



SMLOUVA O PRONÁJMU, PRANÍ, OPRAVÁCH A ÚDRŽBĚ PRÁDLA A OSTATNÍCH TEXTILNÍCH SOUČÁSTÍ PRO DOMOV PRO SENIORY NOPOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

**uzavřená dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 536 a následujících obchodního
zákoníku**

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace
Nopova 128/96, 615 00 Brno
zastoupený: PhDr. Jarmilou Figurovou, ředitelkou
IČ 70887314
DIČ CZ70887314
Bankovní spojení Komerční banka, a.s. číslo účtu 27-7203320217/0100
(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Jan Fišer
Jana Zajíce 637, 530 12 Pardubice
zastoupený: Janem Fišerem, majitelem
pověřeným k jednání ve věcech
smluvních
a
Milanem Arnoldem
pověřeným k jednání ve věcech
technických

IČ 11123273
DIČ CZ11170177
Bankovní spojení: ČSOB Česká Třebová číslo účtu 13016173/0300

identifikace: Živnostenský list vydaný Magistrátem města Pardubic
č.j. OŽÚ/U6225/2006/Mar dne 24. 4. 2006
(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy vzájemně ověřily svou právní i věcnou způsobilost k podpisu smlouvy a k převzetí práv a povinností z ní vyplývajících.

Nedílnou součástí této smlouvy je zřizovací listina Objednatele a živnostenský listu Zhotovitele.

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění praní prádla pro Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace a souvisejících právních vztahů, a to s ohledem na charakter činnosti Objednatele.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatel pronájem, praní, žehlení, opravy, odvoz a dovoz prádla osobního a ložního v této smlouvě uvedeného (dále pro účely této smlouvy jen prádlo) a to za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaných a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a hygienickými normami, zejména při dodržení hygienických norem stanovených vyhláškou MZ ČR číslo 440/2000 Sb., o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy jen předmět plnění) a Objednatel se

zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení těchto služeb a dodávek odměnu ve výši a za podmínek sjednaných níže touto smlouvou. Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli k provedení předmětu této smlouvy veškeré prádlo ve vlastnictví Zhotovitele nebo Objednatele, které použil k výkonu své činnosti.

Seznam jednotlivých druhů a počtů osobního a ložního je uveden v přílohách číslo 1, 1a, 1b, atd. které, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Součástí předmětu plnění je:

- II.2.1. Pronájem osobního a ložního prádla po jednotlivých jeho druzích tak, jak jsou specifikovány v příloze číslo 1, 1a, 1b, atd.;
- II.2.2. předávání a přebírání pronajatého prádla na místě určeném pro předání a převzetí pronajatého prádla v objektu Objednatele – na jednotlivých odděleních Objednatele (7 stanic, kuchyně, prádelna, rehabilitace) - (dále jen výdejní místo);
- II.2.3. vypracování seznamu pronajatého osobního a ložního prádla přebíraného k přepravě do místa, ve kterém budou Zhotovitelem jednotlivé další úkony prováděny a to po jednotlivých jeho druzích tak, jak jsou specifikovány v příloze číslo 1, 1a, 1b, atd. a podpis tohoto seznamu oprávněnou osobou Zhotovitele;
- II.2.4. přeprava převzatého prádla do místa, ve kterém budou Zhotovitelem jednotlivé další úkony prováděny;
- II.2.5. provedení oprav převzatého prádla;
- II.2.6. praní, žehlení, dezinfekce, desinsekce, skládání, balení a skladování převzatého prádla;
- II.2.7. přeprava vyčištěného a opraveného prádla zpět na výdejní místo;
- II.2.8. vypracování seznamu předávaného pronajatého osobního a ložního prádla po jednotlivých jeho druzích tak, jak jsou specifikovány v příloze číslo 1, 1a, 1b, atd. a podpis tohoto seznamu oprávněnou osobou Objednatele.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích II.1. a II.2. tvoří předmět plnění Zhotovitele podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět plnění Zhotovitele označován jako dílo.

