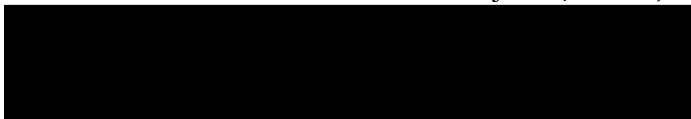
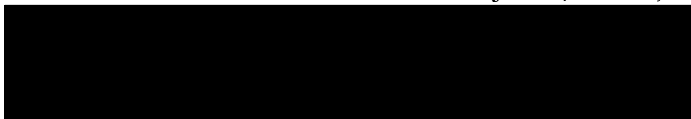
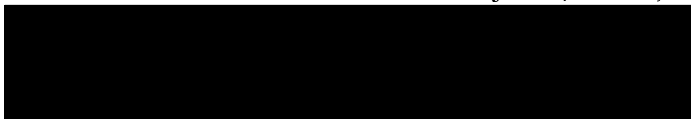
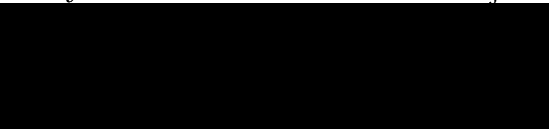
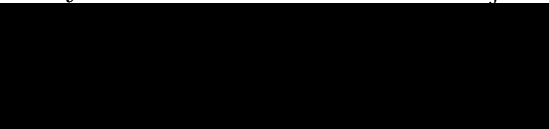
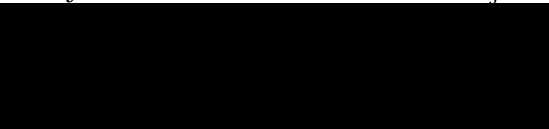


**SMLOUVA**  
**o dodávce tepelné energie**  
evidenční číslo: 87 903

**Dodavatel:**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená:   
Bankovní spojení:   
číslo účtu:   
IČ: 45193410  
DIČ: CZ 45193410

**Odběratel:**

Obchodní firma: **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**  
Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1113  
Jednající:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 61974706  
DIČ: CZ61974706

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a v návaznosti na zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění tuto smlouvu:

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Obchodní společnost Dalkia Česká republika, a.s. je vlastníkem zdrojů a rozvodných tepelných zařízení, z nichž dodává tepelnou energii do rozvodných tepelných zařízení (tepelných sítí a předávacích stanic) ve vlastnictví obchodní společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. (dále též smluvní strany).
2. Dalkia Česká republika, a.s. (dále Dalkia či též dodavatel) prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu tepelné energie a držitelem licence na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněna provozovat teplárenská zařízení.
3. Havířovská teplárenská společnost, a.s. (dále též HTS či odběratel) prohlašuje, že je držitelem licence na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458 /2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je oprávněna provozovat svá teplárenská zařízení; všechny předávací stanice a navazující sekundární rozvody tepla a teplé vody jsou jejím majetkem nebo má na jejich provozování platnou nájemní smlouvu či jiný právní vztah, umožňující mu jejich užívání.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jimi vlastněné a provozované zdroje a rozvodná tepelná zařízení jsou vybudována a provozována v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy s cílem dlouhodobě posílit své obchodní partnerství a vzájemně spolupracovat při uspokojování potřeb odběratelů tepelné energie ve městě Havířov zásobovaných ze systému centralizovaného zásobování teplem (dále jen „CZT“), který smluvní strany provozují, a to při respektování oboustranné výhodnosti pro obě smluvní strany. Zároveň se smluvní strany zavazují vynakládat veškeré úsilí a spolupracovat při udržení stávajících odběratelů zásobovaných z uvedených systémů CZT a dále pak při snaze připojit další nové odběratele na tyto systémy CZT. S ohledem na ujednání uvedené

v tomto odstavci, se smluvní strany zavazují nevyvíjet jakékoliv aktivity, které by s tímto ujednáním byly v rozporu. Na straně HTS se jedná zejména o aktivity směřující k přepojení jeho stávajících konečných odběratelů na jiný primární zdroj tepelné energie (např. plyn, elektřina ap.). Na straně Dalkia se jedná zejména o aktivity, směřující k přepojení stávajících zákazníků HTS na primární zdroj Dalkie a jimiž by vstupovala do přímých obchodních vztahů souvisejících s dodávkou tepelné energie těmto konečným odběratelům. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny jiné zákonné povinnosti smluvních stran.

6. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že plnění této smlouvy předpokládá nezbytné investice. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany zavazují, že vynaloží na realizaci oprav a investic do zařízení pro výrobu a distribuci tepla každoročně potřebné finanční prostředky, které zajistí bezporuchový chod CZT v Havířově.
7. Smluvní strany konstatují, že maximalizace objemu dodávek tepelné energie při dodržení požadavků na hospodaření s energií je jejich společným zájmem, a to zejména s ohledem na náklady spojené s výrobou, distribucí a dodávkou tepelné energie. Tento zájem se smluvní strany zavazují respektovat a činit všechny úkony směřující k jeho uspokojení v rámci technologických možností dodávek tepelné energie, a to nejen při realizaci stávajících dodávek, ale současně i při jednáních s novými, případně s potencionálními, konečnými odběrateli tepelné energie.
8. Smluvní strany se zavazují po dobu platnosti této Smlouvy scházet se k pracovním schůzkám tak, aby naplnily závazek vzájemné spolupráce a na těchto schůzkách řešit otázky technického, obchodního a jiného charakteru ve svých sférách zájmu. K pracovní schůzce je oprávněna vyzvat kterákoliv ze smluvních stran této Smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli po celou dobu platnosti této smlouvy tepelnou energii a teplotnosné médium a závazek odběratele tepelnou energii a teplotnosné médium po tuto dobu odebírat v objemech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a za tyto dodávky zaplatit dodavateli sjednanou cenu. Dodávky tepelné energie a teplotnosného média budou realizovány podle této smlouvy a Dodacích podmínek, které v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

## **Článek III. Čas plnění**

Dodávka tepelné energie bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodávka tepelné energie je uvedena v „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **Článek IV. Objem dodávky**

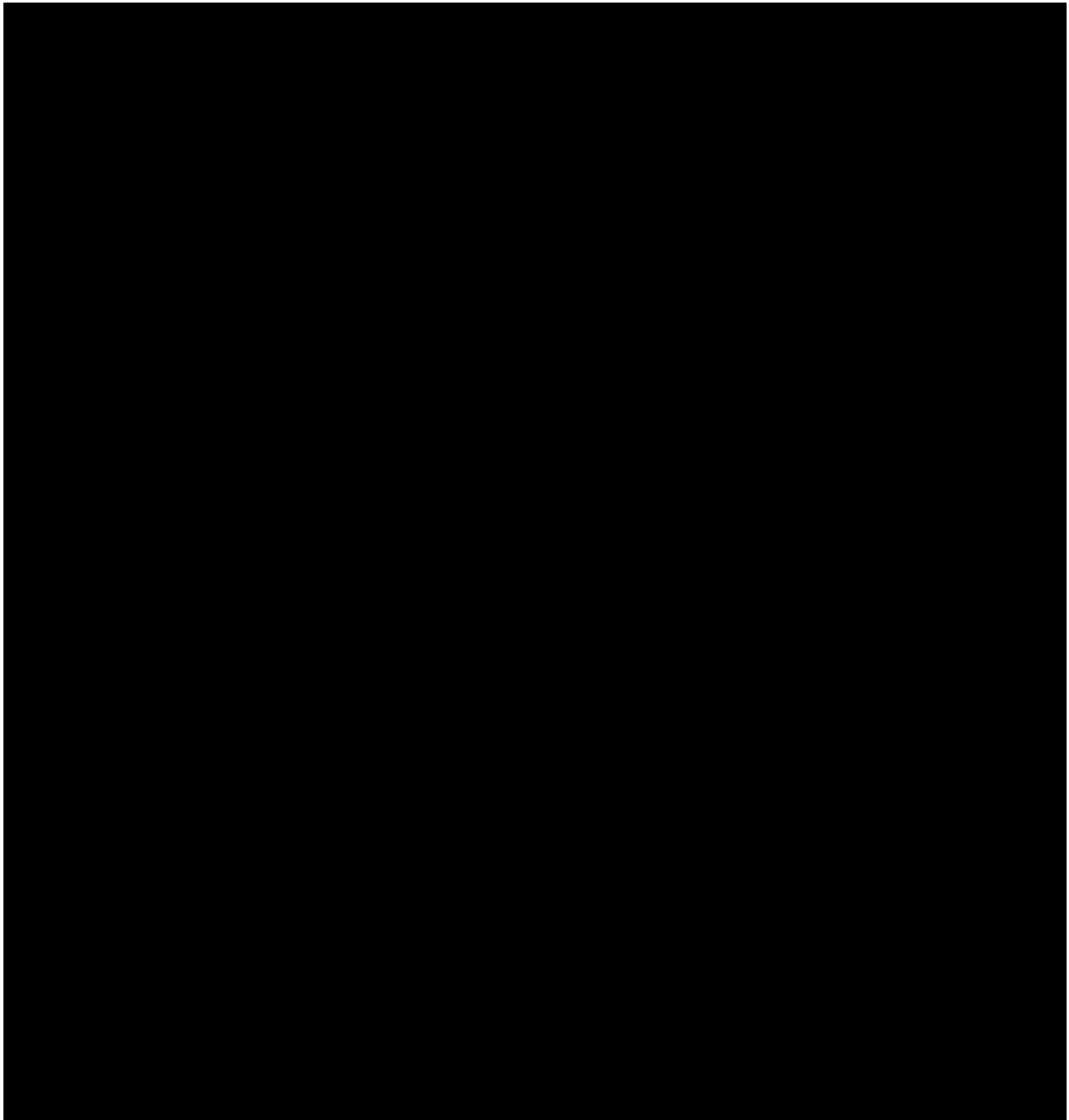
Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v „Diagramu na dodávku a odběr tepla“. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.

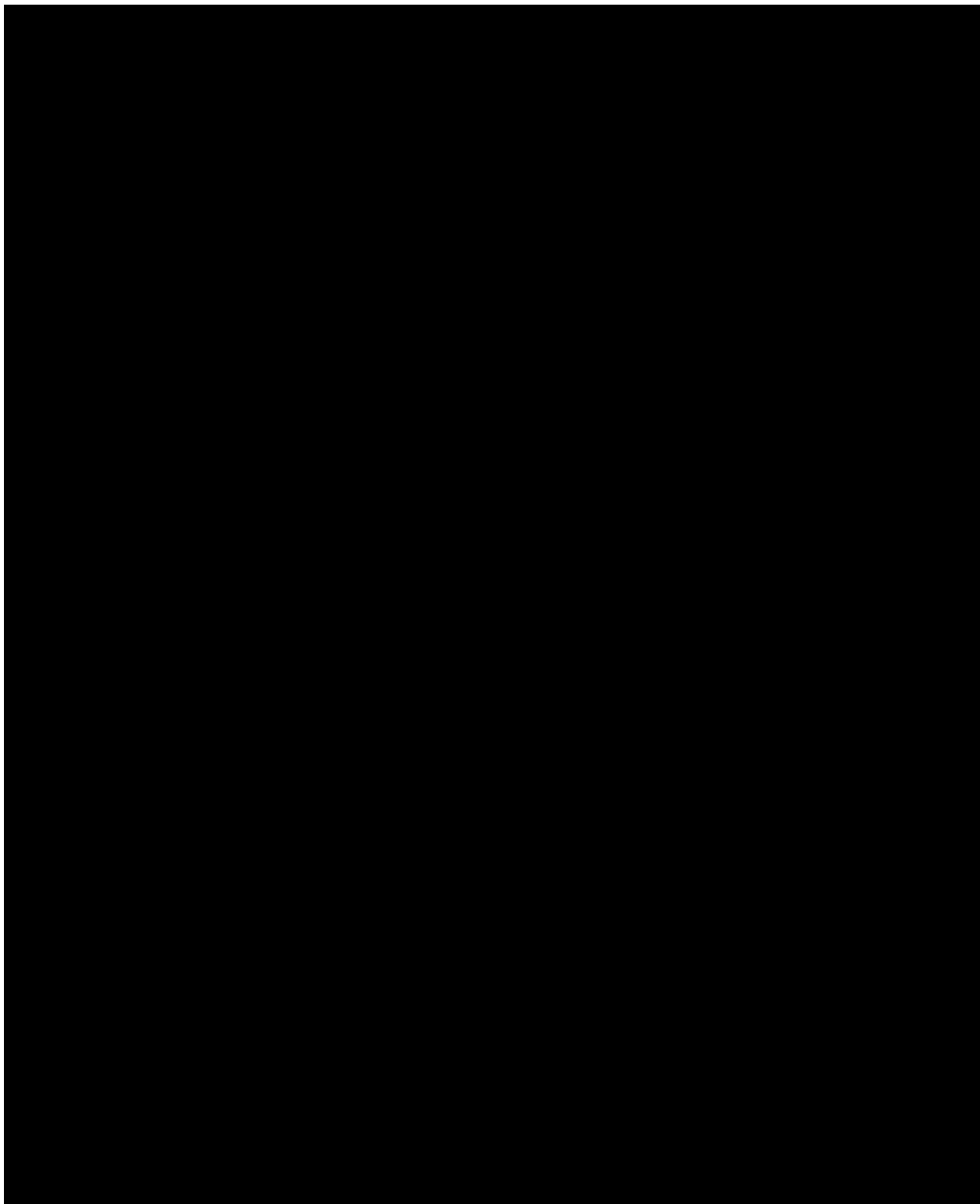
## **Článek V. Místo plnění**

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotnosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v „Technických údajích k odběru“, které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

**Článek VI.**  
**Cena tepelné energie a teplotonosné látky**

1. Cena dodávané tepelné energie a teplotonosné látky je sjednána písemnou dohodou v " Ujednání o ceně", které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.
2. Cena tepelné energie se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Dodavatel se zavazuje předložit odběrateli návrh nové ceny tepelné energie pro následující období vždy nejpozději do 30. 11. příslušného roku, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. V případě, že během účinnosti této smlouvy přestane Energetický regulační úřad vydávat cenová rozhodnutí, bude cena dodávané tepelné energie a teplotonosných médií pro každý rok stanovena písemnou dohodou smluvních stran vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku.
5. Pokud nedojde k dohodě, bude maximální cena dodávané tepelné energie stanovena podle následujících vzorců:





**Článek VII.**  
**Doba platnosti**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5-ti let, pokud kterákoliv ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně 24 měsíců před uplynutím doby platnosti této Smlouvy, případně prodloužené doby platnosti, že na prodloužení této Smlouvy nemá zájem.

2

## **Článek VIII. Ukončení platnosti smlouvy**

Platnost této smlouvy zaniká:

- a) uplynutím doby platnosti smlouvy dle článku VII., odst. 1. této smlouvy,
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- c) výpovědí odběratele v případě, že odběratel bude mít možnost zajištění tepelné energie na úrovni předání na vstupu do objektu za cenu nižší (včetně garance vývoje ceny dle Článku VI. této smlouvy ze strany nabízejícího), než bude aktuální cena tepelné energie dodávané podle této smlouvy přepočtená na tuto úroveň předání a dodavatel nesníží cenu dodávky na úroveň této nižší ceny. Odběratel není oprávněn k výpovědi z tohoto důvodu pokud nebude znaleckým posudkem prokázáno, že cena takové tepelné energie zahrnuje veškeré nákladové položky v plné výši včetně všech osobních, investičních a provozních nákladů. Odběratelem určeného znalce odsouhlasí dodavatel, který rovněž uhradí náklady na znalecký posudek. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběratele dodavateli
- d) výpovědí jedné ze smluvních stran v případě porušování některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje upozorněna a tyto povinnosti nesplnila ani po jednáních, jejichž cílem bylo dosáhnout nápravy v poskytnuté přiměřené lhůtě ne kratší 2 měsíců za součinnosti smluvní strany, která smluvní povinnosti neporušila. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Dále smluvní strany konstatují, že za porušení podstatných povinností se považuje zejména porušení povinností stanovených pro dodavatele a odběratele v čl. I., čl. II. a v čl. VI., odst. 1., 2., 4. a 5. této smlouvy.
- e) uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
- f) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.

## **Článek IX. Fakturace a platební podmínky**

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí dvě zálohy na odebranou tepelnou energii v celkové výši 80 % předpokládané měsíční faktury v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. X. bod 20. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
- c) Fakturace
  1. Dodavatel vystaví fakturu za tepelnou energii, za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
  2. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur – daňovém dokladu.
  3. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  4. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
  5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
  6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
  7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení .

8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení.
  9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle bodu 8. tohoto článku smlouvy jednostranně započíst s pohledávkou, kterou má za odběratelem.
  10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
  11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
  12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
  13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- e) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- f) Faktury bude dodavatel odběrateli zasílat na adresu:
- Havířovská teplárenská společnost, a.s.  
Konzumní 298/6a  
736 01 Havířov – Šumbark


## **Článek X.** **Nedílné součásti smlouvy**

1. Nedílné součásti smlouvy:
  - a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
    1. Přihláška k odběru tepla
    2. Technické údaje k odběru
    3. Diagram na dodávku a odběr tepla
    4. Regulační plán odběru teplaObsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
  - b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
    1. Ujednání o ceně
    2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energieObsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
  - c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).
  - d) Dodací podmínky.
2. Smluvní strany se dohodly, že bez ohledu na znění čl. XIII., písm.m) se nedílnými součástmi této smlouvy stávají nedílné součásti kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie a nosného média uzavřené dne 9. 1. 1997, ve znění pozdějších dodatků, v rozsahu uvedeném v čl. I., odst. 2., písm. a), b), c), d) Dodacích podmínek k uvedené kupní smlouvě ze dne 27. 4. 2005, a to ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
3. Dále jsou nedílnými součástmi této smlouvy již uzavřené Přihlášky k odběru tepla.
4. V případě připojování nových odběrných míst budou smluvní strany při uzavírání nedílných součástí této smlouvy postupovat v souladu s ustanoveními čl. I. Dodacích podmínek uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy s tím, že pro každé odběrné místo uzavřou rovněž Přihlášku k odběru tepla.

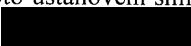
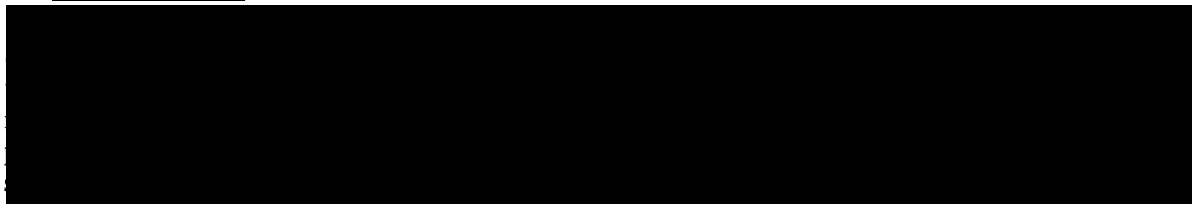
## **Článek XI. Odběrná místa**

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst , který je dle čl. X. písmeno c) nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek XII. Následky porušení smluvních vztahů**

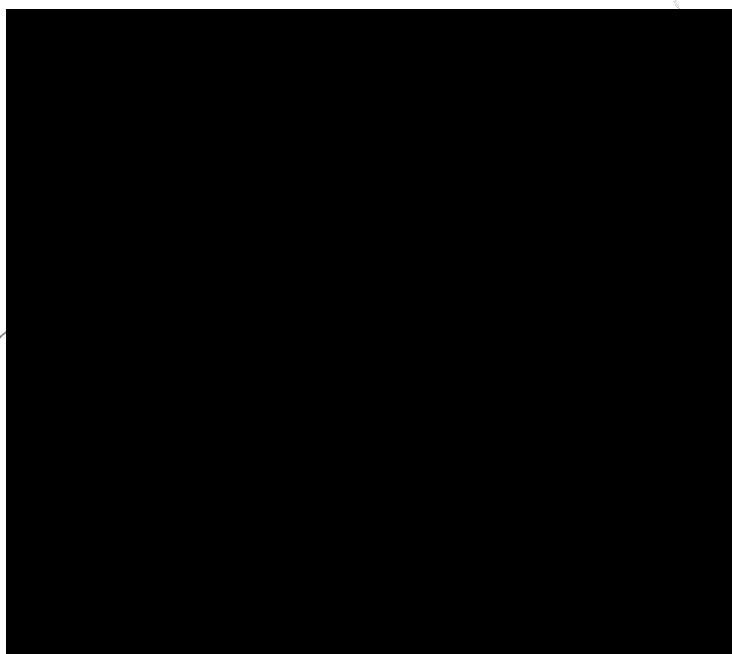
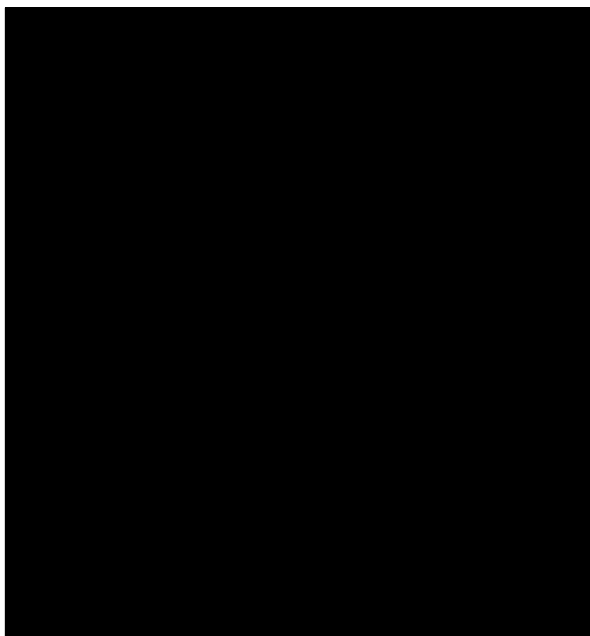
- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnutá v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“.
- b) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 30 kalendářních, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
- c) 
- d) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
- e) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezbavuje dodavatele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

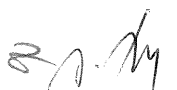
## **Článek XIII. Společná a závěrečná ustanovení**

- a) Smluvní strany se výslovně dohodly, že se budou bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30-ti kalendářních dnů písemně informovat o jakémkoliv písemném úkonu třetího subjektu směřujícího k jeho odpojení od soustavy CZT. Splněním informační povinnosti se rozumí písemná informace poskytnutá v uvedeném termínu druhé smluvní straně na adresu jejího sídla, jejíž přílohou bude fotokopie písemného úkonu třetího subjektu směřujícího k odpojení nebo písemná výzva k jednání smluvních stran v této věci. Smluvní strany se zavazují jednat společně o vytvoření podmínek tak, aby k odpojení, neboli ke změně způsobu dodávky nedošlo. V případě, že některá ze smluvních stran poruší svou povinnost informovat druhou smluvní stranu ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 
- b) 
- c) V případě odpojení odběrného místa odběratele od dodavatelovy soustavy CZT, neboli změně způsobu vytápění, je odběratel povinen uhradit dodavateli náklady spojené se změnou způsobu vytápění odpojením od rozvodného tepelného zařízení ve smyslu § 77 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za odpojení se přitom nepovažuje změna připojení konečného spotřebitele k výměňkovým stanicím odběratele, pokud primárním zdrojem tepelné energie konečnému spotřebiteli zůstává dodávka tepelné energie od dodavatele.
- d) V případě, že se jedna ze smluvních stran rozhodne prodat nebo pronajmout tepelné hospodářství nebo jeho část ve městě Havířov třetí osobě, zavazuje se příslušná smluvní strana tento prodej nebo nájem bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a do příslušné kupní nebo nájemní smlouvy zahrnout závazek kupujícího nebo nájemce i nadále odebírat, resp. dodávat tepelnou energii z primárního zdroje

tepelné energie dodavatele, a to po stejnou dobu a za stejných podmínek k jakým se smluvní strany zavázaly k odběru, resp. k dodávce tepelné energie dle této smlouvy. V případě, že příslušná smluvní strana tento závazek nesplní, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši nákladů spojených s odpojením, resp. se zajištěním náhradního způsobu dodávky, a to za každý případ porušení tohoto závazku. Výše těchto nákladů bude stanovena znaleckým posudkem nebo odborným technickým posudkem; odběratelem určeného znalce pro zpracování posudku odsouhlasí dodavatel, který rovněž uhradí náklady na znalecký posudek. Pokud nový vlastník nebo nájemce tepelného hospodářství nebo jeho části oznámí kdykoliv ve lhůtě do ukončení doby platnosti případně prodloužené doby platnosti této smlouvy (ve smyslu ust. čl. VII.) příslušné smluvní straně, že hodlá ukončit odběr, resp. dodávku tepelné energie, zavazuje se druhá smluvní strana poskytnout příslušné smluvní straně ověřenou část kupní nebo nájemní smlouvy a prokázat tak, že do této kupní nebo nájemní smlouvy byl závazek k odběru, resp. dodávce tepelné energie, tak jak je uvedeno výše, zahrnut. Sjednanou smluvní pokutu se příslušná smluvní strana zavazuje druhé smluvní straně zaplatit do 14 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno její písemné vyúčtování.

- e) Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.
- f) Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit druhé smluvní straně všechny změny údajů, uvedené ve smlouvě a jejich nedílných součástech.
- g) Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit druhé smluvní straně změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky pro plnění závazků z této smlouvy. Zejména jsou povinny oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení úpadku a další významné skutečnosti.
- h) Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- i) Odběratel potvrzuje, že obdržel Dodací podmínky vydané dodavatelem.
- j) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- k) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- l) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- m) Dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie a nosného média ze dne 9. 1. 1997.
- n) Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.



