



18711/C/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/C/13527/2021-HMSU

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ
č. 169/21-UZSVM/C/864/17-Šm

uzavřené v souladu s § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška),
ve znění pozdějších předpisů, mezi účastníky

Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

jako „**osobou, jejíž právo zaniklo**“

a

Fink Miroslav, nar. xxxx 1984,
xxxxxxxxxxxxxxxx, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice;

Finková Michaela, nar. xxxx 1985
Roudenská 459/9, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice;

Kotyz Ondřej, nar. xxxx 1987,
xxxxxxxxxxxxxxxx, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice;

Kotyzová Tereza Bc., nar. xxxx1988,
xxxxxxxxxxxxxxxx, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice;

Ševčík Milan, nar. xxxx 1963,
xxxxxxxxxxxxxxxx, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice;

Ševčíková Jana, nar. xxxx 1966,
xxxxxxxxxxxxxxxx, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice;

jako „**osobami, jejichž právo vzniklo**“

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek parcela č. 1012/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území České Budějovice 7 a obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

2. Příslušnost hospodařit k předmětnému majetku je zapsána pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

ČI. II.

1. Při zjišťování průběhu hranice pozemku p. č. 1012/5 v k.ú. České Budějovice 7 přesným geodetickým zaměřením bylo zjištěno, že část pozemku, geometrickým plánem č. 4552-32/2021 nově oddělená jako pozemek p. č. 1012/19, je připlocena k pozemku p. č. 1007 v k. ú. České Budějovice 7. Geometrický plán č. 4552-32/2021 ze dne 22. 3. 2021 vyhotovil Daniel Kudláček, Sídliště 506, Velešín, úředně ověřil Ing. Pavel Koclíř a schválil Stavební úřad v Českých Budějovicích dne 13. 4. 2021, zn. SU/2139/2021 Km. Tento geometrický plán je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.
2. Spoluvlastníci pozemku p. č. 1007 v k. ú. České Budějovice 7 předložili rozsáhlý a přesvědčivý důkazní materiál, ze kterého vyplývá, že tito jsou v právu ohledně vlastnictví nově zaměřeného pozemku p. č. 1012/19, tj. že k datu posouzení této otázky došlo již k vydržení předmětné části pozemku p. č. 1012/5 v k. ú. České Budějovice 7, v rozsahu nově vzniklé p. č. 1012/19, v jejich prospěch.
4. Z časového hlediska nejpozději již k roku 1983 existovalo oplocení sporného pozemku v těch hranicích, jaké jsou na místě samém v současné době.

V průběhu roku 1991 se vlastníkem pozemku p. č. 1006 a p. č. 1007 stalo město České Budějovice v důsledku zákona č. 172/1991 Sb. Na základě kupní smlouvy ze dne 18. 11. 1993 uzavřené mezi městem České Budějovice na straně jedné a manželi Marií Labikovou a Václavem Labikem, na straně druhé, nabyli vlastnické právo k oběma pozemkům manželé Labikovi, a již k tomuto datu byl pozemek zaplocen v podobě odpovídající současnému stavu. Manželé Marie Labiková a Václav Labik byli ke dni 8. 12. 1993 (právní účinky vkladu vlastnického práva) oprávněnými držiteli ve vztahu ke spornému pozemku. Tito nabyvatelé byli v dobré víře, že jsou též vlastníky té části pozemku p. č. 1012/5, která byla v minulosti připlocena k pozemku p. č. 1007, tj. v hranicích určených dle geometrického plánu č. 4552-32/2021 jako pozemek p. č. 1012/19. Dle § 130 odst. 1 věty druhé zákona č. 40/1964 Sb. (tehdy účinného občanského zákoníku) se navíc v pochybnostech mělo za to, že držba je oprávněná. Kupní smlouvu ze dne 18. 11. 1993 lze tudíž označit za domnělý, ale z hlediska držby a následného vydržení relevantní právní titul ve vztahu ke spornému pozemku. Následní nabyvatelé pozemku p. č. 1006 a p. č. 1007, včetně současných spoluvlastníků již svou dobrou víru odvozovali od svých právních předchůdců, již uběhnutá vydržecí doba se tudíž započítávala v jejich prospěch.

Se zřetelem ke všem dostupným okolnostem pozbyla tudíž Česká republika k datu 8. 12. 2003 vlastnické právo k části pozemku p. č. 1012/5 vymezeného v hranicích určených dle geometrického plánu č. 4552-32/2021 jako pozemek p. č. 1012/19.

5. Účastníci tohoto prohlášení mají za prokázané, že spoluvlastníci pozemků p. č. 1006 a p. č. 1007 v k. ú. České Budějovice 7, včetně jejich právních předchůdců, skutečně byli v dobré víře, že jim náleží část pozemku p. č. 1012/5 v k. ú. České Budějovice 7, a to v hranicích určených dle geometrického plánu č. 4552-32/2021 jako pozemek p. č. 1012/19, a ke dni 8. 12. 2003 vydrželi vlastnické právo k pozemku.
6. Účastníci tohoto prohlášení se shodli, že předmětný pozemek p. č. 1012/19 tak, jak je oddělen na základě geometrického plánu č. 4552-32/2021 z pozemku p.č. 1012/5 v k. ú. České Budějovice 7, je ve spoluvlastnictví osob, jejichž právo vzniklo vydržením.

Čl. III.

1. Účastníci na základě výše uvedených skutečností souhlasně prohlašují, že k části pozemku p.č. 1012/5 v k.ú. České Budějovice 7, **nově zaměřené jako pozemek p. č. 1012/19, zaniklo vlastnické právo České republiky**, příslušnost hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, **a vzniklo vlastnické právo spoluvlastníkům v podílech:**
Fink Miroslav, nar. xxxx1984 – podíl o velikosti id. 150/877,
Finková Michaela, nar. xxxx.1985 – podíl o velikosti id. 150/877,
Kotyz Ondřej, nar. xxxx.1987 – podíl o velikosti id. 434/2631,
Kotyzová Tereza Bc., nar. xxxx.1988 - podíl o velikosti id. 434/2631,
Ševčík Milan, nar. xxxx 1963 – podíl o velikosti id. 863/5262,
Ševčíková Jana, nar. xxxx 1966 - podíl o velikosti id. 863/5262.
2. Účastníci dále prohlašují, že práva k předmětnému majetku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

Čl. IV.

1. Účastníci společně navrhnou Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti České Budějovice, aby provedl zápis vlastnického práva k předmětnému majetku ve prospěch spoluvlastníků v podílech dle č. III tohoto souhlasného prohlášení.
2. Souhlasné prohlášení je vyhotoveno v osmi stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva.
3. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je geometrický plán č. 4552-32/2021.
4. Vlastnické právo bude zapsáno v katastru nemovitostí k okamžiku podání návrhu na vklad práva, který podá Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti České Budějovice po podpisu obou účastníků Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V Českých Budějovicích dne:

V Českých Budějovicích dne:

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH
MAJETKOVÝCH

.....
Fink Miroslav

.....
Finková Michaela

.....
Kotyz Ondřej

.....
Kotyzová Tereza Bc.

.....
Ševčík Milan

.....
Ševčíková Jana