

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4274/OB/1518/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

JANTER stav, s.r.o.

se sídlem Ludmily Konečné 324/17, 639 00 Brno

IČ: 29374669

DIČ: CZ29374669

Jednající: Petr Vlček, jednatel

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Vedený [REDAKCE]

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava elektroinstalace BD Jugoslávská 18 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě Jugoslávská č. or. 18 č. pop. 588 v k.ú. Černá Pole v Brně opravu elektroinstalace vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti JANTER stav, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/97. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 24.11.2021.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.03.2022**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje **přerušit a neprovádět práce dle této smlouvy v termínu od 10.12.2021 do 05.01.2022**.

- 4) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 5) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 7) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**2.284.183,00 Kč bez DPH**  
*(slovy: dva miliony dvě stě osmdesát čtyři tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení I [REDAKCE] nebo vedoucí oddělení správy budov [REDAKCE]**
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele je [REDAKCE]**
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.



## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (*slovy: pětisickorunčeských*).
- 2) V případě nedodržení termínu pro přerušení prací dle odst. 3 čl. III. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den, kdy práce v daném termínu prováděl, smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (*slovy: pětisickorunčeských*).
- 3) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,00 Kč (*slovy: jedentisickorunčeských*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 4) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,00 Kč (*slovy: desetisickorunčeských*).
- 5) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 7) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 8) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro

splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/95. schůze Rady městské části Brno-sever dne 03.11.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 23 -11- 2021

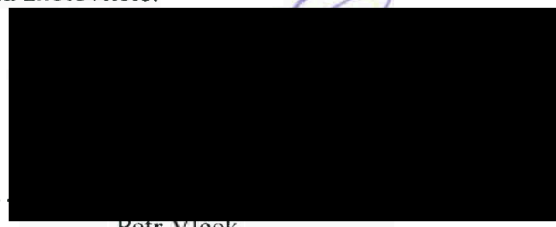
V Brně dne..... 14.11.2021

Za objednatel



.....  
Dana Hrušková  
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



.....  
Petr Vlček  
jednatel společnosti JANTER stav, s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava elektroinstalace BD Jugoslávská 18 - společné bytové prostory

**Místo:** 613 00 Brno, Jugoslávská 18

**Objednatel:** Statutární město Brno, ÚMČ Brno-sever

IČ: 44992785

Bratislavská 70, Brno

DIČ: CZ44992785

601 17 Brno-sever

**Zhotovitel:** JANTER stav, s.r.o.

IČ: 29374669

Ludmily Konečné 324/17

DIČ: CZ29374669

63900 Brno-Štýřice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			Celkem
HSV			345 593,57
PSV			81 029,20
MON			1 845 800,00
Vedlejší náklady			11 760,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 284 182,77</b>

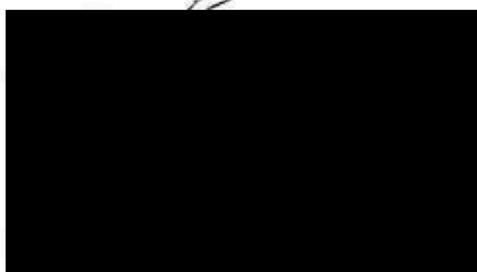
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 284 182,77 CZK
Snížená DPH	15 %	342 627,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,23 CZK

**Cena celkem s DPH**

**2 626 810,00 CZK**

v



*10.11.2021*

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis rozpočtu: -

HZS bude čerpána dle skutečně odpracovaných hodin, potvrzených investorem ve stavebním deníku.

Podrobnosti v řešení oprav - viz Technický popis.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upřavy povrchů vnitřní	HSV			185 700,20
90	Přípočty	HSV			146 565,37
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			13 328,00
784	Malby	PSV			81 029,20
M21	Elektromontáže	MON			1 504 642,84
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			54 034,81
M46	Zemní práce při montážích	MON			287 122,35
VN	Vedlejší náklady	VN			11 760,00
Cena celkem					2 284 182,77

## Položkový rozpočet

S:	Oprava elektroinstalace BD Jugoslávská 18 - společné bytové prostory
O:	613 00 Brno, Jugoslávská 18

