

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4277/OB/1521/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen

Bankovní spojení:

dále jen objednatel

Zhotovitel:

WIPROS s.r.o.

se sídlem Tyršova 199/14, 664 34 Kuřim

IČ: 29312078

DIČ: CZ29312078

Jednající: Ing. Bc. Josef Grošek, LL.M. – jednatel

Bankovní spojení:

Vedený u

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Výměna oken v BD Vranovská 4 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě Vranovská č. or. 4 č. pop. 52 v k.ú. Zábrdovice v Brně výměnu oken a dveří ve dvorní části objektu vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti WIPROS s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/97. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 24.11.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.04.2022.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje **přerušit a neprovádět práce dle této smlouvy v termínu od 10.12.2021 do 05.01.2022.**

- 4) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 5) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků.
- 6) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 7) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

2.798.746,00 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony sedm set devadesát osm tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je** vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (*slovy: pětisíckorunčeských*).
- 2) V případě nedodržení termínu pro přerušování prací dle odst. 3 čl. III. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den, kdy práce v daném termínu prováděl, smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (*slovy: pětisíckorunčeských*).
- 3) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,00 Kč (*slovy: jedentisíckorunčeských*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 4) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,00 Kč (*slovy: desetisíckorunčeských*).
- 5) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 7) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 8) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro

splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/95. schůze Rady městské části Brno-sever dne 03.11.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 23 -11- 2021

V Brně dne..... 24.11.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
David Ales
místostarosta MČ Brno-sever

.....
Ing. Bc. Jos
jednatel společnosti WIPROS s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Vranovská 4 - stavební úpravy ve dvorním traktu

Objekt: Stavební úpravy ve dvorním traktu

Rozpočet: Stavební úpravy ve dvorním traktu

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel:



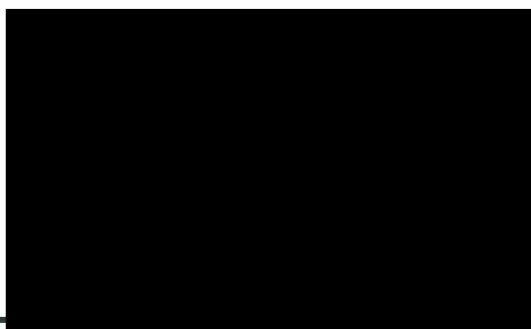
Vypracoval: I. yřšova 199
664 34 Kuřim
IČ: 29312078 DIČ: CZ2931207
775 743 516 ceo@wipros.cz

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 731 575,60
PSV			37 052,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			30 118,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 798 745,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 798 745,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,40 CZK

Cena celkem bez DPH **2 798 746,00 CZK**



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			35 224,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 108,99	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			149 260,00	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			199 423,00	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			109 076,00	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			217 275,00	8
64	Výplně otvorů	HSV			1 835 048,00	66
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 525,76	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 180,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 113,68	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 993,27	0
784	Malby	PSV			37 052,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			112 347,90	4
VN	Vedlejší náklady	VN			30 118,00	1
Cena celkem					2 798 745,60	100

Položkový rozpočet

S:	Vranovská 4 - stavební úpravy ve dvorním traktu
O:	Stavební úpravy ve dvorním traktu
R:	Stavební úpravy ve dvorním traktu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				35 224,00
1	289902111	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	56,00000	629,00	35 224,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 108,99
2	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	6,47000	1 717,00	11 108,99
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				149 260,00
3	602016116	Omítka stěn jádrová PROFI Therm, ručně tloušťka vrstvy 40 mm	m2	122,00000	676,00	82 472,00
4	711404101	Výztužná stěrka s armovací tkaninou	m2	236,00000	283,00	66 788,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				199 423,00
5	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	117,00000	356,00	41 652,00
6	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	26,00000	512,00	13 312,00
7	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	96,00000	791,00	75 936,00
8	612433214	Omítka sanační vnitřní, tl.35 mm postřik, podklad, jádrová omítka, štuk; Cemix	m2	48,00000	1 309,00	62 832,00
9	614471715	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	21,00000	271,00	5 691,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				109 076,00
10	622421146	Omítka vnější stěn, MVC, štuková ze suché směsi Cemix	m2	148,00000	737,00	109 076,00
Díl: 63		Podlahy a podlahová konstrukce				217 275,00
11	631664112	Oprava beton. podlah cement. hmotou tl. do 20 mm	m2	19,00000	1 089,00	20 691,00
12	63141633RT1	Mazanina betonová PROFI, tloušťka do 122 mm PROFI Beton, pevnost v tlaku 25 MPa	m3	21,00000	8 256,00	173 376,00
13	31316681	Slit' svařovaná Kari KY 81 5 x 2,15 m rohož	kus	6,00000	3 868,00	23 208,00
Díl: 64		Výplně otvorů				1 835 048,00
14	5456.4010	2.NP - Dveře vchodové 2100x1050 klika/koule KLD35G bílá RAL9016 bílá výplň + kůra čirá	ks	2,00000	55 619,00	111 238,00
15	5456.410	S - Dveře vchodové 2100x1050 klika/koule KLD35G bílá RAL9016 bílá výplň	ks	1,00000	55 024,00	55 024,00
16	5456.41010	2.NP - Dveře zadní 2940x780 klika/klika KLD35G bílá RAL9016 bílá výplň	ks	2,00000	55 869,00	111 738,00
17	5456.411	1.NP - Dveře vchodové 2100x1050 klika/koule KLD35G bílá RAL9016 bílá výplň + kůra čirá	ks	1,00000	64 874,00	64 874,00
18	5456.41110	4.NP - Dveře vchodové 2100x1050 klika/koule KLD35G bílá RAL9016 bílá výplň + kůra čirá	ks	4,00000	64 490,00	257 960,00
19	5456.413	1.NP - Dveře vchodové 2100x1040 klika/koule KLD35G bílá RAL9016 bílá výplň 24mm + kůra čirá	ks	1,00000	6 558,00	6 558,00
20	5456.4151	3.NP - Dveře vchodové 2100x1050 klika/koule KLD35Gx bílá RAL9016 bílá hladká výplň + kůra čirá	ks	4,00000	51 923,00	207 692,00
21	5456.4166	3.NP - Dveře zadní 2940x780 klika/klika KLD35G bílá RAL9016 bílá výplň	ks	2,00000	43 182,00	86 364,00
22	5456.41710	4.NP - Dveře zadní 2940x780 klika/klika KLD35G bílá RAL9016 bílá výplň	ks	2,00000	56 036,00	112 072,00
23	5456.41719	1.NP - Dveře zadní 2940x780 klika/klika KLD35G bílá RAL9016 bílá výplň	ks	1,00000	60 747,00	60 747,00
24	5542.01	Demontáž stav dveří včetně vybourání zárubní	ks	20,00000	5 097,00	101 940,00
25	5542.02	Demontáž stav oken včetně vybourání rámu	ks	10,00000	4 484,00	44 840,00
26	6456.40151	4.NP - Okno stulp 840x1790 bílá čiré sklo (dvoukřídle s horním fixem)	ks	1,00000	23 000,00	23 000,00
27	6456.410	S - Okno jednokřídle 930x600 bílá čiré sklo	ks	2,00000	7 270,00	14 540,00

Položkový rozpočet

S:	Vranovská 4 - stavební úpravy ve dvorním traktu
O:	Stavební úpravy ve dvorním traktu
R:	Stavební úpravy ve dvorním traktu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	6456.412	1.NP - Okno jednokřídle 630x600 bílá sklo kůra čirá	ks	1,00000	7 035,00	7 035,00
29	6456.414	1.NP - Okno stulp 1000x1900 bílá čiré sklo (dvoukřídle s honím fixem)	ks	1,00000	25 325,00	25 325,00
30	6456.415	2.NP - Okno stulp 1000x1800 bílá čiré sklo (dvoukřídle s honím fixem)	ks	1,00000	24 510,00	24 510,00
31	6456.4151	3.NP - Okno stulp 840x1790 bílá čiré sklo (dvoukřídle s honím fixem)	ks	1,00000	22 829,00	22 829,00
32	6456.41911	4.NP - Okno stulp 1140x1670 bílá čiré sklo (dvoukřídle s honím fixem)	ks	1,00000	24 222,00	24 222,00
33	6456.41961	3.NP - Okno stulp 1140x1670 bílá čiré sklo (dvoukřídle s honím fixem)	ks	1,00000	24 188,00	24 188,00
34	6456.434	1.NP - Okno stulp 9800x1890 bílá čiré sklo (dvoukřídle s honím fixem)	ks	1,00000	25 638,00	25 638,00
35	6565.J00	Demontáž ocel. prvků, mříží...	soubor	1,00000	29 640,00	29 640,00
36	65962.24	Montáž stav. mříže - přemístění	ks	1,00000	6 054,00	6 054,00
37	8542.01	Montáž dveří včetně zárubní	ks	20,00000	14 469,00	289 380,00
38	8542.02	Montáž stav oken včetně rámu	ks	10,00000	7 068,00	70 680,00
39	8545564.M01	Kotvicí materiál	kpl	1,00000	1 286,00	1 286,00
40	23170152R02	Pěna montážní pistol. nízkoexpanzní mraz.	kus	66,00000	389,00	25 674,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 525,76
41	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	62,00000	78,00	4 836,00
42	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,36000	716,00	1 689,76
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				24 180,00
43	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	186,00000	130,00	24 180,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 113,68
44	965042221	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl.mazaniny nad 20 cm	m3	6,32000	3 499,00	22 113,68
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 993,27
45	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	558,00000	7,00	3 906,00
46	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,61000	707,00	6 087,27
Díl: 784		Malby				37 052,00
47	784402801	Odstranění malby oškrábáním	m2	236,00000	52,00	12 272,00
48	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	236,00000	27,00	6 372,00
49	784165512	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	236,00000	78,00	18 408,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				112 347,90
50	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	126,00000	10,00	1 260,00
51	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,30000	357,00	2 249,10
52	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,30000	190,00	1 197,00
53	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,30000	249,00	1 568,70
54	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,30000	23,00	144,90
55	9799510R00	Poplatek za skládku směs. odpadu	t	6,30000	16 814,00	105 928,20
Díl: VN		Vedlejší náklady				30 118,00
56	0051144R	Mezistaveništní doprava	%	1,00000	30 118,00	30 118,00