

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Mateřská škola, Praha 4, Sulanského**
se sídlem: Sulanského 693/8a, 149 00 Praha 415 - Háje
zastoupená : 
IČ: 47611600

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: **KAŠPÁREK GROUP s.r.o.**
se sídlem: Brandlova 1380/20, 149 00 Praha 4 - Háje
zastoupený: 
IČ: 24305219
DIČ: CZ24305219
bankovní spojení: KB a.s., Freyova 945/35, 190 00 Praha 9 - Vysočany
č. účtu: 107-2426580267/0100

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení zakázky spočívající ve výměně ležaté kanalizace včetně napojení stoupaček v technickém podlaží MŠ Sulanského 693/8a Praha 415 – Háje.

- a) **Název: Výměna ležaté kanalizace včetně napojení stoupaček v TP MŠ**
b) **Místo plnění: Sulanského 693/8a, 149 00 Praha 415 - Háje**
c) **Požadované práce:**

- Uzavření stoupaček SV a TÚV
- Vybourání podezdívek původní ležaté kanalizace
- Vybourání nového výkopu pro novou ležatou kanalizaci cca 15 m
- Demontáž litinového kanalizačního potrubí cca 120 m
- Demontáž kameninového kanalizačního potrubí cca 20m
- Montáž nových kanalizačních stoupaček a napojení na stávající kanalizaci v TP včetně čistících kusů, odboček atd.
- Montáž nového ležatého kanalizačního potrubí včetně napojení na stávající

kanalizaci

- Montáž zpětných klapek, čistících kusů, atd.
- Upevnění a podezdění nového kanalizačního potrubí
- Zabetonování potrubí v podlaze
- Zkouška těsnosti
- Přesun hmot
- Úklid pracoviště, předání díla

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává zhotovení tohoto díla viz.bod II této smlouvy a zavazuje se zaplatit cenu provedených prací podle ustanovení čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit práce uvedené v bodu c) čl. II. této smlouvy.

IV.

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **dne 01.11.2021** s tím, že činnost bude ukončena ke dni **30.11.2021**.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
5. V případě přerušení práce z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny pro zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V.

CENA DÍLA

1. Cena za dílo byla sjednána ve výši **261 000,- Kč** bez DPH (slovy: dvěšedesátjedentisíc korunčeských). Sazba DPH je stanovena na 21%.
2. Objednatel není plátcem DPH.

VI.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotovitele na základě oprávněně vystavené konečné faktury po celkovém provedení díla ve výši 100 %. Faktura je splatná do 10 dnů po jejím doručení objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných

změnami rozsahu prací a z něj plynoucí finanční požadavky, které objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil či odsouhlasí.

3. **Adresa pro zaslání faktur: MŠ Sulanského, Praha 4, Sulanského 693/8a, 149 00 Praha 415 - Háje**

VII. ODPOVĚDNOST ZA BEZPEČNOST

1. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na pracoviště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém pracovišti bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem montáže. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.

VIII. DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy ze závažných důvodů, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně minimálně 7 dní před ukončením platnosti smlouvy..

IX. SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 procenta z celkové ceny uvedené v čl. V. za každý den prodlení.

X.**REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY****Zhotovitel :**

1. Bude provádět zápisy do stavebního deníku .
2. Může provedení dílčích prací zadat subdodavatelům.
3. Se zavazuje průběžně vyzývat objednavatele ke společné kontrole probíhajících prací a kontrole harmonogramu.
4. Se zavazuje projednat společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla a doplní tento protokol soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami na jejich odstranění.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli při podpisu smlouvy jako podklad k provedení práce kopii Smlouvy o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem, harmonogram prací a technickou dokumentaci projektu.
2. Předá zhotoviteli klíče a čipy k pracovišti.
1. Se zavazuje společně se zhotovitelem projednat návrh protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla .
3. Převezme od zhotovitele do 7 pracovních dnů ode dne ukončení prací klíče a čipy poskytnuté k přístupu do objektu.

XIII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvouch stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom z nich.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 7 Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
- 8 Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 01.11.2021

V Praze dne 01.11.2021

za objednatele:

za zhotovitele:



ředitelka
MŠ Sulanského

MATĚRSKÁ ŠKOLA
Sulanského 693
149 00 Praha 4 - Jižní Město
Tel.: 272 916 485
Tel./Fax: 272 953 218
IČO: 47611800



Jednatel
KAŠPÁREK GROUP s.r.o.



Garant vodoinstalatérství a topenářství
KAŠPÁREK GROUP s.r.o.

2021 2021