

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: [REDACTED]
IČO: 70889546 DIČ: CZ70889546

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146
IČO: 70947996

jako *dárce* na straně jedné

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: [REDACTED]
který právně jedná na základě pověření ze dne 01.06.2021
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako *obdarovaný* na straně druhé

uzavírají tuto

darovací smlouvu

dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

- 1) Královéhradecký kraj je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 482/33 ostatní plocha – silnice, o výměře 220 m²
v k. ú. Babí u Náchoda a obci Náchod
 - p.p.č. 781/1 ostatní plocha – silnice, o výměře 36 m² v k. ú. Běloves a obci Náchod
 - p.p.č. 781/12 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3116 m²
v k. ú. Běloves a obci Náchod
 - p.p.č. 401/32 ostatní plocha – silnice, o výměře 24 m²
v k. ú. a obci Vysokov
- 2) Uvedené skutečnosti vyplývají z rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 3796/2001-7-KM ze dne 10.09.2001 a ze zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace 20184-DS/2009 ze dne 10.09.2009.

II.

- 1) Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovité věci (dále jen „předmět daru“):
 - p.p.č. 482/33 ostatní plocha – silnice, o výměře 220 m²
v k. ú. Babí u Náchoda a obci Náchod
 - p.p.č. 781/1 ostatní plocha – silnice, o výměře 36 m² v k. ú. Běloves a obci Náchod
 - p.p.č. 781/12 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3116 m²
v k. ú. Běloves a obci Náchod
 - p.p.č. 401/32 ostatní plocha – silnice, o výměře 24 m²
v k. ú. a obci Vysokov

- 2) Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena s výjimkou věcných břemen zřízených na pozemku p. č. 482/33 v k. ú. Babí u Náchoda, zástavní práva, nevypořádaná předkupní či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, věcná břemena s výjimkou věcných břemen zřízených na pozemku p. č. 482/33 v k. ú. Babí u Náchoda, zástavní práva, nevypořádaná předkupní či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Současně dárce upozorňuje obdarovaného, že k předmětu daru mohou být vázána věcná břemena vzniklá na základě předchozích právních předpisů, vztahujících se k sítím technického vybavení. Dárce dále prohlašuje, že předmět daru není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 3) Dárce se zavazuje, že zajistí, aby od podpisu smlouvy nebyl předmět daru zatížen dluhem, věcným břemenem ani jinými právy třetích osob.
- 4) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět daru přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

III.

Účetní hodnota předmětu daru činí dle údajů v účetnictví dárce celkem 1.912.836,- Kč:		
p. p. č. 482/33	Kč 124.750,-	(567,05 Kč/m ²)
v k. ú. Babí u Náchoda a obci Náchod		
p. p. č. 781/1	Kč 20.414,-	(567,06 Kč/m ²)
p. p. č. 781/12	Kč 1.766.344,-	(566,86 Kč/m ²)
v k. ú. Běloves a obci Náchod		
p. p. č. 401/32	Kč 1.328,-	(55,33 Kč/m ²)
v k. ú. a obci Vysokov.		

IV.

- 1) Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Náchod. Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu daru spojená.
- 2) Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a úhradu správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný. Dárce tímto zároveň zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Obdarovaný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně obdarovaný, a je také za tím účelem oprávněn udělit zmocnění třetí osobě.
- 3) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

V.

- 1) Královéhradecký kraj si jako dárce vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení předmětu daru, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po tuto dobu nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „I/33 Náchod, obchvat“ v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ho nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.
- 2) Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst. 2 písm. e) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

VI.

- 1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/7/471/2021 ze dne 13.09.2021. Záměr darovat předmět daru byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, řádně zveřejněn pod č. 41/2021.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží dárce, 2 stejnopisy obdarovaný, 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný.
- 4) Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 7) Tato smlouva nevyžaduje schválení zřizovatelem obdarovaného – Ministerstvem dopravy ČR s ohledem na ustavení § 2h odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 16. 11. 2021

Za dárce:

Královéhradecký kraj

.....
.....kého kraje

V Hradci Králové dne 23 -11- 2021

Za obdarovaného:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové