

SMLOUVA O DÍLO

2021/OMP/1410-1675

Číslo smlouvy zhotovitele: 137/21 049/220

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Mgr. Tomáš Urbánek, e-mail: tomas.urbanek@praha10.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: EDIKT a. s.
Rudolfovská 461/95
370 01 České Budějovice
Zastoupená: Ing. Pavel Štindl, předseda představenstva
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: ██████████
IČO: 25172328
DIČ: CZ25172328

Spisová značka: B 904 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Pavel Štindl, předseda představenstva
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: ██████████ ředitel divize 22 – pozemní stavby,
email: ██████████ tel.: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „KOMUNITNÍ CENTRUM – BYT - U Vršovického nádraží 30, PRAHA 10“ – rekonstrukce prostorů na bytovou jednotku dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).

2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Doba provádění díla je stanovena v délce 42 kalendářních dní.
2. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději 21. 1. 2022. Oznámení o zahájení realizace díla bude odesláno zhotovitelem na e-mail objednatele pro věci smluvní, který je uveden v záhlaví této smlouvy alespoň 7 pracovních dní před zahájením stavby. Odeslání této elektronické výzvy smluvní strany zároveň považují za okamžik doručení výzvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby došlo k zahájení realizace díla ve výše uvedené lhůtě.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvyšší přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 498 488 Kč (slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku, DPH v % výši
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
 8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými

právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.

3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy



1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
 - zhotovitel nezahájí realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
 - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše

Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: 
tel: 

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadávatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout

nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

**X.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.



Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



Ing. Pavel Štindl
předseda představenstva
EDIKT a.s.

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 554 Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10
Objekt: 01 Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10
Rozpočet: 554 Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10

Zadavatel **Městská část Praha 10** IČO: 00063941
Vršovická 1429/68 DIČ: CZ00063941
10100 Praha-Vršovice

Zhotovitel: EDIKT a.s. IČO: 25172328
Rudolfovská 461/95 DIČ: CZ25172328
370 01 České Budějovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	28 270,39
PSV	435 217,61
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	463 488,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	463 488,00 CZK
Základní DPH	21 %	97 332,48 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 560 820,48 CZK



15.10.2021

EDIKT[®]

ovnice



Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: 554 - Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10

Poznámka:Upozorňuji, že dle zákona č.526/1992 Sb.O cenách se ceny sjednávají dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem a že ceny tohoto rozpočtu lze brát pouze orientačně.Předběžné ceny doporučuji účtovat dle skutečnosti.

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikace materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Rozpočet je vypracován softwarem RTS, cenová úroveň 2021/I.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 023,41	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 916,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 502,50	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 806,54	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 715,18	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			384,08	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			61 127,20	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			357 169,31	77
781	Obklady keramické	PSV			689,80	0
784	Malby	PSV			6 231,30	1
787	Zasklívání	PSV			10 000,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			922,68	0
Cena celkem					463 488,00	100



 15. 10. 2021
 Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice
 IČ 25172328 DIČ CZ25172328 tel.

