

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito účastníky:

1. **S.O.K., stavební, s. r. o.**, Hrotovická - Průmyslová zóna 162, Střítež, PSČ 674 01, IČ 25548484
Zastoupená Ing. Josefem Netíkem, jednatelem, a
Markem Brabencem, jednatelem
jako **dárce č. 1**

2. **S.O.K. real, a. s.**, Hrotovická - Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, IČ 25345524
Zastoupená Ing. Josef Netíkem, předsedou představenstva,
jako **dárce č. 2**

a

3. **Město Třebíč**, IČ: 00290629
se sídlem Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou,
na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
jako **obdarovaný**

t a k t o :

Článek I.

1. Dárce č. 1 prohlašuje, že je podle kupní smlouvy ze dne 02.10.2017, na základě níž byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pod č.j.- V 6130/2017 – 710 s právními účinky ke dni 23.10.2017, výlučným vlastníkem :

- pozemku p. č. **1037/47** – ostatní plocha o výměře o 60 m²
- pozemku p. č. **1037/58** – ostatní plocha o výměře o 18 m²

zapsaných Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území Třebíč, na listu vlastnictví č. 18730.

2. Dárce č. 2 prohlašuje, že je podle kupní smlouvy ze dne 8.11.2019, na základě níž byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pod č.j.- V 6546/2019 – 710 s právními účinky ke dni 12.11.2019, výlučným vlastníkem :

- pozemku p. č. **1037/48** – ostatní plocha o výměře o 37 m²
- pozemku p. č. **1037/60** – ostatní plocha o výměře o 28 m²

zapsaných Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území Třebíč, na listu vlastnictví č. 19421.

Článek II.

1. Dárce č. 1 touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k **pozemkům** (daruje) p. č. 1037/58 – ostatní plocha o výměře o 18 m² a pozemku p. č. 1037/47 – ostatní plocha o výměře o 60 m², zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území Třebíč, na listu vlastnictví č. 18730, blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy a to včetně součástí a příslušenství.
2. Dárce č. 2 touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k **pozemkům** (daruje) p. č. 1037/60 – ostatní plocha o výměře o 28 m², pozemku p. č. 1037/48 – ostatní plocha o výměře o 37 m², zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, katastrální území Třebíč, na listu vlastnictví č. 19421, blíže specifikovaným v čl. I. odst. 2. této smlouvy a to včetně součástí a příslušenství.
3. Hodnota daru je dle účetní evidence:
 - pozemek p. č. 1037/58 k. ú. a obec Třebíč ve výši 31 021,-- Kč bez DPH.
 - pozemek p. č. 1037/47 k. ú. a obec Třebíč ve výši 103 402,--Kč bez DPH.
 - pozemek p. č. 1037/60 k. ú. a obec Třebíč ve výši 15 298-- Kč bez DPH.
 - pozemek p. č. 1037/48 k. ú. a obec Třebíč ve výši 20 208,-- Kč bez DPH.
4. Obdarovaný s tímto darem souhlasí a výše uvedené nemovité věci přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Obdarovaný prohlašuje, že se stavem darovaných nemovitých věcí se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy. Dárci prohlašují, že obdarovaného upozornili při sjednávání této smlouvy na všechny vady darovaných nemovitých věcí, o kterých vědí.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemky p.č. 1037/47 a 1037/48 jsou zatíženy věcnými břemeny ve prospěch EG.D., a.s., IČ 28085400, spočívajícími v povinnosti strpět zřízení a provozování distribuční soustavy kabelového vedení NN a pojistkové skříně. Vklad věcných břemen do katastru nemovitostí byl proveden pod č.j. V 7523/2019 – 710 a V 4222/2021 – 710.
3. Dárci prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, další věcná břemena vyjma shora uvedených, a ani jiné právní vady.
4. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem práva do katastru nemovitostí nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděného pozemku spojená a k tomuto dni jsou výše uvedené pozemky považovány za předané obdarovanému.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede obdarovaný.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí hradí dárci rovným dílem.
3. Obdarovaný je osvobozen podle ust. § 19b, odst. 2, pís. b), bodu 3 zákona č. 586/1992 Sb. od daně z příjmu.
4. Smluvní strany navrhují, aby byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, zapsán vklad vlastnického práva dle článku II. této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

Článek V.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Darovací smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dárce obdrží jedno a obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč pro založení do sbírky listin.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný ihned po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

6. O nabytí nemovité věci dle této darovací smlouvy do vlastnictví obdarovaného rozhodlo za obdarovaného dne 16.09.2021 Zastupitelstvo města Třebíče na svém 4. zasedání, usnesením č. 32/4/ZM/2021.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

.....
Dárce č. 1

Ing. Josef Netík
jednatel

Marek Brabenec
jednatel

.....
Dárce č. 2

Ing. Josef Netík
předseda představenstva

.....
Obdarovaný :

Ing. Pavel Janata
místostarosta