III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- III.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou podmínky a zadávací dokumentace otevřeného řízení, na základě které bylo Objednatelem jako zadavatelem této veřejné zakázky rozhodnuto o přidělení veřejné zakázky Zhotoviteli jako uchazeči o tuto veřejnou zakázku. Podmínky soutěže a zadávací dokumentace jsou součástí této smlouvy a Zhotovitel je povinen je při realizaci předmětu plnění je dodržet.
- III.2. Podkladem pro uzavření smlouvy je dále nabídka Zhotovitele ze dne 4. 2. 2013 (ve všech jejích částech s výjimkou vlastního textu této smlouvy), podaná Zhotovitelem jako uchazečem v otevřeném řízení na tuto veřejnou zakázku.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- IV.1. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou výdejní místa v areálu Objednatele a dále místo či místa, ve kterém budou Zhotovitelem jednotlivé další úkony podle této smlouvy prováděny.

V. ČAS PLNĚNÍ

- V.1. Čas provádění pro převzetí a předávání je dále upřesněn následovně:
 - V.1.1. převzetí špinavého prádla bude prováděno pracovních dnech vždy 1 x denně v době od 7⁰⁰ hod. do 10 hod. a ve dnech pracovního klidu v době smluvními stranami dohodnuté - vždy na výdejním místě.
 - V.1.2. předání vyčištěného a opraveného prádla bude prováděno v pracovních dnech 1x denně v době od 7⁰⁰ hod. do 10 hod. a ve dnech pracovního klidu v době smluvními stranami dohodnuté - vždy na výdejním místě.
 - V.1.3. nebude-li dohodnuto jinak

VI. CENA

- VI.1. Cena díla (díličí jednotkové ceny) je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají smluvní cenu (díličí jednotkové ceny) jako cenu (díličí jednotkové ceny) nejvýše

přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených Objednatelům a touto smlouvou. Cena díla je uvedena v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy.

Díličí jednotkové ceny za pronájem **prádla osobního jsou uvedeny v příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Díličí jednotkové ceny za pronájem **prádla ložního jsou uvedeny v příloze č. 3**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Díličí jednotkové ceny za **praní, žehlení, dezinfekci, desinsekci, opravy, skládání, balení, skladování a přepravu jednotlivých druhů prádla osobního a ložního jsou uvedeny v přílohách č. 2 a 3**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- VI.2.** Cena díla (díličí jednotkové ceny) podle čl. VI., odst. VI.1. v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné ke kvalitnímu provedení díla včetně (nikoliv však pouze) nákladů na práci, čisticí, žehlicí, dezinfekční a desinsekční prostředky a potřeby, PVC sáčky, pytle a folie pro balení, na dopravu, na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, nákladů na používání pracích a žehlicích strojů a zařízení, nákladů na obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na veškeré správní poplatky, nákladů na schvalovací řízení, převod vlastnických práv, pojištění, daně, cla, poplatky za provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prostředků, veškeré provozní náklady Zhotovitele, zisk a DPH a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním díla v této smlouvě sjednaného. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění prací a dodávek. Ceny uvedené v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy jsou uvedeny bez platné DPH.
- VI.3.** Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit cenu podle čl. VI., odst. VI.1. jsou smluvními stranami dohodnuty takto:
- VI.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
- VI.3.2. Díličí jednotkové ceny nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání této smlouvy. V následujících letech mohou být díličí jednotkové ceny upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K úpravě díličích jednotkových cen však musí dojít vždy po dohodě smluvních stran na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VII.1.** Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel bude proplácet cenu provedených dodávek a služeb měsíčně zpětně na základě měsíčních faktur – daňových dokladů a to podle Zhotovitelem skutečně provedených a zástupcem Objednatelů potvrzených prací.
- Cena za dodávky, praní, žehlení, dezinfekci, desinsekci, skládání, opravy, balení, skladování a přepravu prádla bude účtována Zhotovitelem 1x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci a bude stanovena součinem skutečně předaného množství vypraného prádla v kusech a jednotkové ceny podle odstavce VI.1.. Skutečně předaná množství ložního a patientského prádla budou vykázána v kusech pro jednotlivé druhy tak, jak jsou specifikovány v příloze číslo 1, 1a, 1b atd., které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Skutečně předávaná množství prádla budou vždy doložena soupisem předávaných množství prádla v kusech, který vypracuje a podepíše Zhotovitel a podpisem potvrdí pověřený zaměstnanec Objednatelů. Takovýto soupis bude přílohou každé faktury.
- VII.2.** Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni fakturace. Sazba DPH se může měnit v závislosti na legislativě.
- VII.3.** Splatnost Zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je do 30 dnů ode dne doručení příslušného Zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury) do sídla Objednatelů. Úhrada platebních dokladů (faktur) se bude provádět převodem fakturované částky z účtu Objednatelů na účet Zhotovitele.
- VII.4.** Jednotlivé faktury – daňové doklady budou obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem o účetnictví a zákonem o DPH. Jako příloha každé z faktur bude připojen:
- VII.4.1. soupis předávaných množství prádla v kusech potvrzený oprávněnými osobami Objednatelů a Zhotovitele.
- VII.5.** Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti v rozporu s čl. VII., odstavec VII.4. této smlouvy, je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě platebního dokladu (faktury) předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku VII.3. této smlouvy.
- VII.6.** Zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku VII.3. této smlouvy.



VIII. PŘEVZETÍ DODÁVEK A SLUŽEB

VIII.1. K převzetí dodávek a služeb a potvrzení soupisu podle článku VII., odstavec VII.1. jsou za Objednatele oprávněny osoby jejichž soupis předá Objednatel Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- IX.1.** Zhotovitel je při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění této smlouvy příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.
- IX.2.** Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu. Jednotlivé činnosti dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn zajišťovat výlučně svými zaměstnanci nebo osobami, které jsou vůči němu v obdobném jako zaměstnaneckém poměru (tito všichni dále jen výkonní pracovníci). Výkonní pracovníci, musí být k výkonu jednotlivých činností dle této smlouvy odborně způsobilí a Zhotovitel je povinen každého z výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu prováděné práce, o podmínkách BaOZ a v dostatečném rozsahu ji seznámit s vnitřními předpisy zaměstnavatele uvedenými v čl. IX.12. této smlouvy.
- IX.3.** Při provádění prací touto smlouvou sjednaných musí být každý výkonný pracovník Zhotovitele schopen provést práce sjednané touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků Objednatele, že budou jeho práci řídit.
- IX.4.** Zhotovitel je povinen vybavit své výkonné pracovníky všemi nutnými pomůckami a prostředky a poučit ho o rozsahu prováděných prací.
- IX.5.** Pokud bude výkonný pracovník Zhotovitele, který práce touto smlouvou sjednané běžně provádí, nepřítomen, je Zhotovitel povinen zajistit provedení prací náhradním pracovníkem, vybavit ho všemi nutnými pomůckami a prostředky a poučit ho o rozsahu prováděných prací.
- IX.6.** Zhotovitel je povinen proškolení své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci Objednatele nebudou Zhotovitelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v prostorách jednotlivých pracovišť Objednatele. Veškeré takové doklady jsou chráněny ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Zhotovitel a jeho výkonní pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při provádění prací touto smlouvou sjednaných, a to bez ohledu na skončení platnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
- IX.7.** Veškeré nálezy věcí při provádění prací touto smlouvou sjednaných je Zhotovitel povinen předat Objednateli.
- IX.8.** Zhotovitel se tímto bezvýhradně zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté Objednatelem budou použity pouze a výlučně na plnění předmětu této smlouvy.
- IX.9.** Předané prádlo Zhotovitelem Objednateli zůstává po celou dobu platnosti této smlouvy ve vlastnictví Zhotovitele. Seznam a specifikace pronajatých a předaných textilií je uveden v přílohách č. 1, 1a, 1b atd. této smlouvy. Objednatel s tímto pronájmem souhlasí.
- IX.10.** Zhotovitel bude chránit majetek Objednatele (ať již mu byl svěřen do užívání nebo je umístěn v areálu Objednatele) a bude plně zodpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- IX.11.** Způsobí-li Zhotovitel při provádění prací škodu na majetku Objednatele bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Zhotovitele tím není dotčeno. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností z této smlouvy způsobí třetím osobám.
- IX.12.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon odborných činností Objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce. Při plnění povinností z této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů Objednatele.
- IX.13.** Zhotovitel je povinen při plnění sjednaném touto smlouvou provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BaOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí, a to na kterémkoliv místě areálu Objednatele, na němž jsou plněny jeho úkoly.



- IX.14.** Zhotovitel je povinen po ukončení pracovních úkolů v každém dni plnění dílčího závazku provést kontrolu jejich výsledků, případně zajištění podmínek jejich pokračování, včetně kontroly řádného stavu k nim určených nástrojů, pomůcek a technických a organizačních předpokladů. Organizačními předpoklady se pro účely této smlouvy rozumí rovněž koordinace plnění jednotlivých úkolů s Objednatelem.
- IX.15.** Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to i po dobu tří let po skončení její platnosti. Zhotovitel je dále povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech provozní, organizační či koncepční povahy, týkající se výkonu vlastních činností Objednatele, které nejsou obecně známy a mají být podle vůle Objednatele utajeny. Zhotovitel je povinen prokazatelně zajistit, aby tímto ustanovením uložená povinnost byla důsledně dodržována všemi jeho zaměstnanci, resp. pracovníky, kteří se podílejí na plnění činností dle této smlouvy.
- IX.16.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby u všech jeho zaměstnanců, resp. pracovníků, kteří se budou podílet na plnění úkolů dle této smlouvy bezprostředně v areálu Objednatele, byla provedena vstupní lékařská prohlídka osvědčující zdravotní způsobilost těchto osob k výkonu činnosti v lůžkovém zdravotnickém zařízení, aniž by byl ohrožen jeho hygienicko-protiepidemický režim. Následné lékařské prohlídky osvědčující zdravotní způsobilost těchto osob k výkonu činností v lůžkovém zdravotnickém zařízení, budou provedeny následně ihned po uplynutí jednoho roku od předchozí lékařské prohlídky.
- IX.17.** Každý z výkonných pracovníků Zhotovitele, který bude vstupovat do areálu Objednatele, musí být na náklady Zhotovitele vybaven průkazem výkonného pracovníka Zhotovitele (s uvedením jména a příjmení výkonného pracovníka a s označením zhotovitele) a identifikačním štítkem (s uvedením jména a příjmení výkonného pracovníka a s označením zhotovitele), který je povinen po celou dobu výkonu práce dle této smlouvy nosit připevněný na viditelném místě na pracovním oděvu. Bez tohoto průkazu nebudou výkonní pracovníci Zhotovitele oprávněni vstoupit do veřejně nepřístupných prostor v areálu Objednatele. O těchto skutečnostech je Zhotovitel povinen své výkonné pracovníky poučit.
- IX.18.** Při nezbytně nutné výluce v místě, ve kterém budou Zhotovitelem jednotlivé další úkony prováděny je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit své plnění sjednaná touto smlouvou v plném rozsahu náhradním způsobem, který bude předem projednán a schválen oprávněnou osobou Objednatele.
- IX.19.** Zhotovitel se zavazuje s veškerým svým odpadem nakládat jako jeho původce.

X. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- X.1.** Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Zhotovitel potvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny Objednatele seznámen. Od termínu, kdy byl Zhotovitel se zvláštními pokyny Objednatele seznámen, je povinen je dodržovat a prokazatelně poučit o jejich dodržování své výkonné pracovníky.
- X.2.** Objednatel nebude vydávat pokyny výkonným pracovníkům Zhotovitele. Veškeré požadavky, podněty a připomínky bude Objednatel řešit přímo s oprávněným zástupcem Zhotovitele. Po celou dobu platnosti této smlouvy se Objednatel zavazuje poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost, a to včetně průběžného vyhodnocování organizace a kvality Zhotovitelem provedeného plnění.
- X.3.** Objednatel je povinen převzít a zaplatit Zhotovitelem skutečně provedené dodávky a služby v případě, že tyto nemají žádné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé při provádění prací.
- X.4.** Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu včasnosti a řádnosti plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednaných, a to i za účelem včasného přijetí opatření ke sjednání nápravy případně zjištěných nedostatků a předcházení škod. Objednatel je stejně tak oprávněn konzultovat se Zhotovitelem podmínky plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednaných a upozorňovat na nutnost odstranění případně zjištěných technologických, organizačních či věcných závad.

XI. ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ ZHOTOVITELE, SMLUVNÍ SANKCE

- XI.1.** Pokud plnění Zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě jím předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně Objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
- XI.2.** Reklamací vadného plnění Zhotovitele je Objednatel povinen uplatnit nejpozději následující pracovní den po dni jeho zjištění. Zhotovitel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady plnění je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelem.
- XI.3.** Bezvadnost reklamovaného plnění je povinen prokázat Zhotovitel. Do doby prokázání bezvadnosti reklamovaného plnění není Zhotovitel oprávněn Objednateli účtovat a Objednatel není povinen je Zhotoviteli uhradit cenu za toto plnění. Zjistí-li Objednatel, že jsou v předložené faktuře uplatněna



rovněž vadná plnění a činnosti spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení se zaplacením ceny. Současně je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč.

- XI.4.** V případě, že Zhotovitel neprovede plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednaná, považuje se to za porušení této smlouvy, na které se vztahuje smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele požadovat zaplacení náhrady škody v plné výši.
- XI.5.** Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednaných. Tato odpovědnost za škodu trvá po celou dobu, kdy budou plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednaná Zhotovitelem prováděna.
- XI.6.** Zhotovitel uhradí Objednateli škodu, která mu vznikla nesplněním touto smlouvou sjednaných plnění Zhotovitelem.
- XI.7.** Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- XI.8.** Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem oprávněně požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas podle této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
- XI.9.** V případě, že Objednateli vznikne nárok na odstoupení od této smlouvy podle čl. XII.4. smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to bez ohledu na to, zda Objednatel od této smlouvy odstoupí. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody.

XII. INVENTARIZACE PRÁDLA

- XII.1.** Počet kusů prádla ve vlastnictví zhotovitele se inventarizuje vždy 1x ročně. Na základě inventury proběhne finanční vyrovnání.

Inventura se počítá v pořizovací ceně prádla.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, platí následující vyrovnání inventurních rozdílů:

- Zjištěný inventurní rozdíl (vyjádřený v Kč) do výše 2% se považuje jako ztráta ve stanovené dohodnuté normě a zhotovitel nemá nárok na náhradu,
- Ze zjištěného inventurního rozdílu (vyjádřeného v Kč) nad 2,1% hradí objednatel 50% průměrné pořizovací hodnoty chybějícího prádla a dodavatel 50% průměrné pořizovací hodnoty chybějícího prádla.
- Ze zjištěného inventurního rozdílu (vyjádřeného v Kč) nad 8,1% hradí objednatel 65% průměrné pořizovací hodnoty chybějícího prádla a dodavatel 35% průměrné pořizovací hodnoty chybějícího prádla.

XIII. DOBA TRVÁNÍ SMOUVY, ZÁNİK SMLOUVY:

- XIII.1.** Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 10. 6. 2013.

- XIII.2.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 36 měsíců ode dne podpisu obou smluvních stran. V případě, že Objednatel předá Zhotoviteli prádlo ve dnech následujících po ukončení této smlouvy, stává se tato smlouva smlouvou na dobu neurčitou.

- XIII.3.** Tato smlouva zaniká

- XIII.3.1. dohodou smluvních stran
- XIII.3.2. odstoupením od této smlouvy
- XIII.3.3. uplynutím výpovědní doby
- XIII.3.4. zahájením insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli

- XIII.4.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení povinností Zhotovitelem se považuje zejména

XIII.4.1. poruší-li Zhotovitel přes písemné upozornění opakovaně své povinnosti dle čl. II.1., II.2., V.1.1. a V.1.2. této smlouvy;

XIII.4.2. poruší-li Zhotovitel své povinnosti sjednané v čl. IX.6., IX.15., IX.16, této smlouvy;

XIII.4.3. stav, kdy budou Objednatelem opakovaně uplatněny odůvodněné reklamace a Zhotovitel přes písemné upozornění neprovede v uložené lhůtě nápravu.

XIII.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě prodloužení Objednatele s úhradou dle této smlouvy delším než 90 dnů, a to nezaplatí-li Objednatel ani v náhradní přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude Zhotovitelem poskytnuta.

XIII.6. Odstoupení je účinné 90 dnů po jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zato, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno pátého dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

XIII.7. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 6 kalendářních měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má zato, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena pátého dne po jejím prokazatelném odeslání.

XIII.8. V případě ukončení účinnosti této smlouvy se Objednatel zavazuje koupit a Zhotovitel se zavazuje Objednateli prodat veškeré prádlo Objednateli pronajaté. Objednatel se zavazuje uhradit kupní cenu prádla do jednoho měsíce ode dne ukončení účinnosti této smlouvy, a to za cenu korespondující pořizovací ceně snížené o 20%. Zaplacením této úhrady přechází vlastnické právo k pronajatým textiliím do vlastnictví Objednatele. Smluvní strany sjednávají úrok z prodlení dle článku XI.8.

XIV. POJIŠTĚNÍ

XIV.1 Zhotovitel předloží Objednateli před zahájením plnění této smlouvy nebo na požádání kdykoli později během plnění této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Minimální výše pojistného plnění po celou dobu trvání této smlouvy činit nejméně 5.000.000,- Kč.

XIV.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti Zhotovitele stanoveným touto smlouvou.

XIV.3 Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel započte proti splatným pohledávkám Zhotovitele.

XIV.4 Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XV.1. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě.

XV.2. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Dále je Objednatel povinen v souladu s ustanovením § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách uveřejnit tuto smlouvu včetně všech jejích dodatků, výše skutečně uhrazené ceny a seznam subdodavatelů. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

XV.3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1, 1a, 1b atd. Seznam a specifikace pronajímaných (převzatých) textilií

Příloha č. 2 Ceník - prádlo osobní

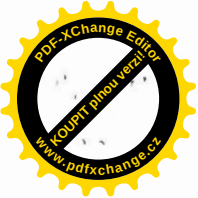
Příloha č. 3 Ceník - prádlo ložní

XV.4. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní touto smlouvou výslovně neupravená se řídí Obchodním zákoníkem.

XV.5. Při realizaci plnění této smlouvy jsou za každou smluvní stranu oprávněny jednat tyto osoby:

za Objednatele: seznam oprávněných osob předloží písemně Objednatel Zhotoviteli do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy

za Zhotovitele: Jan Fišer, Milan Arnold, Michaela Janischová



Demov pro seniory Nepava, příspěvková organizace
Nepava 128/96, Brno 615 00

- XV.6.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.
- XV.7.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně, dne 8. JUDNA 2013

PhDr. Jarmila Figurová

Ředitelka

za Zhotovitele

Jan Fišer

Majitel

Příloha č. 1
ke smlouvě o dodávce a praní prádla
Seznam a specifikace pronajímaných, převzatých textilií

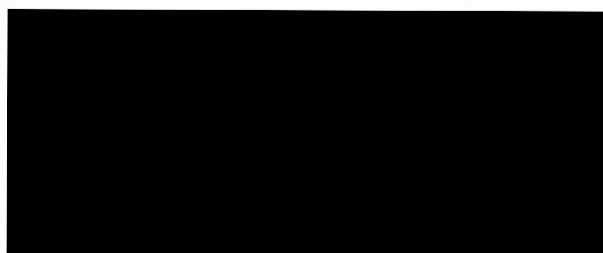
Položka	Počet předaných kusů
Podložka	
Napínací prostěradlo	
Kapna - povlak	
Polštář - povlak	
Inkontinentní podložka	
Anděl	
Ručník	
Utěrka	
Plena	
Prostěradlo	
Kalhoty	
Halena zelená	
Košile	
Halena bílá/žlutá	

Tímto Objednatel potvrzuje převzetí výše uvedeného sortimentu a počtu kusů prádla

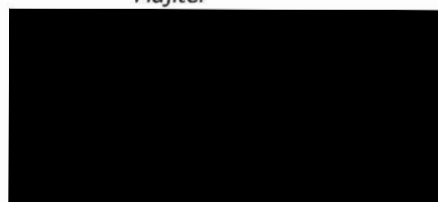
V Brně, dne 8. dubna 2013



PhDr. Jarmila Figurová
Ředitelka

Jan Fišer
Majitel



Příloha č. 2
ke smlouvě o dodávce a praní prádla
Ceník – prádlo osobní

Ceny bez DPH v Kč - za pronájem prádla personálního	
Položka	cena za jednoměsíční pronájem jednoho kusu jednotlivého druhu prádla
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu kalhot	5,00
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu zelené haleny	5,00
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu košile	4,00
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu bílé/žluté haleny	5,00

Ceny bez DPH v Kč - za vyprání prádla personálního	
Položka	cena za jedno vyprání, žehlení a opravu jednoho kusu jednotlivého druhu prádla
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu kalhot	8,10
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu zelené haleny	6,80
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu košile	6,80
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu bílé/žluté haleny	6,80

V Brně, dne 8. dubna 2013

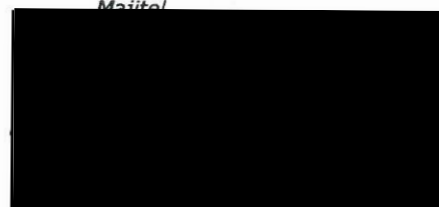


PhDr. Jarmila Figurová
Ředitelka





za Zhotovitele
Jan Fišer
Majitel





Příloha č. 3
ke smlouvě o dodávce a praní prádla
Ceník – prádlo ložní

Ceny bez DPH v Kč - za pronájem prádla ložního a ostatních textilních součástí	
Položka	cena za jednoměsíční pronájem jednoho kusu jednotlivého druhu prádla
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu podložky	2,50
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu prostěradla napínacího	3,30
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu kapny - povlaku	6,10
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu polštáře - povlaku	1,70
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu inkontinentní podložky	2,50
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu anděla	3,90
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu ručníku	0,80
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu utěrky	0,60
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu pleny	0,60
Cena za jeden měsíc pronájmu 1 kusu prostěradla	3,30

Ceny bez DPH v Kč - za vyprání prádla ložního a ostatních textilních součástí	
Položka	cena za jedno vyprání, žehlení a opravu jednoho kusu jednotlivého druhu prádla
Cena za jedno vyprání, žehlení a opravu pronájmu 1 kusu podložky	14,40
Cena za jedno vyprání, žehlení a opravu pronájmu 1 kusu prostěradla napínacího	17,60
Cena za jedno vyprání, žehlení a opravu pronájmu 1 kusu kapny - povlaku	28,50
Cena za jedno vyprání, žehlení a opravu pronájmu 1 kusu polštáře - povlaku	6,40
Cena za jedno vyprání, žehlení a opravu pronájmu 1 kusu inkontinentní podložky	14,40
Cena za jedno vyprání, žehlení a opravu pronájmu 1 kusu anděla	12,80
Cena za jedno vyprání, žehlení a opravu pronájmu 1 kusu ručníku	4,80
Cena za jedno vyprání, žehlení a opravu pronájmu 1 kusu utěrky	3,20
Cena za jedno vyprání, žehlení a opravu pronájmu 1 kusu pleny	3,20
Cena za jedno vyprání, žehlení a opravu pronájmu 1 kusu prostěradla	17,60

V Brně, dne 8. dubna 2013

PhDr. Jarmila Figurová
Ředitelka