

DODATEK Č. 7
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ OS2013/1 ZE DNE 30. 4. 2013
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

1. Město Vrchlabí

se sídlem 54301 Vrchlabí, Zámek 1
IČO: 00278475
zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města
(dále také jen jako **pronajímatel**)

a

2. BENU Česká republika s.r.o.

IČO: 49621173
se sídlem Praha 10-Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 10200
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318084
zastoupená Ing. Petrem Doležalem a Ing. Pavlem Krausem, jednatelem
(dále také jen „**nájemce**“, společně s pronajímatelem jako „**smluvní strany**“ nebo jen „**strany**“ a jednotlivě též jako „**strana**“)

Preambule

Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, spol. THEA s.r.o., IČO: 60935103, spolu uzavřeli dne 30. 4. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. sml. OS2013/1, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání prostory sloužící podnikání specifikované v čl. 2 Smlouvy a závazek nájemce platit sjednané nájemné.

Smluvní strany mají v úmyslu provést níže uvedené změny Smlouvy, proto uzavírají tento Dodatek.

Článek 1
Změny Smlouvy

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že z důvodu rekonstrukce ul. Krkonošská ve Vrchlabí poskytuje tímto Dodatkem nájemci časově omezenou slevu na nájemném, a to slevu ve výši 40% z nájemného za měsíce září, říjen, listopad a prosinec 2021.

1.2 Výpočet slevy na nájemném nebytových prostor (předmětu nájmu) za dny omezení v důsledku rekonstrukce ul. Krkonošská je uveden v tabulce níže:

Počátek období pro poskytnutí slevy	01.09.2021
Konec období pro poskytnutí slevy	01.01.2022
Počet dnů omezení	122
Roční nájemné dle Smlouvy bez DPH	428 025,00 Kč
Poměrná část nájemného za dny trvajících omezení	143 065,89 Kč
Sleva ve výši 40 % bez DPH	57 226,36 Kč

1.3 Na částku odpovídající slevě na nájemném dle toho Dodatku vystaví pronajímatel nájemci opravný daňový doklad – dobropis.

1.4 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny. V období od 1. 1. 2022 a dále bude nájemné ve standardní výši dle čl. 4 Smlouvy.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho vlastnoručního podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 2.2 O uzavření Dodatku rozhodla Rada města Vrchlabí na své 36. schůzi konané dne 26.05.2021, usn. č.: 1184/36/RM/2021.
- 2.3 Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany jsou při vzájemné součinnosti povinny neplatná, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení nahradit takovými platnými nebo vykonatelnými ustanoveními, která co nejvíce zachovávají zamýšlený účel. Totéž platí i pro případné mezery v tomto Dodatku.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává.
- 2.5 Pronajímatel prohlašuje, že všechny orgány a osoby, jejichž souhlas je pro uzavření tohoto Dodatku případně zapotřebí (jsou-li takové orgány a osoby, např. též i zástavní věřitel, osoba oprávněná z věcného břemene, osoba oprávněná z předkupního práva apod.), udělily s uzavřením tohoto Dodatku souhlas.
- 2.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
- 2.7 Strany prohlašují, že tento Dodatek, tak jak je sepsán, odpovídá jejich pravé vůli, a že měly možnost podílet se na jeho znění a na tvorbě jeho textu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí, dne 24.11.2021

V Praze, dne 3.11.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Vrchlabí
Ing. Jan Sobotka
starosta města

BENU Česká republika s.r.o.
Ing. Petr Doležal
jednatel

BENU Česká republika s.r.o.
Ing. Pavel Kraus
jednatel