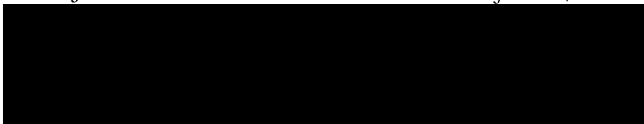
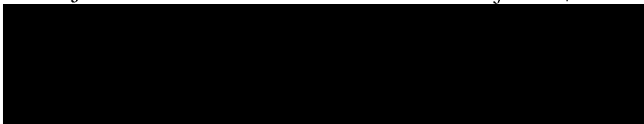
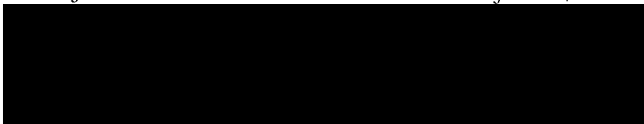




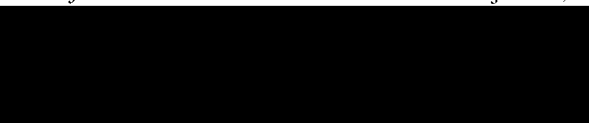
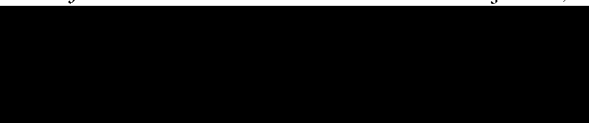
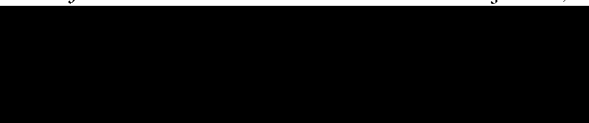


**DODATEK č. 1**  
**ke SMLouvĚ o dodávce tepelné energie**  
 evidenční číslo: 87 903

**Dodavatel:**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
 Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74  
 Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318  
 Zastoupená:   
 Bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 IČ: 45193410  
 DIČ: CZ 45193410

**Odběratel:**

Obchodní firma: **Havířovská teplotárenská společnost, a.s.**  
 Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01  
 Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1113  
 Jednající:   
 Bankovní spojení:   
 Číslo účtu:   
 IČ: 61974706  
 DIČ: CZ61974706

**I.**

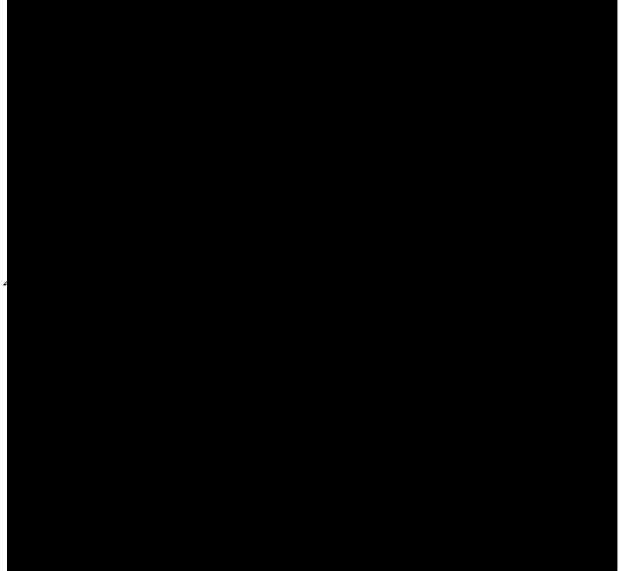
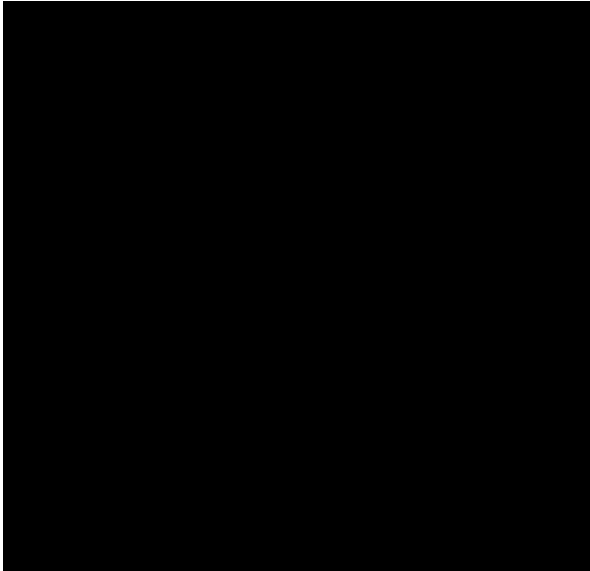
Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně Smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené dne 21. 4. 2008, evidenční číslo 87 903:

1. V článku IX. Fakturace a platební podmínky se odst. c) body 7. a 8. mění takto:
  7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení .
  8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**II.**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Odběratel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel dvě vyhotovení.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a je účinný od 1. 1. 2009.



ROST HAVRLOV - Sumbark, Konzumní 298/6a

IČ: 61974706 DIČ: CZ61974706

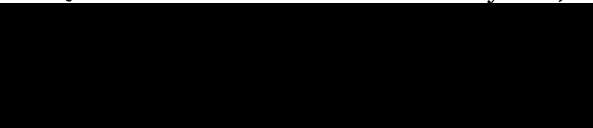

-2-



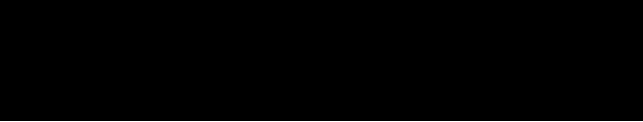



**DODATEK č. 2**  
**ke SMLOUVĚ o dodávce tepelné energie**  
**evidenční číslo: 87 903**

**Dodavatel:**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318  
Zastoupená::   
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
IČ: 45193410  
DIČ: CZ 45193410

**Odběratel:**

Obchodní firma: **Havířovská teplárenská společnost, a.s.,**  
Se sídlem: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 1113  
Jednající:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
IČ: 61974706  
DIČ: CZ61974706

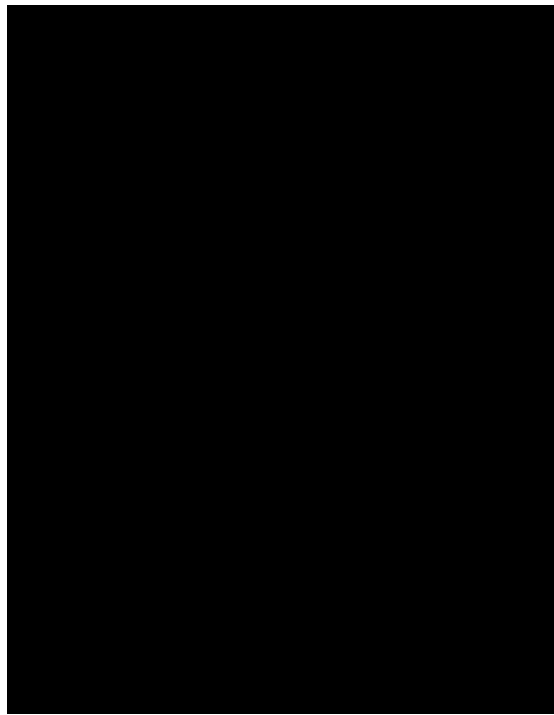
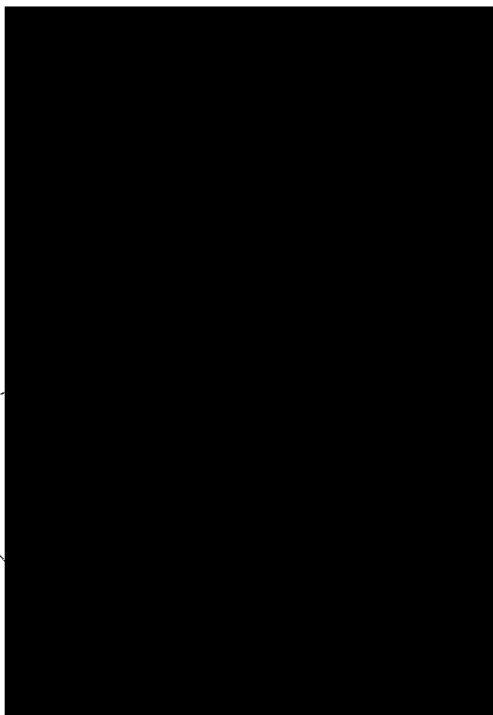
**I.**

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku XIII. „Společná a závěrečná ustanovení“ písm. e) smlouvy o dodávce tepelné energie evidenční číslo 87 903 ze dne 21. 4. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2009 (dále jen „smlouva“) dohodly na níže uvedené změně smlouvy:

1. V článku IX. Fakturace a platební podmínky se první věta odst. b) mění takto:
  - b) Smluvní strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí dvě zálohy na odebranou tepelnou energii v celkové výši 75 % předpokládané měsíční faktury v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. S ohledem na výše uvedenou dohodu o změně smlouvy se smluvní strany dále dohodly, že uzavřou novou Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro období červenec až prosinec 2012, která s účinností ode dne 1. 7. 2012 nahradí Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie uzavřenou mezi smluvními stranami dne 10.1.2012.
3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**II.**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Odběratel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel dvě vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a je účinný od 1. 7. 2012.

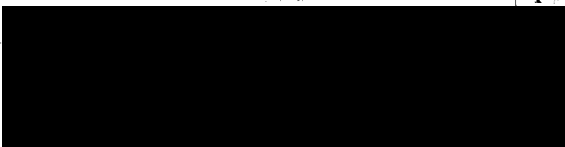
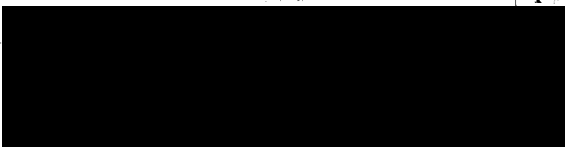
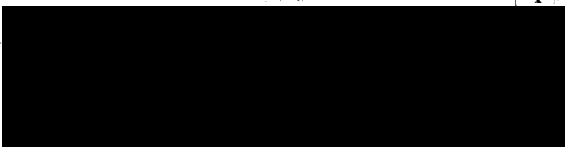


*Handwritten mark*

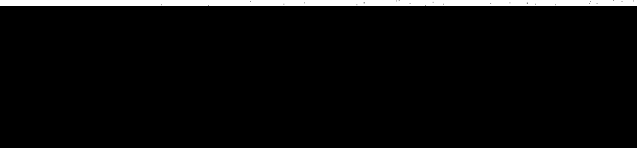
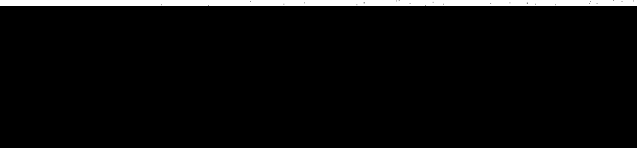
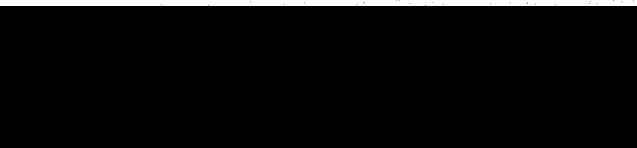
*Handwritten signature*

**DODATEK č. 3**  
**ke SMLOUVĚ o dodávce tepelné energie**  
evidenční číslo: 87 903

**Dodavatel:**

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**  
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsaná: Krajský soud v Ostravě , obchodní rejstřík, sp.zn. B 318  
Zastoupená:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČO: 451 93 410  
DIČ: CZ45193410

**Odběratel:**

Obchodní firma: **Haviřovská teplárenská společnost, a.s.**  
Se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov  
Zapsaná: Krajský soud v Ostravě , obchodní rejstřík, sp.zn. B 1113  
Zastoupen:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 61974706  
DIČ: CZ61974706

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Dodavatel prohlašuje a odběratel bere na vědomí, že dodavatel změnil s účinností ke dni 1. 1. 2015 obchodní firmu, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 3.

**II.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se v souladu s článkem I., odst. 5 Smlouvy o dodávce tepelné energie ev. č. 87 903 uzavřené dne 21. 4. 2008, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále také jen „Smlouva“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě. Předmětem tohoto dodatku smlouvy je závazek dodavatele zajistit připojení nově vybudované horkovodní předávací stanice odběratele, umístěné v objektu ZŠ Kapitána Jasioka 57, v Havířově Prostřední - Suché (dále též jen „objekt školy“) na tepelnou síť (fáze 1) a zajistit dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody do objektu školy (fáze 2) a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit za řádně provedenou dodávku tepelné energie sjednanou cenu.

Tímto dodatkem se upřesňují smluvní podmínky pro dodávku tepelné energie pouze pro odběrné místo horkovodní předávací stanice umístěné v objektu školy.

Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 Smlouvy bude doplněna o nově vzniklé odběrné místo v objektu školy.

### III.

#### Čas plnění a objem dodávky

1. Dodávka a odběr tepelné energie pro odběratele - OM ZŠ Kpt. Jasioka bude realizována po celou dobu platnosti Smlouvy.
2. Předpokládaný roční objem dodávky a odběru tepelné energie pro objekt školy a po dobu platnosti Smlouvy bude ■■■■■ GJ. Konkrétní struktura odběru tepla bude každoročně upravována odběrovými diagramy.

### IV.

#### Podmínky zahájení dodávek tepelné energie

1. Dodavatel vybuduje nejpozději do 31. 8. 2015 na svůj náklad horkovodní tepelnou přípojku, která bude ukončena na přírubách hlavních uzavíracích armatur ve vzdálenosti 1 m po vstupu do objektu školy, což bude zároveň hranice dodávky dodavatele. Umístění vstupu horkovodní tepelné přípojky do objektu školy bude dispozičně v místě stávající plynové kotelny, tj. v prostorách umístění nové horkovodní předávací stanice odběratele. Vlastní dispozice vedení trasy a vstup horkovodní tepelné přípojky do objektu školy je součástí projektové dokumentace zpracované dodavatelem v rámci legislativního zajištění akce a byla projednána s odběratelem a koncovým odběratelem. Vlastníkem vybudované horkovodní tepelné přípojky bude dodavatel.
2. Odběratel vybuduje nejpozději do 31. 8. 2015 na svůj náklad v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy novou horkovodní předávací stanici, která bude umístěna v objektu školy v prostorách stávající kotelny a zajistí její napojení na horkovodní tepelnou přípojku a stávající rozvody objektu školy. Vlastníkem vybudované horkovodní předávací stanice bude odběratel.
3. Smluvní strany si navzájem poskytnou veškeré technické informace a součinnost potřebnou k zabezpečení jimi realizovaných částí dle odst. 1 a 2 tohoto článku, a to jak ve fázi projekční přípravy, tak i ve fázi realizace výstavby.
4. Budou-li řádně splněny povinnosti smluvních stran uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku budou dodávky tepelné energie zahájeny od 1. 9. 2015.
5. Splnění termínů uvedených v tomto článku ze strany dodavatele závisí na splnění povinností odběratele uvedených v tomto článku dodatku. Splnění termínů uvedených v tomto článku ze strany odběratele závisí na splnění povinností dodavatele uvedených v tomto článku dodatku.

### V.

#### Cena

1. Cena dodávané tepelné energie a teplotonosných médií je sjednána v "Ujednání o ceně", které tvoří jako příloha nedílnou součást Smlouvy.
2. V případě faktického ukončení odběru tepelné energie do odběrného místa v objektu školy uvedeného v čl. II. tohoto dodatku smlouvy, ať již z důvodu na straně koncového odběratele (provozovatele objektu školy) nebo na straně odběratele, zavazuje se odběratel zaplatit dodavateli zůstatkovou hodnotu investice (horkovodní tepelné přípojky) vybudované podle čl. IV. tohoto dodatku Smlouvy ve výši dle účetní evidence vedené dodavatelem ke dni ukončení odběru tepelné energie, a to do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu bude dodavatelem písemně vyzván. Faktickým ukončením odběru tepelné energie se rozumí zejména ukončení platnosti Smlouvy ve vztahu k odběrnému místu v objektu školy nebo nemožnost dodávky do odběrného místa ve sjednané kvalitě a množství z důvodů ležících na straně odběratele nebo koncového odběratele po dobu delší než 60 dnů v období topné sezóny.

3. Hodnota investice horkovodní tepelné přípojky vybudované podle čl. IV. tohoto dodatku Smlouvy je [REDACTED] Kč bez DPH. V případě vypořádání dle předchozího odstavce tohoto článku dodavatel předá odběrateli doklady prokazující skutečnou výši realizované investice.

