

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 15.9.2021




Číslo dodatku smlouvy objednatele: BSMV/92-13/2021
Číslo smlouvy zhotovitele:

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: bsmv@bsmv.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

BROS BAU s.r.o.

Sídlo / adresa: Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem
IČO: 27413063
DIČ: CZ27413063
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 9
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze 2,
oddíl C. vložka 111571
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo „Petřiny – oprava 18-ti bytových jednotek ze dne 15.9.2021 (dále jen „Smlouva“) tento Dodatek č.1:

1. V průběhu prací na díle se projevila potřeba provést další práce a některé práce neprovést a všechny tyto práce jsou uvedeny v dokumentu „Petřiny – oprava 18-ti bytových jednotek – soupis přípočtů a odpočtů“ ze dne 19.11.2021. Bližší odůvodnění včetně stanovení jednotkových cen a konečné ceny, o kterou bude celková cena díla navýšena, jsou uvedeny v uvedeném dokumentu.

2. Čl. 3. – Cena a způsob úhrady, odst. 3.1. se mění a zní:

„3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena celkem bez DPH 1 418 285,50 Kč
(slovy: jeden milion čtyřista osmnáct tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých a 50 haléřů).

DPH 15% 212 742,80 Kč.

Cena celkem včetně DPH 1 631 028,30 Kč
(slovy: jeden milion šest set třicet jednat tisíc dvě stě osm korun českých a 30 haléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.“

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je dokument „Petřiny – oprava 18-ti bytových jednotek – soupis přípočtů a odpočtů“ ze dne 19.11.2021.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran jej neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, s nímž souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 24. 11. 2021



za objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -

V Praze dne: /



Ing. Vladimír Stránský, jednatel

BROS BAU s.r.o.
Sídlo firmy: Hrdlořežská 32/3
190 00 PRAHA 9, Hrdlořežy
Kancelář: Ukrajinská 728/2
101 00 PRAHA 10, Vršovice
IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063

Peřiny - oprava 18-ti bytových jednotek - soupis přípočtů a odpočtů

Číslo jednací: BSMV/92-4/2021

Objednatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o., Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Název veřejné zakázky: Peřiny - oprava 18-ti bytových jednotek.

dnotka č. 1106 3+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem	
1	demontáž podlahové krytiny - lino	100	m2	40,00 Kč	4 000,00 Kč	další 2 vrstvy+asfalt
6	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	pvc-další 2 vrstvy
13	podlinkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
14	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	Demontáž a zpětná montáž garnýží	2	ks	250,00 Kč	500,00 Kč	chybělo, nutné kvůli
	výměna poškozených krabic pod zásuvky	4	ks	96,00 Kč	384,00 Kč	opravě stropu
	krabice+viko na volný kabel v prostředním pokoji	1	ks	132,00 Kč	132,00 Kč	stávající poškozené
25	nátěr zárubní, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	2	ks	550,00 Kč	1 100,00 Kč	nezajištěný vývod..
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 1106				6 836,00 Kč	2 ks navíc-po dohodě
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 1106				1 025,40 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 1106				7 861,40 Kč	

dnotka č. 1001 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem	
13	podlinkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
14	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	přechodová lišta podlah (do koupelny)	1	ks	390,00 Kč	390,00 Kč	po dohodě doplněno
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 1001				-90,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 1001				-13,50 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 1001				-103,50 Kč	

dnotka č. 904 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem	
14	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	přechodová lišta podlah (do koupelny a kuchyně)	2	ks	390,00 Kč	780,00 Kč	po dohodě doplněno
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 904				540,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 904				81,00 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 904				621,00 Kč	

dnotka č. 908 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem	
	stržení koberce	20	m2	30,00 Kč	600,00 Kč	chybělo
6	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	300,00 Kč	300,00 Kč	koberec
	přechodová lišta podlah (do koupelny a kuchyně)	2	ks	390,00 Kč	780,00 Kč	po dohodě doplněno
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 908				1 680,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 908				252,00 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 908				1 932,00 Kč	

Ubytovací jednotka č. 805 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem	
	demontáž laminátové podlahy	24	m2	40,00 Kč	960,00 Kč	navíc lamino celý byt
7	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	600,00 Kč	600,00 Kč	lamino
11	podlinkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
24	demontáž příčky v kuchyni (70 x 10 x 250 cm)	1	ks	-500,00 Kč	-500,00 Kč	zrušeno
25	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	přechodová lišta podlah (do koupelny a kuchyně)	2	ks	390,00 Kč	780,00 Kč	po dohodě doplněno
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 805				1 360,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 805				204,00 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 805				1 564,00 Kč	

Ubytovací jednotka č. 809 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem	
14	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 809				-240,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 809				-36,00 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 809				-276,00 Kč	

Ubytovací jednotka č. 815 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem	
	demontáž laminátové podlahy-předsín	4	m2	40,00 Kč	160,00 Kč	navíc lamino v předsíni
7	likvidace suti a uložení na skládku	1	ks	100,00 Kč	100,00 Kč	lamino
21	podlinkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
22	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	Výměna dvojjásuvky v koupelně a kuchyni	2	ks	335,00 Kč	670,00 Kč	stávající poničené
	Výměna spínačů	2	ks	292,00 Kč	584,00 Kč	stávající poničené
	Přeložka kabelů v místě vybourané příčky, vč.lištování	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč	příčka mezi pokoji
	Revizní dvířka 20/30 cm	1	ks	380,00 Kč	380,00 Kč	stávající poničené
	přechodová lišta podlah (do koupelny)	1	ks	390,00 Kč	390,00 Kč	po dohodě doplněno
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 815				2 304,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 815				345,60 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 815				2 649,60 Kč	

Ubytovací jednotka č. 713 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem	
14	cirkulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	Doplnění pvc soklu na nové příčce mezi pokoji a u kuchyně	6	m	40,00 Kč	240,00 Kč	
	Výměna dvojjásuvky v koupelně a pokoji	2	ks	335,00 Kč	670,00 Kč	stávající poničené
	Přeložka kabelů v místě vybourané příčky mezi pokoji, vč.lištování	1	ks	600,00 Kč	600,00 Kč	příčka mezi pokoji
	Revizní dvířka 20/30 cm	1	ks	380,00 Kč	380,00 Kč	stávající poničené

přechodová lišta podlah (do koupelny)	1	ks	390,00 Kč	390,00 Kč	po dohodě doplněno
Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 713				2 040,00 Kč	
DPH 15% za ubytovací jednotku č. 713				306,00 Kč	
Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 713				2 346,00 Kč	

Ubytovací jednotka č. 601 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem	
11	circulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	přechodová lišta podlah (do koupelny a kuchyně)	2	ks	390,00 Kč	780,00 Kč	po dohodě doplněno
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 601				540,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 601				81,00 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 601				621,00 Kč	

Ubytovací jednotka č. 505 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem	
14	circulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
15	podlínkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 505				-480,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 505				-72,00 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 505				-552,00 Kč	

Ubytovací jednotka č. 414 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem	
	demontáž lamino podlahy v levém pokoji	15	m2	40,00 Kč	600,00 Kč	chybělo
	demontáž koberce-kuchyně	10	m2	30,00 Kč	300,00 Kč	chybělo
15	circulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
16	stropní světlo 80 W, dodávka a montáž	1	ks	830,00 Kč	830,00 Kč	1ks navíc za rozbité v komoře
24	podlínkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	přechodová lišta podlah (do koupelny)	1	ks	390,00 Kč	390,00 Kč	po dohodě doplněno
25	protipožární stěna mezi WC a instalační šachtou včetně osazených protipožárních dvířek - plechová bílá dvířka 600 x 600 mm, dodávka a montáž	2,2	m2	-2 610,00 Kč	-5 742,00 Kč	zrušeno
26	demontáž stěny mezi WC a instalační šachtou	2,2	m2	-260,00 Kč	-572,00 Kč	zrušeno
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 414				-4 674,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 414				-701,10 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 414				-5 375,10 Kč	

Ubytovací jednotka č. 312 2+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem	
11	podlínkové světlo, led 60 cm, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 312				-240,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 312				-36,00 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 312				-276,00 Kč	

Ubytovací jednotka č. 205 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem	
14	circulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	dvojzásuvka, dodávka a montáž, vč.krabice-koupelna	1	ks	335,00 Kč	335,00 Kč	stávající poničená
	spínač nástěnný jednopól.- fáz. 1,vč.krabice-koupelna	1	ks	292,00 Kč	292,00 Kč	stávající poničený
	přechodová lišta podlah (do koupelny)	1	ks	390,00 Kč	390,00 Kč	po dohodě doplněno
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 205				777,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 205				116,55 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 205				893,55 Kč	

Ubytovací jednotka č. 202 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem	
	Demontáž podlahové krytiny-lino	38	m2	40,00 Kč	1 520,00 Kč	chybělo
	Demontáž a zpětná montáž kuchyně	1	ks	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč	chybělo
10	circulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
	nádrž radiátorů, litinové, žebrové 7x, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	1	ks	403,00 Kč	403,00 Kč	chybělo
14	nádrž ÚT stoupaček, 2 vrstvy, bílá, úprava povrchu před nátěrem, dodávka a montáž	6	m	48,00 Kč	288,00 Kč	chybělo
24	demontáž příčky v kuchyni (70 x 10 x 250 cm)	1	ks	-500,00 Kč	-500,00 Kč	zrušeno
	dvojzásuvka, dodávka a montáž, vč.krabice-koupelna	1	ks	335,00 Kč	335,00 Kč	stávající poničená
	spínač nástěnný jednopól.- fáz. 1,vč.krabice-koupelna	1	ks	292,00 Kč	292,00 Kč	stávající poničený
	přechodová lišta podlah (do koupelny)	1	ks	390,00 Kč	390,00 Kč	po dohodě doplněno
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 202				5 088,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 202				763,20 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 202				5 851,20 Kč	

Ubytovací jednotka č.507 1+kk

č.	Zkrácený popis	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem	
9	circulační odsavač par s uhlíkovým filtrem, dodávka a montáž	1	ks	-240,00 Kč	-240,00 Kč	odpočet montáže
24	dvojzásuvka, dodávka a montáž, vč.krabice-koupelna	1	ks	335,00 Kč	335,00 Kč	stávající poničená
	Revizní dvířka 30/30 cm	1	ks	420,00 Kč	420,00 Kč	stávající poničený
	Celkem bez DPH za ubytovací jednotku č. 507				515,00 Kč	
	DPH 15% za ubytovací jednotku č. 507				77,25 Kč	
	Celkem s DPH za ubytovací jednotku č. 507				592,25 Kč	

Celkem přípočty a odpočty bez DPH

15 956,00 Kč

Dodavatel:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 Hrdlořezy, IČ: 27413063

Datum:

19.11.2021

Podpis:

Ing.M.Rossi



BROS BAU s.r.o.
 firma: Hrdlořežská 32/3
 0 PRAHA 9, Hrdlořezy
 Kancelář: Ukrajinská 728/2
 101 00 PRAHA 10, Vršovice
 IČO: 27413063, DIČ: CZ27413063