

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle ustanovení §2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov  
U Léčebny 500  
338 43 Mirošov  
Telefon: 371 512 116  
IČ: 00669784  
DIČ: CZ00669784  
Zastoupená Ing. Jindřichem Burianem  
Vedoucím Provozně-technického úseku

a

#### Zhotovitel:

Výtahy VOTO s.r.o.  
Plzeň, Jateční 2691/10, PSČ 30100  
IČ: 62623826

Zastoupený jednatelem panem Tomášem Vokurkou

II.

### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Dílem podle této smlouvy je provedení generální opravy kuchyňského výtahu umístěného ve stravovacím provozu objednatele v rozsahu podle cenové nabídky zhotovitele č. NAS-2021-000127 ze dne 5.10.2021, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že seznam prací uvedený v cenové nabídce je úplný a že si pečlivě prozkoumal místo provádění díla.

III.

### Doba plnění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.1.2022. Den nástupu k provádění díla si určí smluvní strany písemnou dohodou, která může být uzavřena i prostřednictvím elektronické komunikace e-mailem.

IV.

### Cena za dílo

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo výši 295.000 Kč bez DP, cena včetně 21 % DPH činí 356.950 Kč. Cena byla stanovena zhotovitelem na základě prohlídky stávajícího kuchyňského výtahu a místa plnění. Cena obsahuje vše, co je nezbytné k řádnému provedení díla, které je specifikováno v této smlouvě.

V.

### Platební podmínky

Po řádně dokončeném díle a jeho protokolárním převzetí objednatelem zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu s cenou za dílo se splatností 14 dnů ode dne doručení.

## VI. Podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve střední kvalitně, v souladu s požadavky výrobců materiálů a zařízení, technických norem a právních předpisů, a není-li jich, postupuje zhotovitel podle standardů v daném oboru a nejlepších doporučujících postupů.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a ostatních osob přítomných na staveništi v celém průběhu provádění díla a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.

## VII. Zkušební provoz, předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla bude dílo předáno do zkušebního provozu v délce sedmi kalendářních dnů. Předání do zkušebního provozu bude provedeno protokolárně s podpisy smluvních stran.
2. Po řádném dokončení díla, což znamená, že musí být dokončeno včas, bez vad a nedodělků, a po zkušebním provozu v délce sedmi kalendářních dnů, sepiší a podepiší smluvní strany předávací protokol o předání díla.
3. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli všechny nezbytné dokumenty (potvrzení o provedených zkouškách, vyjádření kompetentních orgánů a institucí, kopie všech zápisů, atestů, certifikátů, záručních listů a všechny výchozí revizní zprávy) vyžadované technickými normami a jinými příslušnými předpisy.

## VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že po dobu trvání záruční doby bude dílo mít vlastnosti potřebné pro řádný a bezvadný chod díla, a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro vyhotovené dílo. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla. Na materiál určený k provedení díla zhotovitel poskytuje záruku dle pokynů dodavatele materiálu.
2. Dílo je vadné, jestliže při předání nemá a po dobu záruční doby nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popřípadě vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, dále má-li právní vady nebo není-li provedeno podle této smlouvy. Za vady díla nelze považovat běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či neodborného užívání ze strany objednavatele či zásahem třetích osob. Zhotovitel neodpovídá za poškození, která nezpůsobil, a dále za poškození zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit. Reklamacie je uplatněna včas, pokud ji objednavatel uplatní písemně nejpozději do konce záruční doby na adresu zhotovitele uvedeno v této smlouvě. Po řádném oznámení vady je zhotovitel povinen se nejpozději do 3 dnů nastoupit na místo plnění díla, a začít odstraňovat vadu. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla bezplatně odstranit ve lhůtě do 7 dnů ode dne počátku odstraňování vady, případně v jiném písemně dohodnutém termínu.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo objednavatele na jejich nevhodnost upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.

## IX. Odstoupení

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě:
  - Zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, bude-li následně rozhodnuto o prohlášení konkurzu či reorganizaci, návrh na prohlášení konkurzu

bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bude-li konkurz zrušen pro nedostatek majetku dlužníka.

- Prodlení s povinností zhotovitele dokončit dílo o více než 7 dní
  - Nedodržování předepsané kvality díla (materiál, technologie práce) a dohodnutých podmínek s objednatelem, pokud zhotovitel ani v přiměřené náhradní lhůtě, poskytnuté mu objednatelem, takto zjištěné vady kvality a porušení dohodnutých podmínek neodstraní.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- Zahájení insolvenčního řízení na majetek objednatele, bude-li následně rozhodnuto o prohlášení konkurzu či reorganizaci, návrh na prohlášení konkurzu bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bude-li konkurz zrušen pro nedostatek majetku dlužníka, nebo bude-li následně rozhodnuto o osobním bankrotu objednavatele.
  - Prodlení objednavatele s kteroukoliv platbou za dílo o více než 15 dnů.
  - Bude-li zhotovitel nucen z důvodu na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 30 dnů.
3. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před ukončením díla, zavazují se smluvní strany protokolárně provést inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na rozpracovaném díle k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu plnění.

#### X.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou závazné za předpokladu, že mají písemnou formu a jsou učiněny dodatkem k této smlouvě, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak, či pokud jinak neplyne ze zákona. Vzájemná komunikace může probíhat písemnou elektronickou formou prostřednictvím e-mailu.
2. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodli na tom, že objednatel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv, ve lhůtě a za podmínek dle zákona č.340/2015 Sb. a to včetně osobních údajů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje ujednání stran ohledně předmětu plnění dle této smlouvy, ke kterým došlo před jejím uzavřením.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

Příloha smlouvy: Cenová nabídka zhotovitele č. NAS-2021-000127 ze dne 5.10.2021.

V Mirošově dne: 4. 11. 2021

LÉČEBNA TUBERKULÓZY  
A RESPIRAČNÍCH NEMOCÍ J  
U léčebny 500, 338 43 Mírc  
IČ: 00 66 97 84  
DIČ: CZ00669784

.....  
Za objednatele  
Ing. Jindřich Burian

V Plzni dne: 4. 11. 2021

 **VÝTAHY  
VOTO** s.r.o.  
Jateční 2691/10, 301 00 Plzeň

.....  
Za zhotovitele  
jednatel pan Tomáš Vokurka