

SMLOUVA O DÍLO č. 2021/7705/SOALT

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Článek I Smluvní strany

Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČO: 70979464
Plátce DPH: NE
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem,
Číslo účtu: 2549881/0710

Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:



(dále jen „objednatel“)

a

M-klima s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Čisovice 137, 252 04 Čisovice
IČ: 25935496
DIČ: CZ25935496
Jejmž jménem jedná: Jiří Váňa
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 178767196/0300

Kontaktní osoba:



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 175073

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo „**Vybudování klimatizace v SOKA Litoměřice**“, kterým se rozumí

vybudování systému chlazení kancelářských prostor Státního okresního archivu Litoměřice se sídlem v Lovosicích – poschodí 2. NP a 3. NP (dále jen „dílo“).

2. Dílo je vymezeno podle:

- projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené [redacted] autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb;
- vyplněného soupisu prací (výkaz výměr) předloženého jako součást nabídky podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, ze dne 18.11.2021;
- výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku pod názvem „Vybudování klimatizace v SOkA Litoměřice“;
- této smlouvy.

3. Dílo bude splňovat požadovanou technickou specifikaci. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se stavebním povolením a s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

4. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dané dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

5. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr) ze dne 18.11.2021, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem N006/21/V00030375 vybrána jako nejvýhodnější.

6. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést zejména následující práce a výkony:

a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.

b) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů k rozhodnutí o užívání stavby.

c) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vše v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řady umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady; **2 kompletní paré a elektronickou verzi dokumentace skutečného provedení stavby**, resp. zjednodušené dokumentace stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.


d) Předání prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem a dokladů o zaškolení uživatele s obsluhou zařízení, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla; tyto dokumenty budou součástí „dokumentace skutečného provedení“ dle písmene c) tohoto odstavce.

7. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
9. Stavba bude prováděna za provozu, proto je nutné počítat s možností omezení přístupu do jednotlivých prostor dle potřeb provozovatele objektu. Dále je nutné počítat se zabezpečením či přemístěním archiválií v případě ohrožení jejich poškození z důvodu probíhajících prací a průběžným úklidem před opuštěním pracoviště.
10. Z důvodu ochrany důvěrných informací je zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o informacích, které mu byly zpřístupněny za účelem plnění díla.

Článek III

Způsob a termín zhotovení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele.
3. Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro zhotovení díla, zejména projektovou dokumentaci.
4. Místo plnění díla:
Státní okresní archiv Litoměřice se sídlem v Lovosicích, Tereziánská 909/59, Lovosice
Kontaktní osoba v místě plnění:

5. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 15. prosince 2021.**
6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena následujícím způsobem:
 - a) cena v Kč bez DPH **589.185,00 Kč** (slovy: pět set osmdesát devět tisíc jedno sto osmdesát pět korun českých)
 - b) DPH v Kč ve výši 21 % **123.728,85 Kč** (slovy: jedno sto dvacet tři tisíc sedm set dvacet osm korun českých osmdesát pět haléřů)
 - c) cena v Kč s DPH **712.913,85 Kč** (slovy: sedm set dvanáct tisíc devět set třináct korun českých osmdesát pět haléřů)jako cena nejvýše přípustná, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré

náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nutných funkčních zkoušek a revizí dle předpisů, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytýčení stavby oprávněnou osobou, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a zohledňuje vývoj cen do konce stavby.

3. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
4. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem předání a převzetí díla. Součástí faktury jsou Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací a dodávek. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení.
5. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele.
6. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
8. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu: Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
10. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

Článek V **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy a to na své náklady.
2. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
4. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

Článek VI **Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení míst zakazu vstupu,
 - předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN, voda, sociální zařízení),
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
4. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášky MŽP

č. 383/2001 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů na odpad ostatní a nebezpečný, ve znění pozdějších předpisů a zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.

6. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi (7) dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do pěti (5) dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek s uvedením do původního stavu.

Článek VII

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele.
4. Pojistná smlouva musí pokrývat minimálně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši minimálně 8 000 000 Kč.
5. Objednatel požaduje, aby zhotovitel měl nejpozději v den předcházející dni uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu s dobou trvání po celou dobu realizace veřejné zakázky, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude přílohou této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí veškeré škody prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, jejich vybavení a na uložených archiváliích nebo uvede vše do původního stavu.

