



D o d a t e k č . 3

ke smlouvě o dílo uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 23. 5. 2018 vedenou u objednatele pod ev. č. 810/ORM/2018 ve znění dodatků č. 1 ze dne 20. 8. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 21. 4. 2021, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění k akci:

„MŠ Riegrova, Jihlava – zateplení, výměna kotlů“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava,**
Se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)
2. Zhotovitel: **SPA, spol. s r.o.**
se sídlem: Havlíčkova 5719/46, 586 01
zastoupený: Ing. Petrem Šimkem, jednatelem
zápis v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 8460
IČO: 46990763
DIČ: CZ46990763
(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli dne 23. 5. 2018 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod ev. č. 810/ORM/2018, ve znění dodatků č. 1 ze dne 20. 8. 2018 a č. 2 ze dne 21. 4. 2021, jejímž předmětem je vypracování a dodání projektové dokumentace a dalších v této smlouvě uvedených činností, a to vše pro zajištění realizovatelnosti stavby „MŠ Riegrova, Jihlava – zateplení, výměna kotlů“ (dále též jako „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě, a to z důvodu požadavku objednatele na úpravu projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Úprava projektové dokumentace se týká změn reflektujících proběhlé stavební úpravy objektu mateřské školy, kdy došlo k demontáži nerezového komínu a dalším stavebním úpravám. Dále změny projektové dokumentace řeší nový způsob hnízdění ptactva, kdy budou mimo stávajících střešních otvorů, využívány nové speciální budky.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. S ohledem na výše uvedené upravují smluvní strany čl. II. odst. 3. písm. b) smlouvy tak, že původní textaci tohoto ustanovení ruší a nahrazují níže uvedeným zněním:
„b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 2. 5. 2018 ze zadávacího řízení, doplněné nabídkami zhotovitele ze dne 8. 4. 2021 a 9. 11. 2021.“
2. Dále smluvní strany upravují čl. III. odst. 1. a odst. 2. smlouvy tak, že původní text těchto ustanovení ruší a nahrazují je níže uvedeným zněním:
*„1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
1.1. Zahájení prací:
dnem nabytí účinnosti této smlouvy
1.2. Lhůta dokončení úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby dle požadavků objednatele:
do 30. 4. 2021*

1.3. Inženýrská činnost pro vydání příslušného správního rozhodnutí či vyjádření, vč. kompletní žádosti o vydání tohoto rozhodnutí nebo vyjádření:

do 31. 5. 2021

1.4. Úprava projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo

1.5. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dílo bude splněno v souladu s tímto ustanovením:

- dle čl. III. odst. 1. bodu 1.2. smlouvy – předáním a převzetím 6 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby upravené dle požadavků objednatele vč. kompletní dokladové části, avšak bez správního povolení, souhlasu či kopie ohlášení udržovacích prací vydaného příslušným stavebním úřadem, 1x rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to vše též 1x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací;
- dle čl. III. odst. 1. bodu 1.3. smlouvy – předáním a převzetím kopie ohlášení udržovacích prací vydaném příslušným stavebním úřadem;
- dle čl. III. odst. 1. bodu 1.5. smlouvy – předáním a převzetím dokončené stavby jako celku.

Součástí PD budou i dokumenty obsažené v čl. II. odst. 6. smlouvy.“

3. Dále se smluvní strany v souvislosti se změnou rozsahu předmětu díla dohodly na změně čl. IV. odst. 1. smlouvy tak, že původní text tohoto ustanovení se ruší a nahrazuje se následujícím zněním se zvýrazněnými změnami:

„1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkami zhotovitele ze dne 2. 5. 2018 a 8. 4. 2021 a **doplněna nabídkou zhotovitele ze dne 9. 11. 2021 vztahující se k úpravě předmětu díla.** Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení díla.

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | ceny v Kč bez DPH |
| • PD pro provádění stavby vč. inženýrské činnosti pro ohlášení udržovacích prací | 200.000,- Kč |
| Snížení ceny dle dodatku č. 1 | -9.000,- Kč |
| Dodatek č. 2 | |
| Úprava projektová dokumentace pro provádění stavby dle požadavků objednatele | 45.000,- Kč |
| inženýrská činnost k zajištění vydání ohlášení udržovacích prací | 3.000,- Kč |
| Dodatek č. 3 | |
| Úprava projektová dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb | |

- Autorský dozor

25.000,- Kč

Cena celkem bez DPH

36.000,- Kč
300.000,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění."

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 nahrazuje veškeré písemné a ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu tohoto dodatku č. 3.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Uzavřením tohoto dodatku č. 3 se tento dodatek č. 3 stává nedílnou součástí smlouvy.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3v registru smluv.
7. Objednatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv.

V Jihlavě dne 24.11.2021...

V Jihlavě dne 24.11.2021


Mgr. Petr Ryška
náměstek primátorky




Ing. Petr Šimek
jednatel

SPA, spol. s r.o.
společnost projektových ateliérů
Havlíčkova 57/9/48, 586 01 JIHLAVA
IČ: 46990763, DIČ: CZ46990763
Tel.: 567 308 748, e-mail: projekce@spa.j.cz