## VI.

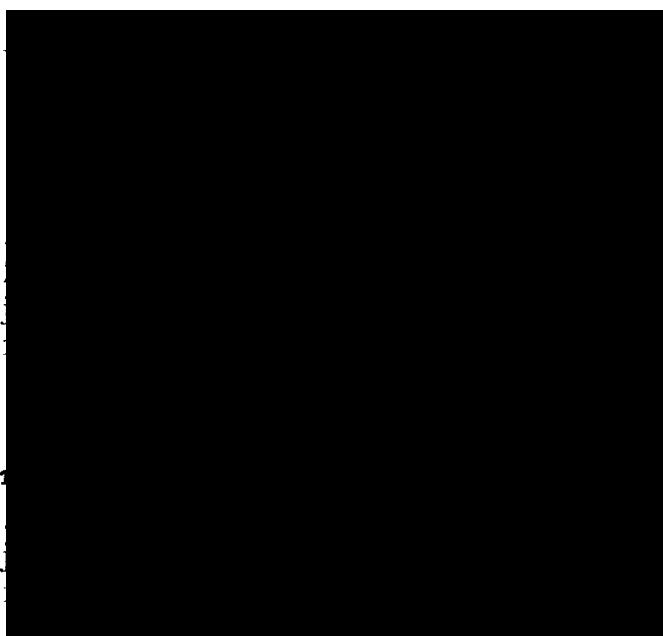
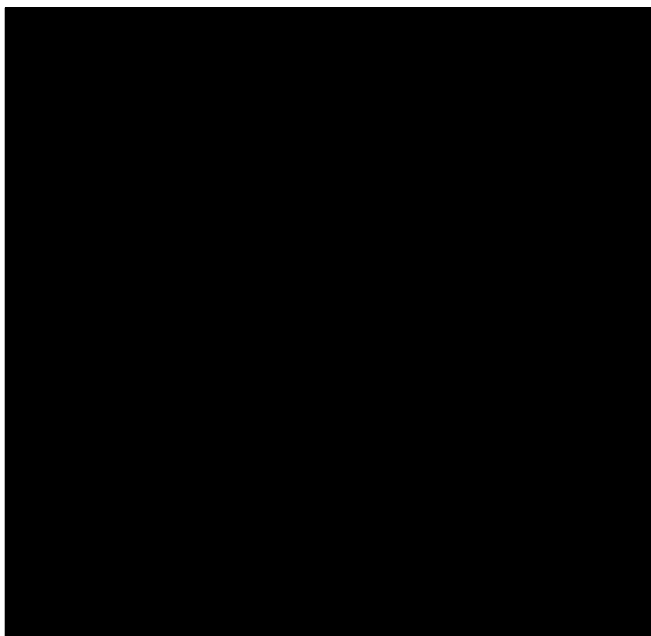
### Společná ustanovení

1. Od tohoto dodatku smlouvy lze jednostranně písemně odstoupit pouze v případě, že budou zjištěny takové skutečnosti, které činí realizaci nemožnou a tyto skutečnosti nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání tohoto dodatku Smlouvy známy. Za nemožnost realizace se považuje zejména nevydání stavebního povolení z důvodů, které smluvní strana nemohla ovlivnit. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. V případě odstoupení od tohoto dodatku z důvodů na straně odběratele je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré prokázané náklady vynaložené v souvislosti s plněním tohoto dodatku Smlouvy, případně včetně náhrady vzniklé škody. V případě odstoupení od tohoto dodatku z důvodů na straně dodavatele je dodavatel povinen uhradit odběrateli veškeré prokázané náklady vynaložené v souvislosti s plněním tohoto dodatku Smlouvy, případně včetně náhrady vzniklé škody.
3. V případě, že nastanou skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavření tohoto dodatku Smlouvy známy a tyto skutečnosti nepřiměřeně ztíží realizaci připojení nového odběrného místa v objektu školy, a to jak pokud jde o náklady, tak pokud jde o sjednaný čas, zavazují se obě smluvní strany zohlednit tyto skutečnosti v dodatku ke Smlouvě, jehož znění upraví případně nahradí znění tohoto dodatku Smlouvy.

## VII.


### Závěrečná ujednání

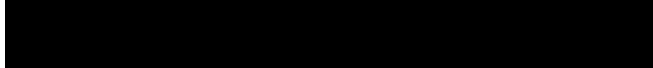

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Odběratel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel dvě vyhotovení.
3. Platnost a účinnost tohoto dodatku byla dohodou obou smluvních stran stanovena ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.



**DODATEK č. 4**  
**ke SMLOUVĚ o dodávce tepelné energie**  
evidenční číslo: 87 903


**Dodavatel:**

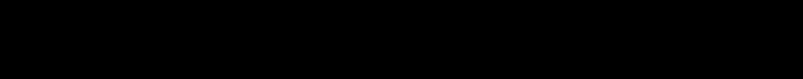

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**  
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 318  
Zastoupená: 

Bankovní spojení:   
úctu:   
IČ: 45193410  
DIČ: CZ45193410

(dále též „Veolia“ nebo obecně „smluvní strana“)

**Odběratel:**

Obchodní firma: **Havířovská teplárenská společnost, a.s.,**  
Se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. B 1113  
Zastoupená: 

Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 61974706  
DIČ: CZ61974706

(dále též „HTS“ nebo obecně „smluvní strana“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany se „Smlouvou o spolupráci při realizaci horkovodní přípojky a předávací stanice pro objekt Obchodního centra Rotunda“ ze dne 23. 6. 2016 dohodly na podmínkách spolupráce při zabezpečení připojení nově vybudovaného objektu Obchodního centra Rotunda, tj. budovy umístěné na pozemcích parc. č. 2995/19, 2995/4, 2995/5, 2995/6, 2995/7, 2995/20 v obci Havířov, katastrální území Bludovice (okres Karviná), LV 6658, na soustavu zásobování tepelnou energií.

V návaznosti na tuto smlouvu uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 4, ve kterém popisují podmínky dodávek tepelné energie pro objekt „Obchodního centra Rotunda“.

**II.**

**Předmět a místo plnění**

Předmětem tohoto dodatku Smlouvy o dodávce tepelné energie ev.č. 87 903 ze dne 21. 4. 2008, ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“), je závazek dodavatele zajistit dodávky tepelné energie pro vytápění a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit sjednanou cenu za dodávky tepelné energie.

Tímto dodatkem se upřesňují smluvní podmínky pro dodávky tepelné energie pouze pro odběrné místo předávací stanice umístěné v objektu „Obchodního centra Rotunda“ společnosti OC Rotunda s.r.o. na ul. U Stadionu / ul. Těšínská v Havířově (dále jen „OM OC Rotunda“).

Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 Smlouvy bude nahrazena novou Přílohou č. 1, obsahující i toto odběrné místo OM OC Rotunda. Tato Příloha č. 1 se po podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí Smlouvy.



### III.

#### Čas plnění a objem dodávky

1. Dodávka a odběr tepelné energie pro OM OC Rotunda bude realizována po dobu 15 let s účinností ode dne 10. 10. 2016. Dodávka a odběr tepelné energie bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně nejméně 3 měsíce před uplynutím doby, na kterou byla tato dodávka a odběr tepelné energie sjednána nebo před uplynutím doby, o kterou byla tato dodávka a odběr tepelné energie automaticky prodloužena, že na ukončení této dodávky a odběru tepelné energie trvá.
2. HTS, jakožto odběratel, se s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. IV odst. 1 tohoto dodatku Smlouvy vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze Smlouvy ve vztahu k OM OC Rotunda podle § 2000 zákona č. 89/2012 Sb., tedy v případě, kdy je smlouva uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující 10 let a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána.
3. Předpokládaný roční objem dodávky a odběru tepelné energie pro OM OC Rotunda pro období sjednané v odst. 1 tohoto článku bude [REDAKCE]. Konkrétní struktura odběru tepla bude každoročně upravována odběrovými diagramy.

### IV.

#### Podmínky zahájení dodávek tepelné energie

1. Dodavatel vybudoval na svůj náklad horkovodní tepelnou přípojku, která je vysazena ze stávajícího horkovodního rozvodu a je vedena k předávací stanici odběratele umístěné v objektu „Obchodního centra Rotunda“, na ul. U Stadionu / ul. Těšínská v Havířově a je ukončena na přírubách hlavních uzavíracích armatur. Vlastníkem vybudované přípojky je dodavatel.
2. Odběratel vybudoval na svůj náklad horkovodní předávací stanici, umístěnou v objektu „Obchodního centra Rotunda“, na ul. U Stadionu / ul. Těšínská v Havířově, v souladu s platnými technickými a bezpečnostními předpisy. Vlastníkem vybudované předávací stanice je odběratel.
3. Dodávky tepelné energie budou zahájeny od 10. 10. 2016.

### V.

#### Cena

1. Cena dodávané tepelné energie a teplotonosných médií je sjednána v „Ujednání o ceně“, které je každoročně uzavírané jako příloha Smlouvy o dodávce tepelné energie ev. č. 87 903.

2.

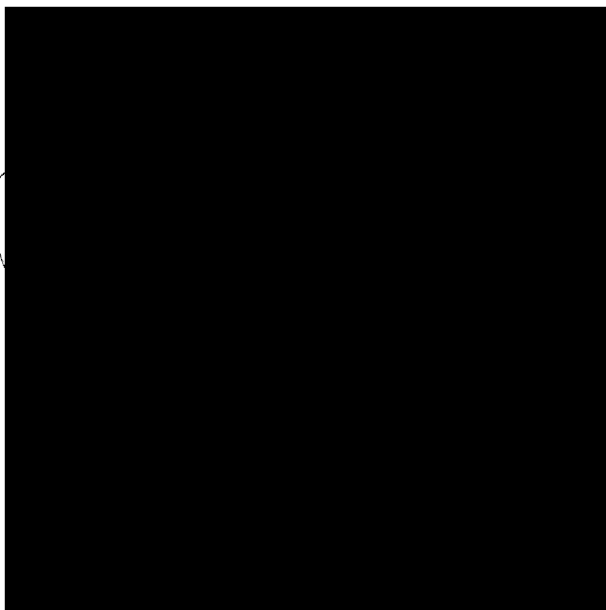
3.



## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dodávce tepelné energie ev. č. 87 903, ve znění jejich dodatků a příloh, zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení.
3. Platnost tohoto dodatku byla dohodou obou smluvních stran stanovena ode dne podpisu oběma smluvními stranami, účinnost dnem zahájení dodávek tepla do OM OC Rotunda.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha: Příloha č. 1 Smlouvy.



*Da SL*

*H. M. K. H. J.*

## **DODACÍ PODMÍNKY**

### **na dodávku a odběr tepelné energie a teponosných médií**

#### **ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie a nosného média**

evidenční číslo: **87 903**

Dodací podmínky pro dodávku a odběr tepelné energie a teponosných médií (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, teponosných médií a jsou závazné pro prodávajícího (dále dodavatele) i kupujícího (dále odběratele) při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepla.

V kupní smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést své obchodní jméno, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení a rodné číslo. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice nebo nájemní smlouvu o jejím užívání.

#### **Definice použitých pojmů a zkratk**

- *dodací podmínky (DP)*  
všeobecné podmínky dodávky tepla, vydané dodavatelem tepla obecně platné pro všechny odběratele;
- *kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie a nosného média (KS);*
- *měřicí místo (MM)*  
místo, kde je měřena dodávka tepla;
- *místo plnění*  
místo, kde teponosné médium přechází ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele;
- *napojovací místo*  
místo, kde je přípojka napojena na primární rozvod dodavatele;
- *odběrné místo (OM)*  
odběrné zařízení, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie nebo teponosného média;
- *omezení dodávky*  
znamená částečné omezení dodávky energií v určité době nebo snížení teplotních parametrů teponosného média z rozhodnutí dodavatele;
- *přerušování dodávky*  
znamená dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS)*  
zařízení pro úpravu stavů teponosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením;
- *podružný odběratel*  
odběratel, který odebírá teplo se sek. rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *regulační opatření*  
vyplývají z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepla dle zák. ustanovení;
- *regulační plán*  
rozepisuje omezení při vyhlášení reg. opatření;
- *teplá užitková voda (TUV);*
- *ústřední topení (ÚT).*

## I. Uzavírání smluv

1. Kupní smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti kupní smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti kupní smlouvy

- a) Části kupní smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
  1. Technické údaje k odběru
  2. Diagram na dodávku a odběr tepla
  3. Regulační plán odběru
- b) Části kupní smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:
  1. Ujednání o ceně
  2. Dohoda o poskytování záloh
- c) Seznam odběrných míst odběratele, ke kterým se vztahuje KS (Příloha č.1).
- d) Dodací podmínky na dodávku tepelné energie a teplotnosného média

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávaného a vráceného teplotnosného média, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru v GJ a nasmlouvané výkony v MW dle jednotlivých sazeb, vytápěnou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávaného tepla na bytový a nebytový sektor. Sjednává se na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepla a teplotnosného média pro danou lokalitu v jednotlivých sazbách a výši smluvních pokut při prodlení s neplacením faktur. Sjednává se vždy při změně ceny tepla.

Dohoda o poskytování záloh se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X . bod 20. těchto dodacích podmínek, pokud se nedohodli jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepla a změně ceny tepla.

Regulační a havarijní plán vyplývá ze zákonných opatření. Vydává se při uzavírání smlouvy nebo při změně vstupů.

Seznam odběrných míst obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená KS.

3. KS se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Pro odběry tepla na staveništi může dodavatel dohodnout na období do kolaudace budovaného odběrného zařízení zvláštní technické a dodací podmínky a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.

5. Dodavatel a odběratel sjednají odběrový diagram nejpozději 30 dnů před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje odběrový diagram do 21 dnů po jeho obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 21 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramu, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagram dle návrhu dodavatele.

6. Pokud byla dříve uzavřena dle obchodního zákoníku "Smlouva o budoucí smlouvě", týkající se dodávky tepla, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do smlouvy na prodej a nákup tepla, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

## II. Plnění smlouvy

1. Dodávka je splněna přechodem teplotnosného média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
2. Odběratel může přenechat teplo podružně připojeným odběratelům pouze s písemným souhlasem dodavatele a za podmínek odsouhlasených dodavatelem.
3. Pro případ požadavku dodávky tepla prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby předloží žadatel při podpisu smlouvy o dodávce a odběru tepla písemný souhlas této třetí osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadateli poskytnut třetí osobou, dodavatel tepla nevstupuje.
4. Teplotnosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen je vracet. Odběr teplotnosného média musí být sjednán v Technických údajích k odběru.
5. Odběratelem vrácené teplotnosné médium musí mít jakost požadovanou dodavatelem v "Technických údajích k odběru". Dodavatel může požadovat, aby si odběratel opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vráceného teplotnosného média, který signalizuje, případně přímo zabráňuje vrácení média znehodnoceného nad smluvní hodnoty, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky média a prováděl jejich laboratorní rozборы. Odběratel je povinen na požádání předložit dodavateli výsledky laboratorních rozborů jakosti média.
6. Teplotnosné médium horší jakosti, než bylo smlouveno v "Technických údajích k odběru", se považuje za nevrácené a odběratel médium těchto vlastností nesmí vracet. Při vrácení média, které nemá jakost požadovanou dodavatelem uvedenou v "Technických údajích k odběru", je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu včetně znehodnoceného média v celé kondenzátní síti.
7. Množství a jakost vráceného teplotnosného média se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období, dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek dodavatele, a to v místě přechodu ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele. O místě vyhodnocení se dodavatel i odběratel mohou ve smlouvě dohodnout i jinak.

## III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smluvních dokumentech, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 21 dnů před počátkem jejich uskutečňování. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smluvních dokumentech nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části KS tak, aby novelizovaná součást smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které z nesprávně nahlášených údajů vzniknou, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem tepla novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s DP a povinností uzavřít novou kupní smlouvu s dodavatelem. Předání objektu se musí uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepla uzavřít KS. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí stav počítadla měřiče tepla ke dni převzetí, potvrzený původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepla, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nespíní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškeré odebrané teplo až do uzavření kupní smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepla a odebrat měřící zařízení.

#### IV.

#### Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepla svým zařízením, které na zařízení odběratele instaluje, zapojí a udržuje. Odběratel je povinen svá zařízení upravit dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po dohodě s dodavatelem možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele.
2. Odečty měřičů pro fakturaci a fakturace se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
3. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení jednoho potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
4. Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla.
5. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepla, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepla odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepla odběratele.
6. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepla, dohodne v "Technických údajích tepla" způsob zjišťování výše odběru tepla, a to do doby osazení měřicí techniky.

#### V.

#### Přezkoušení měřiče tepla

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepla, postupuje dle zákonných ustanovení. O přezkoušení měřiče tepla může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepla na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy měřiče tepla, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.

#### VI.

#### Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. "Dodacích podmínek", omezit nebo přerušit dodávky tepla podle zákonných právních předpisů a dále v těchto případech:
  - a) při nedodržení regulačních opatření odběratelem podle regulačního plánu,
  - b) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením,

- c) změní-li odběratel bez souhlasu dodavatele přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení, popřípadě vymění-li clonu regulující tepelný výkon,
- d) je-li odběrné zařízení odběratele v nevyhovujícím technickém stavu,
- e) přenechá-li odběratel teplo bez souhlasu dodavatele dalším odběratelům,
- f) vrací-li odběratel teplotonosné médium horší jakosti, než je sjednáno ve smlouvě.

3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla, jestliže vodo hospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování vodou.

4. Dodávku tepla, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

5. Omezení či přerušení dodávky ve smluvním rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepla podle tohoto článku nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

## VII.

### Oznamovací povinnost dodavatele

1. Dodavatel je povinen:

- a) oznámit odběrateli změnu teplotonosné látky nebo jejich parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
- b) oznámit písemně odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce, a alespoň 10 dnů předem, je-li nutné provádět jiné naléhavé údržbové a revizní práce,
- c) písemně vyrozumět odběratele a omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI. odst. 2 písmeno b) až e),
- d) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

## VIII.

### Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepla a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do primárního okruhu.

2. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněným osobám dodavatele přístup k měřicímu zařízení.

