

Smlouva o pronájmu

dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

uzavřená mezi
firmou **DYSTAN s.r.o.** DK Kladno nám. Sítná 3127 272 01 Kladno
IČ : 27212599 DIČ : CZ 27212599 zastoupená [REDACTED]
bankovní spojení : [REDACTED]

jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Vančurova 1548,272 59 Kladno

IČ: 27256537

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

jako podnájemce
(dále jen „podnájemce“)

I.

Předmět smlouvy

Pronájem prostor Domu kultury nám. Sítná 3127 Kladno a to : vstupní haly,foyeru,velkého sálu včetně balkonu,předsálí business klubu,malého sálu spolu s WC a umývárny
(dále jen prostory) na akci : **PLES ZDRAVOTNÍKŮ** , který se uskuteční dne **31.3.2017** v době od **20.00.hod do 02.00.hod.**

II.

Podmínky užívání

1. Pronajímatel pronajímá na akci, specifikovanou v bodě I.této smlouvy, uvedené prostory spolu s vnitřním vybavením a inventářem na základě nájemní smlouvy s Odborovou radou POLDI Kladno ze dne 25.1.2005.
2. Tyto budou předány k užívání dne **31. 3. 2017 v 10.00** hod. na přípravné práce na základě předávacího protokolu.
3. Gastronomické služby jsou v objektu Domu kultury zajišťovány firmou Michal Muláček DK Kladno nám. Sítná 3127 272 01 Kladno IČ :717 48 741 DIČ : CZ 8309260674.
Veškeré požadavky na gastronomické služby si podnájemce dohodne sám, v případě potřeby i smluvně s výše uvedenou firmou nebo na tel. [REDACTED]
4. Pronajímatel zajistí a zodpovídá za následující služby :
 - a) přípravu VS,MS, foyeru, předsálí BC a vstupní haly
 - b) přítomnost provozního technika a požární hlídky po celou dobu akce
 - c) šatnu pro návštěvníky s obsluhou
 - d) šatnu pro účinkující č.60, 61(kapela, ukázky předtančení, apod.)

Podnájemce zajistí :

- a) dodržení přísného zákazu používání otevřeného ohně, kouření na jevišti a k němu přilehlých místech pod pokutou 5.000.- Kč.
- b) předání pronajatých prostor spolu se sepsáním protokolu o převzetí a případný zápis o zjištěných závadách a to před akcí
- c) očíslování stolů

III.

Ostatní ustanovení

Prostory DK budou zpřístupněny max.3. hod. před zahájením vlastní akce (v případě nutnosti po předchozí dohodě možno i dříve) na přípravné práce.

Podnájemce je povinen vyklidit prostory DK do 1. hod. po ukončení akce.

V případě poškození movitého i nemovitého majetku DK bude náhrada škody řešena následující pracovní den po proběhlé akci, kdy budou sepsány, nafoceny případné škody a oboustranně odsouhlaseny. Následně tyto záležitosti bude podnájemce řešit s likvidátorem pojišťovny a za spolupráce pronajímatele dojde k případné dohodě a narovnání právních vztahů. Následně bude vystavena faktura za poškozený majetek, která bude mít zákonem stanovené náležitosti a bude uhrazena v zákonem stanovené lhůtě.

O převzetí prostor bude sepsán písemný protokol, stvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a se zápisem o případných zjištěných závadách před akcí

31.3.2017 a po akci 1.4.2017.

IV.

Cena pronájmu je stanovena dohodou smluvních stran takto :

Platební podmínky :

podnájemné	64.048.- Kč
------------	-------------

Podnájemné celkem	64.048.-Kč včetně 21% DPH
--------------------------	----------------------------------

1.Podnájemce se zavazuje nájemci uhradit platbu ve výši **64.048.-Kč**, která bude podnájemcem uhrazena na základě faktury vystavené nájemcem a to do **4.4.2017** bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [REDACTED]

[REDACTED], popřípadě v hotovosti v kanceláři DK.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu úhrad fakturované částky za podnájem dle výše stanovených podmínek bude pronajímatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a to Písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.

2. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu.

3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Kladně dne 23.3.2017

Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,
nemocnice Střední Lázeň

[REDACTED]

[REDACTED]