

TAKR invest s.r.o.

IČO 09175521,

se sídlem Nádražní 400, 386 01 Strakonice,

zastoupena jednatelkou Mgr. Klárou Růžičkovou,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29925,

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 5814816319/0800,

dále jen budoucí prodávající

a

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,,

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto

smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní

1.

Budoucí prodávající jako investor má v úmyslu v roce 2021 zahájit stavbu „Novostavba dvou rodinných domů, Václavské Předměstí, Písek“. V rámci této stavby vybuduje mimo jiné i splaškovou kanalizaci DN 250 o celkové délce cca 125,0 m, dešťovou kanalizaci DN 250 o celkové délce cca 81,0 m a vodovodní řad o celkové délce cca 79,0 m.

Předmětné stavby budou umístěné na částech těchto parcel v k. ú. Písek:

- pozemkových č. 815/2, č. 815/3, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího,
- pozemkových č. 812/3, č. 2132/4, č. 2133/6, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího.
- pozemkové č. 817/1, který je ve vlastnictví xxx.

Na částech pozemkových parcel č. 815/2, č. 815/3 a č. 817/1 vše k. ú. Písek, jak je uvedeno výše, budou po převodu vybudovaných staveb do vlastnictví budoucího kupujícího, zřízena bezúplatná věcná břemena práva uložení předmětné kanalizace a vodovodu a práva provádění údržby a oprav ve prospěch budoucího kupujícího. Koridory věcných břemen budou vyznačeny geometrickým plánem, který bude vyhotoven na náklady budoucího prodávajícího, toto bude řešeno samostatnými smlouvami.

Zákres splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu vyhotovený xxx, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Veškeré technické řešení stavby splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu je popsáno v technické zprávě 08/2021, vyhotovené xxx. Tato technická zpráva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2.

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu, vybudovaných v rámci stavby „Novostavba dvou rodinných domů, Václavské Předměstí, Písek“, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, za cenu maximálně ve výši **1.000,- Kč včetně DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o budoucí úhradě kupní ceny, která bude poukázána na účet budoucího prodávajícího nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

3.

Budoucí prodávající se zavazuje v průběhu výstavby inženýrských sítí, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, které budou po skončení výstavby předmětem prodeje, umožnit dohled nad prováděním prací zástupcům budoucího kupujícího, tj. společnosti ČEVAK, a. s., IČO 608 49 657 (u splaškové kanalizace a vodovodu), společnosti Vodárenská správa Písek, s. r. o., IČO 28083610 (u dešťové kanalizace), případně jiným zástupcům, které budoucí kupující pověří. Za účelem umožnění výkonu tohoto dohledu se budoucí prodávající zavazuje předat po vydání stavebního povolení jedno paré schválené prováděcí projektové dokumentace budoucímu kupujícímu.

Pověření zástupci ke kontrole stavby budoucího kupujícího tj. společnost ČEVAK, a. s., IČO 60849657, společnost Vodárenská správa Písek, s. r. o., IČO, budou investorem stavby – budoucím prodávajícím vždy vyzváni ke kontrole stavebních objektů před jejich zakrytím (případně tlakovou zkouškou). Tato kontrola a odsouhlasení stavby bude stvrzena protokolárně – pořízením zápisu ve stavebním deníku. Záznamy z těchto kontrol budou budoucím prodávajícím předloženy budoucímu kupujícímu při sepisování předávacího protokolu mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím.

4.

Poté co budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu kolaudační souhlas, jimiž bude povoleno užívání staveb, jak jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy a předávací protokol mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, zavazují se obě smluvní strany uzavřít nejpozději do devadesáti dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu a předávacího protokolu kupní smlouvu níže uvedeného znění:

TAKR invest s.r.o.

IČO 09175521,

se sídlem Nádražní 400, 386 01 Strakonice,

zastoupena jednatelkou Mgr. Klárou Růžičkovou,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29925,

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 5814816319/0800,

dále jen prodávající

a

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19, zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

dále jen kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem staveb splaškové kanalizace DN 250 o celkové délce ... m, dešťové kanalizace DN 250 o celkové délce ... m a vodovodního řadu o celkové délce ... m, vybudovaných v rámci stavby „Novostavba dvou rodinných domů, Václavské Předměstí, Písek“.

Předmětné stavby jsou umístěné na částech těchto parcel v k. ú. Písek:

- pozemkových č. 815/2, č. 815/3, které jsou ve vlastnictví prodávajícího,
- pozemkových č. 812/3, č. 2132/4, č. 2133/6, které jsou ve vlastnictví kupujícího.
- pozemkové č. 817/1, který je ve vlastnictví xxx.

Zaměření skutečného provedení staveb splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodního řadu vypracované ze dne tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Stavby splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodního řadu byly řádně zkolaudovány kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor životního prostředí, pod č. j. vydaného dne

III.

Stavby splaškové kanalizace a vodovodního řadu byly předány do správy provozovatele společnosti ČEVAK, a. s. předávacím protokolem.

Stavba dešťové kanalizace byla předána do správy provozovatele společnosti Vodárenská správa Písek, s. r. o. předávacím protokolem.

IV.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavby splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodního řadu vybudovaných v rámci stavby „Novostavba dvou rodinných domů, Václavské Předměstí, Písek“, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **1.000,- Kč vč. DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Hodnota převáděných staveb je následující:

- splašková kanalizace o délce ... m – ... Kč bez DPH,
- dešťová kanalizace o délce ... m – ... Kč bez DPH,
- vodovodní řad o délce ... m – ... Kč bez DPH,

Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedené stavby za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

V.

Kupující prohlašuje, že nepřebírá s kupovanými stavbami žádné dluhy ani jiné závazky, a kdyby se snad takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných staveb, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví ke stavbám, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Kupní cenu ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** uhradí kupující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající je povinen vystavit na prodej věcí podle této smlouvy kupujícímu daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy hradí kupující. Náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení staveb hradí prodávající.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

5.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

6.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle, což po přečtení stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí kupující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, budoucí kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení

GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Budoucí kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Ve Strakonících 18.11.2021

V Písku 15.11.2021

TAKR invest s.r.o.
Mgr. Klára Růžičková
jednatelka

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Schváleno v zastupitelstvu města dne 04.11.2021 – č. usn. 191/21

21/001/IR INF budoucí