Položkový soupis prací a dodávek

S: 554	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10
O: 01	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10
R: 554	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				4 023,41		
1	416093112V01	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRF 12,5 mm, 2 x RF 12,5 mm bez dodávky izolace výměra=předpoklad není vPD okótováno : 1,31*0,20*2	m2	0,52400	216,00	114,23		Vlastní
2	416093132V01	Čelo podhledu SDK, v.do 800 mm, 1xCD, 1xRF 12,5 mm, 2 x RF 12,5 mm bez dodávky izolace výměra=předpoklad není v PD okótováno : 2,465*0,50 0,50*0,50*2 0,50*0,50/2*2 0,50*0,20	m2	2,08250	218,00	453,99		Vlastní
3	416021122V01.1	Podhledy SDK, kovová.kce CD., 2 x deska RF 12,5 mm s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár. v.č.D.1.1-03 : 2,465*1,31	m2	3,22915	1 070,00	3 455,19		Vlastní
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 916,00		
4	612425931R00	Omlítka vápenná vnitřního ostění omlítkou štukovou okamního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, (1,95+0,90+1,95)*0,50*5	m2	12,00000	243,00	2 916,00	801-4	RTS 21/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 502,50		
5	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m v.č.D.1.1-02 : 3,50*1,30	m2	4,55000	550,00	2 502,50	800-3	RTS 21/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 806,54		
6	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m v.č.D.1.1-02 : m.č.1.01 : 16,47 m.č.1.02 : 11,01 m.č.1.04 : 7,04 m.č.1.05 : 3,26 m.č.1.06 : 1,39 m.č.1.08 : 17,24 m.č.1.10 : 13,32	m2	69,73000	198,00	13 806,54	801-1	RTS 21/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 715,18		
7	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, v.č.D.1.1-02 : 1	kus	1,00000	191,00	191,00	801-3	RTS 21/ II
8	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), v.č.D.1.1-02 : 0,90*1,95*5	m2	8,77500	220,00	1 930,50	801-3	RTS 21/ II
9	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), v.č.D.1.1-02 : 1,16*2,80	m2	3,24800	310,00	1 006,88	801-3	RTS 21/ II
10	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm, v.č.D.1.1-02 : 0,90*3	m	2,70000	84,00	226,80	801-3	RTS 21/ II
11	978059511R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2 včetně otlučení podkladní omlítky až na zdivo, v.č.D.1.1-02 : parapet : 0,90*0,20*2	m2	0,36000	1 000,00	360,00	801-3	RTS 21/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				384,08		
12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,76815	500,00	384,08	801-4	RTS 21/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				61 127,20		
13	766.D01	D+M,dveře dřevěné vnitřní otočné,jednokřídlové s nadsvětlíkem,kazetové,reprika dochovaných dveří,kce, rámová se 4 kazetami,požární odolnost EW-30 DP3 rozměr 900 x 2100+700 mm : zárubeň obložková, požární : odolnost EW-30 DP3 : kování štítkové kování koule-klika : cylindrická vložka, : závěsy regulovatelné s krytkami : typu „A“ ,dveřní zarážka : povrchová úprava surová mosaz : dveřní křídlo i zárubeň lakované,	ks	1,00000	57 940,00	57 940,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	554	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10
O:	01	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10
R:	554	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
14	998766201R00	barva z vnějšíku měděná hnědá, RAL 8004, z vnitřku slonová kost : světlá RAL 1015 : ozn.D01 : 1 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1,00000 1 660,00000	1,92	3 187,20	800-766	RTS 21/ II
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						357 169,31		
15	767137803R00	Demontáž stěn a příček z plechu příček sádkartonových desek do sutí v.č.D.1.1-02-předběžná výměra : 2,465*1,31 není okótováno v PD : 2,465*0,50 0,50*0,50*2 1,31*0,20*2 0,50*0,20 0,50*0,50/2*2	m2	5,83565	295,00	1 721,52	800-767	RTS 21/ II
16	767582800R00	Demontáž podhledů roštů v.č.D.1.1-02-předběžná výměra : 2,465*1,31 není okótováno v PD : 2,465*0,50 0,50*0,50*2 1,31*0,20*2 0,50*0,20 0,50*0,50/2*2	m2	5,83565	333,20	1 944,44	800-767	RTS 21/ II
17	767.O01	D+M,okno ocelové s požární odolností,dvoudílné s poutcem,neotevíravé,replika vycházející z původního, okna,zasklené izolačním dvojsklem,požární odolnost EI 45-DP1 ocelový rám okna je lakovaný : vnější strana vrchní náěr : barva měděná hnědá RAL 8004 : vnitřní strana vrchní náěr : barva slonová kost světla RAL 1015 : min součinitel prostupu tepla U=1,2W/(m2.K) : rozměr 796 x 1970 mm : ozn.O01 : 5	ks	5,00000	69 750,00	348 750,00		Vlastní
18	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	5,00000 3 521,00000	1,35	4 753,35	800-767	RTS 21/ II
Díl: 781 Obklady keramické						689,80		
19	781675114RT1	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických 200 x 200 mm, kladených do flexibilního tmele v.č.D.1.1-02 : parapet : 0,90*0,20*2	m	0,36000	655,00	235,80	800-771	RTS 21/ II
20	597.1	Dodávka keramického obkladu dle stávajícího obkladu parapetů v.č.D.1.1-02 : parapet : 0,90*0,20*2*1,10	m2	0,39600	500,00	198,00		Vlastní
21	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	1,00000	256,00	256,00	800-771	RTS 21/ II
Díl: 784 Malby						6 231,30		
22	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná výmalba dotčených stěn : pracemi : m.č.1.04 : 2,383*3,00 (1,95+0,90+1,94)*0,50 m.č.1.05 : 1,705*3,00 (1,95+0,90+1,94)*0,50 m.č.1.08 : 2,56*3,00 (1,95+0,90+1,94)*0,50 m.č.1.10 : 2,903*3,00 (1,95+0,90+1,94)*0,50 nový podhled : v.č.D.1.1-03 : 2,465*1,31 výměra=předpoklad : 1,31*0,20*2 není v PD okótováno : 2,465*0,50 0,50*0,50*2 0,50*0,50/2*2 0,50*0,20	m2	44,06865	59,20	2 608,86	800-784	RTS 21/ II
23	784195412R00	Malby z malířských směrů otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné výmalba dotčených stěn : pracemi : m.č.1.04 : 2,383*3,00 (1,95+0,90+1,94)*0,50 m.č.1.05 : 1,705*3,00	m2	44,06865	62,20	3 622,44	800-784	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	554	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10
O:	01	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10
R:	554	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(1,95+0,90+1,94)*0,50				2,39500		
		m.č.1.08 : 2,56*3,00				7,68000		
		(1,95+0,90+1,94)*0,50				2,39500		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 554	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10
O: 01	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10
R: 554	Komunitní centrum.Byt, U Vršovického nádraží 30, Praha 10