Článek VIII

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a

k zápisům připojovat své stanovisko do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zápis do stavebního deníku týkající se odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a změn nutných pro posouzení prací orgány státní správy.

3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.

Článek IX

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě kontrolu nad plněním podmínek této smlouvy a v jejím průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady provedených prací.

Článek X

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

1. Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že

dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

3. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
4. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XI

Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel po předvedení převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Místem předání díla je dané místo plnění.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně sedm (7) dnů předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných dotčených orgánů státní správy.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato jejich úplným odstraněním.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zvláštními předpisy a závaznými platnými normami. Doklady o těchto zkouškách a revizích podmiňují převzetí díla.
6. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby
 - veškerou ostatní dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě);
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;

- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- 8. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.
- 9. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
- 10. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 11. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 12. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšíou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 14. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním.

Článek XII

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do pěti (5) let od předání díla.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí (doporučeným dopisem) zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení objednatelem. Vada bude odstraněna v co nejkratší dobu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů. Pokud nelze z technologických důvodů vadu odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.

5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek XIII

Záruka za jakost

1. Na dílo bude poskytnuta zhotovitelem záruka za jakost, která zaručuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel. Zhotovitelem bude poskytnuta záruční doba v délce **šedesáti (60) měsíců**, která začíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků objednatelem doloženým podepsaným předávacím protokolem.
2. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta na danou část díla neběží.
3. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované běžné vady nejpozději **do tří (3) pracovních dnů** od písemného oznámení reklamace (doporučeným dopisem), nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem:



Článek XIV

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Při bezdůvodném odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30 % z finanční částky odpovídající neodvedenému objemu prací, minimálně však 20 % z celkové smluvní ceny díla.
4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. XII odst. 4 smlouvy a čl. XIII odst. 2 ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení,

- za neodstranění vad dle čl. XII odst. 4 smlouvy a čl. XIII odst. 2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a den,
 - za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. VI. odst. 8 smlouvy ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
 6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek XV Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
2. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XVI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zápisu do Registru smluv.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená Příloha č. 1 – **Cenová nabídka (Oceněný výkaz výměr) a další přílohy dle této smlouvy.**

V Litoměřicích

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Vítězslav
Lisec

Digitálně podepsal
Mgr. Vítězslav Lisec
Datum: 2021.11.18
11:32:40 +01'00'

.....
Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel Státního oblastního archivu
v Litoměřicích

Jiří Váňa

Digitálně podepsal Jiří
Váňa
Datum: 2021.11.18
21:21:33 +01'00'

.....
Jiří Váňa
M-klima s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SOAk Lovosice
Objekt:
D.1.1 - Chlazení

KSO:
Místo:
SOAk Lovosice
Zadavatel:
SOAk Litoměřice

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena digitálně z výkresů. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném

CC-CZ:
Datum: 11.11.2021
IČ: 70979464
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ: 9760938
DIČ:
IČ: 9760938
DIČ:

Cena bez DPH				589 185,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	589 185,00	21,00%	123 728,85	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		712 913,85

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOAk Lovosice

Objekt:

D.1.1 - Chlazení

Místo:

SOAk Lovosice

Zadavatel:

SOAk Litoměřice

Zhotovitel:

Datum:

11.11.2021

Projektant:



Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	589 185,00
PSV - Práce a dodávky PSV	579 185,00
<hr/>	
01 - Chlazení - strojovny	322 695,00
02 - Chlazení- rozvodné potrubí	90 200,00
03 - Zdravotechnické zařízení	15 090,00
04 - Elektroinstalace	7 880,00
05 - Montážní materiál	11 720,00
06 - Montážní práce a doprava materiálu	131 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SOAK Lovosice

Objekt:

D.1.1 - Chlazení

Místo:

SOAK Lovosice

Datum:

11.11.2021

Zadavatel:

SOAK Litoměřice

Projektant:



Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							589 185,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				579 185,00	
D	1		Chlazení - strojovny				322 695,00	
1	K		Venkovní multisplit klimatizační jednotka pro 5	kus	1,000	80 190,00	80 190,00	
	PP		<small>Jednotka určena pro připojení 5 vnitřních jednotek, Výkon min.1,3/nom. 8,8/max. 10,6 kW, Příkon: 0,4 – 3,4 kW, Proud: 1,9 – 15,2 A, Jištění: 25 A, Napájení 230V, maximální délka potrubí 70 m</small>					
2	K		Venkovní multisplit klimatizační jednotka pro 4	kus	2,000	69 390,00	138 780,00	
	PP		<small>Jednotka určena pro připojení 4 vnitřní jednotky, Výkon min.1,3/nom. 7,9/max. 9,5 kW, Příkon: 0,4 – 2,9 kW, Proud: 1,9 – 13,1 A, Jištění: 25 A, Napájení 230V, maximální délka potrubí 70 m</small>					
3	K		Vnitřní nástěnná jednotka 3,5 kW	kus	3,000	8 055,00	24 165,00	
	PP		<small>Chlazení nom. 3,5 kW / Topení nom. 3,8 kW, Proud: 0,17 A, napětí 230V, Akustický výkon 57 dB(A)</small>					
4	K		Vnitřní nástěnná jednotka 2,5 kW	kus	5,000	7 956,00	39 780,00	
	PP		<small>Chlazení nom. 2,5 kW / Topení nom. 3,2 kW, Proud: 0,16 A, napětí 230V, Akustický výkon 57 dB(A)</small>					
5	K		Vnitřní nástěnná jednotka 2,1 kW	kus	4,000	7 956,00	31 824,00	
	PP		<small>Chlazení nom. 2,1 kW / Topení nom. 2,3 kW, Proud: 0,14 A, napětí 230V, Akustický výkon 57 dB(A)</small>					
6	K		Vnitřní nástěnná jednotka 1,5 kW	kus	1,000	7 956,00	7 956,00	
	PP		<small>Chlazení nom. 1,5 kW / Topení nom. 1,6 kW, Proud: 0,13 A, napětí 230V, Akustický výkon 57 dB(A)</small>					
D	2		Chlazení - rozvodné potrubí				90 200,00	
8	K		Měděné potrubí v tepelné izolaci včetně komunikačního kabelu	m	220,000	410,00	90 200,00	
	PP		<small>6+10 mm + komunikační kabel</small>					
D	3		Zdravotechnické zařízení				15 090,00	
9	K		Potrubí HT 32	m	3,000	220,00	660,00	
	PP							
10	K		Potrubí HT 40	m	4,000	220,00	880,00	
	PP							
11	K		Hadice odvod kondenzátu 16 mm	m	13,000	50,00	650,00	
	PP							
12	K		Sifon DN40 se suchým zápachovým uzávěrem (kulička)	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	
	PP							
13	K		Čerpadlo kondenzátu 12 l/h	ks	3,000	2 700,00	8 100,00	
	PP							
D	4		Elektroinstalace				7 880,00	
14	K		CYKY 3x2,5mm2	bm	100,000	60,00	6 000,00	
	PP							
15	K		Jistič 230V 25 A	ks	3,000	200,00	600,00	
	PP							
16	K		Lišta elektro 3x CYKY 3x2,5 mm2	bm	32,000	40,00	1 280,00	
	PP							
D	5		Montážní materiál				11 720,00	
17	K		Spojovací + kotvicí materiál venkovní jednotky	kpl	3,000	1 500,00	4 500,00	
	PP							
18	K		Silent blok pro venkovní jednotku	kpl	3,000	300,00	900,00	
	PP							
19	K		Konzole pro venkovní jednotku	kpl	3,000	1 200,00	3 600,00	
	PP							
20	K		Krvcí lišta vnitřní rozvody	bm	16,000	170,00	2 720,00	
	PP							
D	6		Montážní práce				131 600,00	
17	K		Jádrové vrtání	kpl	3,000	1 000,00	3 000,00	
	PP							
18	K		Doplňné chladiva	kg	3,000	1 200,00	3 600,00	
	PP							
19	K		Montáž práce a doprava materiálu	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00	
	PP		<small>Montáž venkovních jednotek, vnitřních jednotek, rozvodů chladu a komunikace, silové napájení</small>					
20	K		SDK práce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		<small>základy společných rozvodů v chodbách a kancelářích</small>					
20	K		Doprava osob a materiálu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP							
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
31	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		<small>Dokumentace skutečného provedení stavby</small>					
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 000,00	
32	K	043114R03	Zkoušky tlakové a autorizované uvedení do provozu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP							