

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 110 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“)

mezi smluvními stranami:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

DIČ: CZ708 91 320

zastoupený

(dále jen „ZK“)

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace

se sídlem Štěpnická 1139, Uherské Hradiště, PSČ 686 06

IČ: 00092096

zastoupené

(dále jen příspěvková organizace)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupené

(dále jen stavebník)

Fügnerovo nábř., 5476, Zlín, PSČ 760 01

I.

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem:

„D55 5507 Babice – Staré Město“

1.2 ZK je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 1209 pro k. ú. Huštěnovice:

- p. č. 1143/30	o výměře	181 m ²
- p. č. 1143/31	o výměře	97 m ²
- p. č. 1143/38	o výměře	323 m ²
- p. č. 1143/39	o výměře	393 m ²

Předmětné pozemky jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Sociálním službám Uherské Hradiště, p. o., se sídlem Štěpnická 1139, Uherské Hradiště, PSČ 686 06.

II.

2.1 V rámci plánované realizace stavby specifikované v čl. I. (dále jen investiční akce), dojde k dotčení mimo jiné i pozemků p. č. 1143/30, p. č. 1143/31, p. č. 1143/38 a p. č. 1143/39 v k. ú. Huštěnovice ve vlastnictví ZK, a to umístěním stavebních objektů:

- SO 101 Dálnice D 55 v km 8,390-16,700,
- SO 191 Oplocení D 55 v km 8,390-16,700,
- SO 301 Dešťová kanalizace D55 v km 8,390-12,320,
- SO 491 Systém SOS – kabelové vedení,
- SO 493 Systém SOS – optické kabely pro DIS, SOS a ITS,
- SO 495 Systém SOS – trubky pro optické kabely,
- SO 801 Vegetační úpravy na D55 a MÚK.

III.

3.1 ZK souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat investiční akci na pozemcích p. č. 1143/30, p. č. 1143/31, p. č. 1143/38 a p. č. 1143/39 v k. ú. Huštěnovice v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením investiční akce na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání investiční akce přebírá na výše uvedeném pozemku p. č. 1143/30, p. č. 1143/31, p. č. 1143/38 a p. č. 1143/39 v k. ú. Huštěnovice, případně jeho částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že při realizaci investiční akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě, že dojde v rámci investiční akce k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a staveb na nich ve vlastnictví ZK, budou tyto na základě písemné výzvy příspěvkové organizace nebo nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání investiční akce uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití a předány protokolárně zpět příspěvkové organizaci.

4.4 Stavebník se zavazuje:

- dokončit investiční akci nejpozději do 8 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
- písemnou formou požádat příspěvkovou organizaci o protokolární předání části pozemků jako staveniště min. 14 dní před zahájením investiční akce na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy;
- zajistit po dokončení investiční akce zpracování oddělovacího geometrického plánu a následně učinit veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání k dotčeným odděleným pozemkům z původních pozemků p. č. 1143/30, p. č. 1143/31, p. č. 1143/38 a p. č. 1143/39 v k. ú. Huštěnovice v intencích platných právních předpisů (v daném případě je upřednostňován převod, jehož podmínky budou předmětem dalšího jednání);
- majetkoprávní vypořádání bude realizováno po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy, nejpozději však do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu;
- po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci investiční akce a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, zda dotčené pozemky jsou uvedeny do původního stavu, dále protokolární předání pozemků zpět příspěvkové organizaci, a to nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavebních prací na pozemcích p. č. 1143/30, p. č. 1143/31, p. č. 1143/38 a p. č. 1143/39 v k. ú. Huštěnovice;
- uhradit ZK případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.

4.5 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.3. a 4.4. této smlouvy uhradit ZK smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně ZK či příspěvkové organizace.

4.6 ZK se nebude žádným způsobem podílet na financování investiční akce. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním investiční akce půjdou k tíži stavebníka. ZK není povinen přenést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na případného dalšího nabyvatele pozemků.

V.

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby provedení majetkoprávního vypořádání dle bodu 4.4. této smlouvy. Účinnost této smlouvy končí, pokud stavební povolení pro předmětnou investiční akci nebude vydáno do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.

5.4 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že ZK v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.7 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.9 Smlouva je vystavena v pěti stejnopisech, z nichž ZK a stavebník obdrží po dvou vyhotoveních a příspěvková organizace jedno vyhotovení.

Doložka dle § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 12.12.2016, usnesení č. 1006/R26/16

Ve Zlíně dne 26-01-2017

Za ZK

Ve Zlíně dne

20. 12. 2016

Za stavebníka

V Uherském Hradišti dne 9.1.2017

Za příspěvkovou organizaci