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>185 700,20</b>
1	612403380RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20 cm maltou ze SMS, výplňovou nesmrštlivou maltou	m	320,00000	251,86	80 595,20
2	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	250,00000	420,42	105 105,00
<b>Díl: 90</b>		<b>Připočty</b>				<b>146 565,37</b>
3	901 R00	Hzs-demontáž stáv.el.instalace	h	10,00000	421,89	4 218,90
4	55348116R	Schránka listovní v.č.montáže	kus	25,00000	1 455,30	36 382,50
5	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadece	h	30,00000	462,56	13 876,80
6	904 R00	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci	h	20,00000	460,60	9 212,00
7	909 R00	Hzs-nezmeritelne stav. práce, spolupráce s nájemn.	h	44,00000	402,78	17 722,32
8	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a spolupráce s RT	h	25,00000	421,89	10 547,25
9	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavební prace-spolupráce s E.on	h	20,00000	402,78	8 055,60
10	908 R00	Hzs-provizorní napojení b.j. při odpojení ze sítě	h	95,00000	490,00	46 550,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>13 328,00</b>
11	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	100,00000	133,28	13 328,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>81 029,20</b>
12	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	560,00000	121,52	68 051,20
13	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	300,00000	43,26	12 978,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>1 504 642,84</b>
14	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	492,00000	37,83	18 612,36
15	210010023R00	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 29 mm	m	62,00000	45,47	2 819,14
16	210010133R00	Trubka ochranná z PE, uložená pevně, DN do 38 mm	m	86,00000	61,15	5 258,90
17	211010002R00	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 8	kus	1 200,00000	29,01	34 812,00
18	210010502R00	Osazení lustrové svorky včetně zapojení do 3x4	kus	65,00000	43,51	2 828,15
19	210010301R00	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	58,00000	68,31	3 961,98
20	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	58,00000	75,66	4 388,28
21	210010321RT1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh, vč.dodávky krabice KU 68-1903	kus	28,00000	243,04	6 805,12
22	210010312R00	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová	kus	20,00000	96,82	1 936,40
23	210010322R00	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová	kus	24,00000	193,55	4 645,20
24	210010313RT1	Krabice odbočná KO, bez zapojení-čtvercová, včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	10,00000	228,83	2 288,30
25	210010325RT2	Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdélník., včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	15,00000	662,48	9 937,20
26	210010351RT1	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2, včetně dodávky krabice 6455-11	kus	22,00000	469,42	10 327,24
27	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	48,00000	117,11	5 621,28
28	210100007R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 70 mm2	kus	16,00000	127,40	2 038,40
29	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 3x2,5	sada	1,00000	5 213,60	5 213,60
30	210100002R00	Popis kabelů označ.štítky	sada	1,00000	2 753,80	2 753,80
31	210100213R00	Připojení elektroměrů EJ+ET	kus	30,00000	397,39	11 921,70
32	210110051R00	Ovladač zapuštěný s doutnavkou	kus	34,00000	71,34	2 425,56
33	210110061RT1	Spínač speciální schodišťový (automat), včetně dodávky spínače SA 10	kus	1,00000	960,40	960,40
34	210110021R00	Spínač nástěnný jednopól.- fáz. 1, venkovní	kus	14,00000	188,65	2 641,10
35	210140462R00	Ovladač domovní tlačítkový-zvonkový	kus	25,00000	96,73	2 418,25
36	210140201R00	Ovladač pomocných obvodů - 1 tlačítkový	kus	1,00000	168,07	168,07
37	210140201R00	Ovladač pom. obvodů - 1 tlačítkový požární Gewiss	kus	1,00000	168,07	168,07



38	210140650R00	Montáž požárního tlačítka GEWISS	kus	1,00000	476,28	476,28
39	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného do 500 kg ER1-6	kus	6,00000	2 195,20	13 171,20
40	210190001R00	Montáž plastových rozvodnic do váhy 20 kg RB1-RB24	kus	25,00000	483,14	12 078,50
41	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3Jx1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	942,00000	33,81	31 849,02
42	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3Ox1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	344,00000	33,81	11 630,64
43	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	244,00000	33,81	8 249,64
44	210800113R00	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou	m	458,00000	40,38	18 494,04
45	210810112R00	Kabel CYKY-m 1 kV 3x70+50 pevně uložený	m	25,00000	100,94	2 523,50
46	210800504R00	Vodič H07V-U (CY) 1,5 mm2 ulož. v trubkách protah.	m	1 620,00000	22,44	36 352,80
47	210800547RT1	Vodič H07V-U (CY) 4 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CY 6 z/žl.	m	110,00000	67,72	7 449,20
48	210800548R00	Vodič H07V-U (CY) 10 mm2 uložený pevně žl./zel.	m	458,00000	43,81	20 064,98
49	210800612R00	Vodič H07V-K (CYA) 70 mm2 uložený v trubkách	m	248,00000	25,68	6 368,64
50	210860241R00	Kabel sděl.JYSTY 2 x 0,8 mm uložený do trubek	m	554,00000	22,44	12 431,76
51	210201211R00	Svítilno LED 18W, IP 44, přisazené	kus	47,00000	328,79	15 453,13
52	210201526R00	Svítilno nouzové LED 8W s piktogramem, IP44	kus	18,00000	338,59	6 094,62
53	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3J x 1,5 mm2	m	942,00000	17,35	16 343,70
54	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3O x 1,5 mm2	m	344,00000	17,35	5 968,40
55	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	244,00000	28,13	6 863,72
56	34111076R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 10 mm2	m	458,00000	125,44	57 451,52
57	34111643R	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 1-CYKY 3 x 70 + 50	m	25,00000	741,86	18 546,50
58	341426141134R	Vodič propoj.jednož. H07V-K 450/750V 70mm2	m	248,00000	253,82	62 947,36
59	34121580R	Kabel sdělovací s Cu jádrem 750V JQTO 2 x 0,8 mm	m	554,00000	10,49	5 811,46
60	34140842R	Vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 4mm2	m	110,00000	13,43	1 477,30
61	34140846R	Vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 10mm2	m	458,00000	32,14	14 720,12
62	348360111R	Svítilno LED 18-36W, IP44, přisazené	kus	47,00000	2 734,20	128 507,40
63	34828434R	Svítilno nouzové LED - 8W/L, 1 h, IP 44,piktogram	kus	18,00000	1 717,94	30 922,92
64	34536220R	Požár.tlač.GEWISS ALARM-komplet	kus	1,00000	1 540,56	1 540,56
65	345710961R	Trubka elektroinstalační tuhá z PVC 4016 E	m	492,00000	18,72	9 210,24
66	345710965R	Trubka elektroinstalační tuhá z PVC 4040	m	86,00000	64,09	5 511,74
67	34571091R	Trubka elektroinstalační tuhá z PVC 1516 E	m	184,00000	9,41	1 731,44
68	345710860R	Rozvaděč elektroměrový ER1+RSS dle spec.RZ, EI30	kus	1,00000	147 000,00	147 000,00
69	357116411R	Rozvaděč elektroměrový ER2 dle RZ EI30	kus	1,00000	98 000,00	98 000,00
70	357116441R	Rozvaděč elektroměrový ER3 dle RZ EI30	kus	1,00000	98 000,00	98 000,00
71	357116412R	Rozvaděč elektroměrový ER4 dle RZ RI30	kus	1,00000	98 000,00	98 000,00
72	357116450R	Rozvaděč bytový plastový RB1-RB24 dle RZ na om.	kus	25,00000	13 229,39	330 734,75
73	35713852R	Rozvodnice hlavní R1 30x30x15 "Z" IP 43	kus	1,00000	7 399,00	7 399,00
74	34571524R	Krabice přístrojová odbočná čtvercová z PH KO 125E	kus	10,00000	116,62	1 166,20
75	34571523R	Krabice přístrojová odbočná kruhová z PH KO 97/5	kus	20,00000	32,83	656,60
76	34571521R	Krabice univerzální z PH KU 68-1903	kus	28,00000	54,49	1 525,72
77	34571544R	Krabice rozvodná s víčkem KT 250	kus	15,00000	246,96	3 704,40
78	35441996R	Svorka EPS 2 ekvipotenciální do KO 125 E	kus	6,00000	543,89	3 263,34
<b>Díl:</b>	<b>M22</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp.tech</b>				<b>54 034,81</b>
79	222323337R00	Kryt proti dešti pro TT	kus	3,00000	46,75	140,25
80	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	25,00000	191,59	4 789,75
81	222323316R00	Elektrický otvírač	kus	1,00000	2 254,00	2 254,00
82	222323321R00	Tlačítkové tablo do zdi (do 24 tlač.el.vrát.)	kus	1,00000	11 074,00	11 074,00
83	222410001R00	Síťový napáječ do stávající skříně	kus	1,00000	266,07	266,07
84	34531740R	Ovládač zvonkový řazení 1/0 p.o. do KP68	kus	25,00000	121,52	3 038,00
85	34561424R	Svorka Bečov	kus	18,00000	31,36	564,48
86	3457171102R	Přichytka kabelů jednostranná 6710 PO	kus	600,00000	5,59	3 354,00
87	38226865R	Telefon domácí provedení DT digitální 2 vodičový	kus	25,00000	1 038,80	25 970,00
88	38227050R	Napáječ síťový SN 01 pro DT	kus	1,00000	2 584,26	2 584,26
<b>Díl:</b>	<b>M46</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>287 122,35</b>
89	460680021RT1	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	60,00000	152,39	9 143,40
90	460680022R00	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	6,00000	521,36	3 128,16

91	460680025RT4	Vysekání kapes 10x10x8cm v cihelném zdivu, plochy do 1,00 m2	kus	130,00000	245,00	31 850,00
92	460680024RT3	Vysekání kapsy 25x20x10cm, plochy do 0,50 m2	kus	25,00000	313,60	7 840,00
93	460680025RT2	Vysek drážek pro trub. kabel. a nik v cihel.zdivu, plochy do 1 m2	kpl	1,00000	172 479,99	172 479,99
94	460680035RT3	Demontáž rozvaděčů ER-vysekání a zazdění nových, plochy do 1,00 m2	kus	12,00000	5 223,40	62 680,80
Díl:	VN	Vedlejší náklady				11 760,00
95	005231010R	Revize - výchozí revizní zpráva vč.vyhotovení	hod.	30,00000	392,00	11 760,00