3. Odběratel je povinen v předstihu oznámit a odsouhlasit s dodavatelem podstatné technické úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém tepelném zařízení.

4. Oprávněný pracovník dodavatele má právo za účasti odběratele kontrolovat:

- a) odběrná tepelná zařízení u odběratele i jeho podružných odběratelů,
- b) dodržování sjednaných technických podmínek,

c) správnost údajů, uváděných odběratelem v kupní smlouvě přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly).

5. Odběratel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, vést pro každé odběrné místo provozní deník a sledovat spotřebu tepla, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro odběr tepla a další údaje, související s dodávkou a odběrem tepla. Provozní údaje související s dodávkou a odběrem tepla je povinen na požádání předložit dodavateli.

## IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle platných zákonných opatření a dále :

- a) odebírá-li odběratel teplo nebo teplotnosné médium beze smlouvy s dodavatelem nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou, mimo případy, kdy kupní smlouva nebyla uzavřena pro okolnosti na straně dodavatele,
- b) provede-li odběratel taková opatření, aby měřící zařízení spotřebu tepla nebo teplotnosného média buď nezaznamenávala, nebo ji zaznamenávala nesprávně ke škodě dodavatele, nebo jestliže odběratel takto upravená zařízení užívá,
- c) odebírá-li odběratel teplo nebo teplotnosné médium přes měřící zařízení, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a to včetně přívodu elektrické energie, a odběratel prokazatelně neoznámil bez zbytečného odkladu dodavateli nahodilé porušení tohoto zajištění.

2. Množství neoprávněně odebrané tepelné energie je rovno množství tepelné energie, kterou je schopno odběrné místo odebrat při maximálním, tj. ve smlouvě uzavřeném výkonu po dobu 16-ti hodin denně, pokud nebyla dodavatelem zjištěna jiná doba využití. Mimo topné období se pro výpočet neuvažuje výkon pro otop, uvedený v KS. Došlo-li současně k odběru teplotnosné látky, uvažuje se zatížení stejné jako v předchozím případě, avšak po dobu 24 hodin denně. Takto stanovená výše denního neoprávněného odběru tepla a teplotnosné látky se násobí počtem dnů neoprávněného odběru; není-li možno zjistit celé období neoprávněného odběru, stanoví se odběr za poslední odečítací období.

3. Nelze-li zjistit počet a druh spotřebičů u odběratele tepla, použijí se za základ výpočtu náhrady údaje, uvedené v KS.

4. Odběratel se zavazuje uhradit nezbytné náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

## X. Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepla, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování teplem dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepla se rozlišují místa plnění:
  - a) na prahu zdroje,
  - b) na vstupu do předávací stanice.
3. Ceny tepla platí za odběr tepla v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepla na prahu zdroje se uplatňuje za předpokladu, že dodávka tepla se realizuje bezprostředně na rozdělovači výstupního potrubí na zdroji (výstupním rozdělovači).



5. V případě, že předávací místo je na jiném místě, než je uvedeno v odstavci 4, avšak v objektu, resp. na pozemku výrobce tepla, výjimečně i mimo pozemek výrobce, platí pro účely fakturace cena tepla na zdroji za předpokladu, že množství dodaného tepla se stanoví na výstupním rozdělovači zdroje.
6. Cena tepla na vstupu do předávací stanice se uplatňuje při dodávce tepla z primární tepelné sítě.
7. Cena tepla je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je odsouhlasena v "Diagramu na odběr tepla" pro dané odběrné místo.
8. Cena tepla v jednoduché sazbě je cenou za dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepla ve složené sazbě je cenou za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) a cenou za dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). K výsledné ceně je účtována daň z přidané hodnoty.
9. Plat ze tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty platu za tepelný výkon. Plat za tepelnou energii je účtován měsíčně dle stavů měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
10. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v "Diagramu na odběr tepla". Pro smíšené odběry se odebrané teplo rozdělí podle procenta rozdělení dodaného tepla, uvedeného v "Diagramu na dodávku a odběr tepla" nebo dle dohody.
11. Roční sazba za tepelný výkon se stanoví za sjednaný výkon ve smlouvě na dodávku a odběr tepla.
12. U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
13. Při přerušení dodávky tepla z důvodu na straně dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc nebo u nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla dodávka obnovena.
14. Při ukončení odběru tepla v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepla prokazatelně ukončena a dodavatelem provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.
15. Pokud odběratel požaduje dodávku o jiných parametrech (tlak, teplota), než při jakých je soustava provozována a umožňují-li takovou dodávku technické podmínky dodavatele, bude cena tepla ve složkách platu za výkon a platu za tepelnou energii upravena v ujednání o ceně.
16. Vrácení teplotnosného média se uskutečňuje za předpokladu, že dodavatel má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje dodavatel veškeré nevrácené množství teplotnosného média.
17. Znehodnotí-li odběratel teplotnosné médium v tepelné síti, zaplatí celé znehodnocené množství teplotnosného média, včetně obsaženého tepla dle článku II., bodu 6.
18. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepla, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepla může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
19. Hodnoty výkonu v MW a entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepla se stanoví na tři desetinná místa.
20. Odběratel je při hodnotě plánovaného měsíčního objemu odběru tepla vyšším než za 20 000,-Kč povinen sjednat s dodavatelem dohodu o poskytování záloh na uskutečňovanou dodávku tepla. Pro stanovení výše záloh se odběry všech odběrných míst jednoho odběratele počítají.

## XI. Stanovení výkonu

### 1. Odběrná místa stávající:

Velikost tepelného výkonu u všech stávajících odběrných míst byla vypočtena dle níže uvedeného vzorce. Vychází se ze skutečné dodávky tepelné energie za rok 2004 s uvažováním úsporných opatření, které jsou přepočtené na průměrné klimatické podmínky 3190 DST (vztažených k 18°C).

Tepelný výkon Q (kW):

$$Q = 1000 * Q_r / 3,6 / 2020 \text{ (kW)}$$

$Q_r$  – spotřeba tepelné energie za rok 2004 s uvažováním úsporných opatření, přepočtená na 3190 DST (GJ)

3,6 – koeficient přepočtu (1 MWh = 3,6 GJ)

2020 – průměrná roční doba využití maxima potřeby tepla (hod)

Tepelné výkony pro jednotlivá OM jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto dodacích podmínek.

Takto určená velikost tepelných výkonů je platná s účinností od 1. 1. 2005.

### 2. Odběrná místa nově vzniklá po 1. 1. 2005 rozdělením stávajícího odběrného místa:

Stávající tepelný výkon odběrného místa bude na **nová OM** rozdělen v poměru dle fakturované dodávky v období 12 měsíců předcházejících vzniku samostatných OM, nebude-li tento údaj k dispozici, pak dle písemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem.

### 3. Odběrná místa nově vzniklá po 1. 1. 2005:

Velikost tepelného výkonu u všech nových odběrných míst bude stanovena dle projektové dokumentace po odborném posouzení dodavatelem.

## XII. Změny výkonu

1. Změna výkonu je možná na základě písemné žádosti odběratele nebo podnětu dodavatele. Změna je sjednána oboustranným podepsáním předmětné přílohy smlouvy a účinná dnem v této uvedeným.
2. Důvodem pro změnu výkonu mohou být změny potřeby tepelné energie v souvislosti se stavebními úpravami, charakterem nebo časovým průběhem využívání zásobovaných objektů nebo změnou velikosti odběru způsobenou realizací stavebně technických úsporných opatření u zásobovaného objektu. Ke změnám výkonu v toleranci  $\pm 5\%$  nebude přihlíženo s ohledem na dosahovanou přesnost na straně měření.
3. Podkladem pro zahájení jednání o žádosti odběratele nebo podnětu dodavatele je v případech změny velikosti odběru způsobené realizací stavebně technických úsporných opatření nebo stavebních úprav u zásobovaného objektu vhodný podklad, kterým je např. technická zpráva, projektová dokumentace, energetický audit apod.
4. V případě vzájemného uznání (akceptace) důvodu k úpravě výkonu na základě realizovaných stavebně-technických opatření bude postupováno dle bodu 5.
5. Pro měsíc následující měsíci, ve kterém byla provedena uznaná (akceptovaná) technická opatření opravňující k úpravě stávajícího výkonu v aktuálním roce, bude po vzájemné dohodě provedena paušální úprava dosavadního výkonu pro dané odběrné místo v závislosti na rozsahu a charakteru realizovaných opatření. Pro další rok pak bude u daného odběrného místa, na žádost odběratele, proveden nový výpočet velikosti tepelného výkonu, vycházející ze skutečné spotřeby tepelné energie za předcházející rok, dle vzorce 1 s přihlédnutím ke klimatické náročnosti daného roku (přepočteno na 3190 DST). Takto stanovený tepelný výkon bude použit pro sjednání výkonu.

