

CREAM SICAV, a.s.

zapsán: OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15122

sídlo: Nuselská 262/34, 140 00 Praha 4

IČ: 28545320 DIČ: CZ 28545320

zastoupená: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená: [REDACTED]

na základě pověření ze dne 11.3.2011

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1072/2/2021/LV82

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem těchto nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště: Přerov

Katastrální území: Přerov

Obec: Přerov

Číslo listu vlastnictví: 82

Pozemky:

Typ evidence	Druh parcely	Parcelní číslo	Podíl	Druh pozemku
KN	pozemková	3492/10	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	3492/15	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	3492/16	1/1	ostatní plocha
KN	pozemková	3492/17	1/1	ostatní plocha

(dále jen „předmět smlouvy“)

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/55 Přerov okružní křižovatka Dluhonská“. Pro stavbu „Silnice II/436 Přerov – úprava křižovatky silnic, Dluhonská“ bylo Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, vydáno dne 15.5.2017 Územní rozhodnutí č. 65/2017 pod č.j. MMPř/063014/2017/KI, které nabylo právní moci dne 16.6.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2021/Př-003/S.I-55, který vypracoval znalec [REDACTED], [REDACTED] dne 6.1.2021. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena předmětu smlouvy 93 640,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

140 460,- Kč

(tj. slovy jednočtyřicettisícčtyřistašedesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva ani žádné jiné faktické, právní či jiné vady vyjma zástavního práva smluvního Československé obchodní banky, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČ: 00001350 zřízené Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 2019010050 ze dne 22.7.2019 a zákaz zcizení a zatížení bez souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva.

4.3 Prodávající je povinen zajistit do 4 týdnů od podpisu smlouvy, že předmět smlouvy nemá žádné vady právní či faktické a/nebo jiná dispoziční omezení, a to ani omezení popsaná v odst.

4.2 tohoto článku smlouvy. V případě, že prodávající tuto povinnost nesplní, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.4 Nad tato v předchozích odstavcích specifikovaná ujednání se smluvní strany dohodly na následujícím postupu, zejména časové souslednosti a zajištění vzájemné součinnosti, a to z důvodu právní jistoty:

- a) uzavření smlouvy
- b) výmaz omezení uvedených v odst. 4.2
- c) podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího
- d) provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle smlouvy

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 548 zák. čís. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen OZ), že účinnost smlouvy je vázána na splnění odkládací podmínky spočívající v naplnění povinnosti prodávajícího specifikované v ujednání odst. 4.3. Podání návrhu na vklad nelze provést dříve, než bude splněna výše popsaná odkládací podmínka. Podání návrhu na vklad zajistí kupující poté, co bude odkládací podmínka splněna, má se tedy za to, že podáním návrhu na vklad kupujícím je odkládací podmínka splněna.

5.2 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovení § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.4 Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající

se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považován za nový návrh.

6.5 V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ustanovení § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

7.2 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 30 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je platně uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu. Smlouva nabývá účinnosti dnem splnění odkládací podmínky dle odst. 4.3.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

V Praze dne22.10.2021.....

V Olomouci dne07.10.2021.....