

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2017/000044/NS uzavřené dne 12. 1. 2017

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ 00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **TOP MOTOR s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
U Mlýna 17/23  
326 00 Plzeň - Koterov  
IČO: 25213971  
DIČ: CZ25213971  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 9226  
jednatel společnosti:  
IDDS: ghz7rbj

### I. Předmět dodatku

Na základě bodu II. usnesení RMO Plzeň 3 č. 270 ze dne 7. 7. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu ve výši 54,5 % z rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020 za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Sleva z nájemného u NS č. 2017/000044/NS ze dne 12. 1. 2017, uzavřené s nájemcem, spol. TOP MOTOR s.r.o., z důvodu nouzového stavu při užívání restaurační předzahrádky s celoročním provozem na části pozemku p.č. 5277/9 o výměře 54,5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1721 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, (při objektu Křižíkovy sady 325/1 na pozemku p.č. 6, k.ú. Plzeň, u restaurace el Cid), činí po dobu od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020, 54,5 %, tj. 6 125 Kč bez DPH (tj. 7 411,25 Kč vč. DPH). Nájemné pro předmětné období tedy činí **5 113 Kč bez DPH (tj. 6 186,73 Kč vč. DPH)**.

Výpočet slevy ve výši 54,5% a nájemného ve výši 45,5% za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 (IV. čtvrtletí 2020)

Vzhledem k tomu, že nájemné za IV. čtvrtletí 2020, tj. za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 je již uhrazené, smluvní strany se dohodly, že vzniklý přeplatek ve výši 6 125 Kč bez DPH bude částečně použit na úhradu nájemného za IV. čtvrtletí 2021, tj. za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021. S ohledem na to, že IV. čtvrtletí 2021, tj. období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021

bylo již z části uhrazené, a to ve výši 4096 Kč bez DPH, náleží pronajímateli doplatek nájemného ve výši 2 388 Kč bez DPH.

Doplatek nájemného za období od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021 a od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 je splatné na účet pronajímatele, a to v termínu a částce sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 12. 2021	1 376 Kč	21 %	288,96 Kč	1 664,96 Kč	nájemné 04/21-06/21 a doplatek nájemného 10/21-12/21

/Výpočet a přehled nájemného za II. a IV. čtvrtletí 2021:

/

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 270 ze dne 7. 7. 2021.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

\_\_\_\_\_  
primátor  
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018  
ze dne 19. 11. 2018

\_\_\_\_\_  
TOP MOTOR s.r.o.

jednatel

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace