



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu č. 2020/OBN/1169 ze dne 28. 8. 2020 ve znění dodatků č. 1 a č. 2

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupena paní Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

bankovní spojení č. ú.: 90018-2000733369/0800

variabilní symbol:

(dále jen **pronajímatel**)

a

Ústředna, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 232271

se sídlem Holandská 669/1, 101 00 Praha 10

IČ: 03495159

DIČ: CZ03495159

Zastoupena:

Petrem Prokopem, nar. 30. 11. 1977, bytem Litovická 357/11, Liboc, 161 00 Praha 6

Janem Macolou, nar. 24. 12. 1979, bytem Korunní 1209/76, Vinohrady, 101 00 Praha 10

bankovní spojení: č. ú.: 345607/5500

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 769 ze dne 5. 10. 2021 spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 3

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 835 ze dne 22. 10. 2019 uzavřeli dne 28. 8. 2020 smluvní strany Smlouvu o nájmu č. 2020/OBN/1169, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět dodatku

1. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu prodloužení doby nájmu a posunu období pro zvýšení nájemného.

V důsledku toho se Čl. III. odst. 1 smlouvy mění a bude nadále znít takto:

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet šest).

Dále se mění Čl. IV. odst. 1 část druhá smlouvy, který bude nadále znít takto:

Na období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2026 je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné dle pronajímatelem jednostranně stanovených Zásad hospodaření s nebytovými prostorami svěřenými městské části Praha 10, a to dle části platné pro nájemné v zájmu obce. Zvýšené nájemné bude nájemce povinen platit za období od 1. 9. 2022 včetně na základě oznámení o zvýšení nájemného doručeného nájemci. Doručí-li pronajímatel oznámení o zvýšení nájemného po 1. 9. 2022, bude zvýšené nájemné splatné za období od 1. dne měsíce následujícího po doručení oznámení.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv souladu se Zákonem o registru smluv.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 22. 11. 2021

pron



V Praze dne 18. 11. 2021

nájemce

nájemce

nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č.³⁶⁹..... ze dne ^{5.10.2021} usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne^{22. 11. 2021}.....

