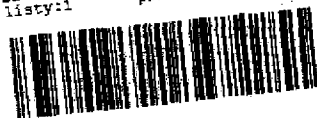
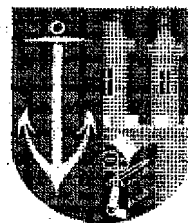


Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Městská část Praha 7
Doručeno: 21.06.2011
MČ P7 027386/2011
listy:1 přílohy:



mcp7_11_051300



NAŠE ZNAČKA
MČ P7 020729/2011/OVT/Hál
Čp.342 Hol/R

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA/DATUM
16.6.2011

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka:

- Městské části Praha 7, odbor majetku, zastoupená společností CEDE Studio, s.r.o., Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1

po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba:

- stavební úpravy domu čp. 342 v Praze 7 – Holešovicích, Dukelských Hrdinů 1 – zateplení dvorní fasády, výměna oken, zateplení a výměna střešní krytiny, nátěr fasády a přílehlých opěrných zdí

se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

povoluje.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění bude stavebnímu úřadu předloženo nejpozději 7 dnů před zahájením stavebních prací.

4) Po ukončení stavebních prací předložte odboru životního prostředí ÚMČ P7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

5) Tloušťka zateplení dvorní fasády bude 100 mm. Vrchní vrstva zateplení bude provedena ve struktuře a barevnosti původní fasády.

6) Barevnost všech původních repasovaných prvků (dveří, markýzy, zábradlí oken, pavlačí a zídek, mříží apod.) bude odvozena od původní barevnosti, zjištěné sondážním průzkumem u konkrétních

prvků. Barevnost nových prvků (dveří, apod.) bude odvozena od stávající barevnosti původní omítky.

7) Omítky opravovaných fasád (včetně zídek) budou vyspraveny v autentickém materiálu a ve stávající barevnosti (nátěr na minerální bázi s minimem disperze – max. do 4%.

8) Stavba bude dokončena nejpozději do 04/2012.

9) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 s přihlédnutím k § 190 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhl. č. 526/2006 Sb..

Odůvodnění

Podáním ze dne 9.5.2011 požádala společnost CEDE Studio, s.r.o. o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a nařídil ve věci ústní jednání, které se konalo dne 13.6.2011.

V řízení bylo zjištěno, že se podle výpisu z Katastru nemovitostí jedná o dům ve valstnictví Městské části Praha 7, kterou ve stavebním řízení na základě plné moci ze dne 26.11.2010 zastupuje společnost CEDE Studio, s.r.o.

Okruh účastníků řízení staveb. úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podmínky č. 5, 6 a 7 vycházejí ze stanoviska MHMP OPP ze dne 4.3.2011, čj. S-MHMP 987761/2010.

Projektovou dokumentaci vypracoval pa [REDACTED]

Byly předloženy všechny potřebné doklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb., HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Městská část Praha 7, Úřad městské části, nábrž. kpt. Jaroše 7/1000, Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo ke kolaudaci.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího odboru. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Vedoucí odboru výstavby
a územního rozhodování

Správní poplatek se nevyměňuje, protože stavebník je od poplatku osvobozen podle § 8 odst. 2/c zák. č. 634/2004Sb.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se účastníkům řízení (viz § 109 stavebního zákona)

I. účastníci - § 27 odst. 1a správního řádu

- CEDE Studio, s.r.o., Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

- HS hl.m.P.

- HZS hl.m.P.

- MHMP OPP

Na vědomí:

- OMA MČ P7

- spisy

- dozor + PD