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č. 1.10 : 2,903*3,00			8,70900			
		(1,95+0,90+1,94)*0,50			2,39500			
		nový pohled :						
		v.č.D.1.1-03 : 2,465*1,31			3,22915			
		výměra=předpoklad : 1,31*0,20*2			0,52400			
		naní v PD okólováno : 2,465*0,50			1,23250			
		0,50*0,50*2			0,50000			
		0,50*0,50/2*2			0,25000			
		0,50*0,20			0,10000			

Díl: 787	Zaskívání	10 000,00						
24 787.1	D+M,mléčná nalepovací fólie na okna v sociálních zařízeních ve spodní části okna	ks	2,00000	5 000,00	10 000,00		Vlastní	
	2			2,00000				

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	922,68						
25 979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,89790	295,00	264,88	801-3	RTS 21/ II	
	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
26 979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	17,06003	9,10	155,25	801-3	RTS 21/ II	
27 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,89790	55,70	50,01	801-3	RTS 21/ II	
28 979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,18317	15,50	111,34	801-3	RTS 21/ II	
29 979999997.1	čistá suť	t	0,89790	360,00	341,20		Vlastní	

Celkem	463 488,00						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

15.10.2021



Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice
IČ 25172328 DIČ CZ25172328 tel. 387412524

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: „KOMUNITNÍ CENTRUM BYT - U Vršovického nádraží 30, PRAHA 10“

Objekt: U Vršovického nádraží 30, PRAHA 10

JKSO:	CC-CZ:
Místo: U Vršovického nádraží 30/30	Datum: 29.09.2021
Objednatel: ÚMČ Praha 10	IČ: 00063941
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10	DIČ: CZ00063941
Zhotovitel: EDIKT a.s.	IČ: 25172328
Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ: CZ25172328
370 01 České Budějovice	
Projektant: DESIGN arcom s.r.o.	IČ: 62917544
Příběnická 4	DIČ: CZ 62917544
130 00 Praha 3	
Zpracovatel: EDIKT a.s.	IČ: 25172328
Rudolfovská 461/95 České Budějovice	DIČ: CZ25172328
370 01 České Budějovice	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu **35 000,00**

Cena bez DPH **35 000,00**

DPH základní	21,00%	ze	35 000,00	7 350,00
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH **42 350,00** **v CZK**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel: 

EDIKT[®]
1
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice
IČ 25172328 DIČ CZ25172328

Datum a podpis: 29.9.21 Razítko 

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel: 

EDIKT[®]
1
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice
IČ 25172328 DIČ CZ25172328

Datum a podpis: 29.9.21 Razítko 

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: „KOMUNITNÍ CENTRUM BYT - U Vršovického nádraží 30, PRAHA 10“

Objekt: U Vršovického nádraží 30, PRAHA 10

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 29.09.2021

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	35 000,00
VRN - vedlejší rozpočtové náklady	35 000,00
Celkové náklady za stavbu 1)	35 000,00



Rudolfovská 461/95, 370 01

ROZPOČET

Stavba: „KOMUNITNÍ CENTRUM BYT - U Vršovického nádraží 30, PRAHA 10“

Objekt: U Vršovického nádraží 30, PRAHA 10

Místo: U Vršovického nádraží 30/30

Datum: 29.09.2021

Objednatel: ÚMČ Praha 10

Projektant: DESIGN arcom s.r.o.

Zhotovitel: EDIKT a.s.

Zpracovatel: EDIKT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 35 000,00

VRN - vedlejší rozpočtové náklady 35 000,00

			Zařízení staveniště	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
--	--	--	---------------------	-----	-------	-----------	-----------



Rudolfovská 461/95, 370

