většímu zatížení Dotčených pozemků, než Služebností na základě této Smlouvy Pokud by platné právní předpisy na úseku katastru nemovitostí umožňovaly důsledný postup odpovídající faktickému stavu, sjednaly by smluvní strany pouze změnu rozsahu Služebnosti tak, aby odpovídal Budoucím geometrickým plánům s doplatkem Protože však právní předpisy na úseku katastru nemovitostí takový postup z formálních důvodů neumožňují, musí smluvní strany řešit změnu rozsahu věcného břemene formálním zrušením celé Služebnosti a formálním znovuzřízením Budoucí služebnosti, která svým obsahem je stejná jako Služebnost rušená, ale její rozsah bude podle Budoucích geometrických plánů Obsah práv a jejich nepřetržitě trvání bez ohledu na formální kroky zůstanou zachovány Smluvní strany sjednávají, že umožní-li předpisy na úseku katastru nemovitostí řešení jinou, méně formální cestou, budou ji na základě vzájemné dohody akceptovat



VI.

Závěrečná ujednání

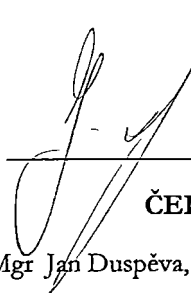
- 1 Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí
- 2 Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Povinná obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a Oprávněná obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno bude opatřeno úředně ověřenými podpisy Povinná se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy
- 3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami
- 4 Smluvní strany považují za nesporné, že tuto smlouvu nelze považovat za souhlas Oprávněné jako provozovatele produktovodu, udělený na základě Zákona o nouzových zásobách ropy pro činnosti v ochranném pásmu produktovodu včetně přeložky Omezení plynoucí ze zákona nejsou uzavřením této smlouvy dotčena
- 5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně
- 6 Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy
 - 6 1 Příloha č 1 - seznam pozemků s vyznačením dotčených výměr a zasažených částí pozemků
 - 6 2 Příloha č 2 - Geometrický plán č 325-9/2015
 - 6 3 Příloha č 3 - Geometrický plán č. 165-40/2015

v Praze, dne

17 -08- 2016

v Mostě, dne

29 -06- 2016

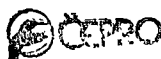


Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva

ČEPRO, a. s.

Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva

Ing. Helena Hostková, místopředsedkyně
představenstva



ČEPRO, a. s.
Dobruška 17, IČ 243, 170 04 Praha 7
IČ: 24319531, DIČ: CZ24319531
zapsaná v obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl B, číslo 2343



Ing. Vladimír Rouček, člen představenstva

Vršanská uhelná a.s.

Ing. Vladimír Rouček, člen představenstva



Seznam dotčených pozemků Čepro D101

stav KN k 03/2015

k.ú. Bylany u Mostu

číslo parcely	LV	výměra	v oblasti	druh	využití	LV budovy
(KN 2) 80/7	74	10769	105	14	17	-
(KN 2) 80/8	74	4274	38	14	24	-
(KN 2) 80/9	74	7239	79	14	17	-
(KN 2) 80/10	74	6232	61	14	24	-
(KN 2) 80/11	74	6582	65	14	17	-
(KN 2) 80/69	74	5968	99	14	23	-
(KN 2) 80/70	74	4039	65	14	23	-
(KN 2) 248/2	74	87524	2428	14	24	-
(KN 2) 248/10	74	1346	147	14	23	-
(KN 2) 248/11	74	762	37	14	23	-
(KN 2) 263/2	74	127169	1210	14	24	-
(KN 2) 263/17	74	4733	44	14	17	-
(KN 2) 263/18	74	9806	90	14	24	-
(KN 2) 265/5	74	2092	99	11	7	-

Seznam vlastníků parcel

LV Vlastník

74 Vršanská uhelná a s. Václava Rezáče 315, Most, 43467

k.ú. Hořany

číslo parcely	LV	výměra	v oblasti	druh	využití	LV budovy
(KN 2) 40/2	161	3122	111	14	23	-
(KN 2) 43/2	161	3326	542	14	24	-
(KN 2) 527	161	964	47	14	24	-

Seznam vlastníků parcel

LV Vlastník

161 Vršanská uhelná a s. Václava Rezáče 315, Most, 43467