

MUKUP007L51D  
**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
následovně:

č. SoD Objednatele: 2021/D/0117

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

#### 1. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
jednající: starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim  
číslo účtu: 22824641/0100  
jednající ve věcech technických: Ing. Pavla Kubová  
tel.: 541 422 375  
e-mail: [kubova@radnice.kurim.cz](mailto:kubova@radnice.kurim.cz)  
(dále jen „Objednatel 1“ nebo „Město“)

#### 2. Společenství vlastníků domu č. p. 848, 849, 850 na ul. Školní v Kuřimi

se sídlem: Kuřim, Školní 849/4  
jednající: xxxxx – předseda výboru  
xxxxx – člen výboru  
IČ: 26266491  
DIČ: -----  
bankovní spojení: xxxxxx  
číslo účtu: xxxxxx  
jednající ve věcech technických: xxxxxx  
tel.: xxxxxx  
e-mail: xxxxxx  
(dále jen „Objednatel 2“ nebo „SVJ“)

Objednatel 1 a Objednatel 2 jsou dále ve smlouvě o dílo označováni společně jako „Objednatel“.

a

**Zhotovitel: Krtek kanalizace s.r.o.**

se sídlem: Vodařská 7 Brno  
Subjekt je zapsán: u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 60628  
IČ: 28313704  
DIČ: xxxxxx  
zastoupený: xxxxxx  
jednající ve věcech technických: xxxxxx  
bankovní spojení: xxxxxx  
číslo účtu: xxxxxx  
stavbyvedoucí, tel., e-mail: xxxxxx  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo:

„**Kuřim, ul. Školní - oprava sdružené jednotné kanalizační přípojky,**“ dle přiložené situace.

Předmětem díla je odstranění závad na kanalizační přípojce DN 200 BEO, umístěné v místní komunikaci ul. Školní, parc. č. 1929, k.ú. Kuřim spočívající v provedení oprav bezvýkopově vyvložkováním, v úseku dle situačního nákresu M 1:1000 (Příloha č. 1) od Š2 po Š4 a kamerového záznamu (dále jen „dílo“ či „přípojka“). Kamerový záznam mezi S2-S3 a S4-S3, viz odkaz (Příloha č.2):

[https://drive.google.com/drive/folders/1AnGO0ZBM6OtYupW7mEMTim4v\\_1gX7WAF?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1AnGO0ZBM6OtYupW7mEMTim4v_1gX7WAF?usp=sharing). Kamerové záznamy jsou z 06/2020.

2.2 Součástí díla je přechodné dopravní značení po dobu opravy přípojky.

2.3 Rozsah díla zahrnuje následující části:

1. Provedení a obstarání veškerých prací nutných k odstranění lokálních poruch na přípojce, v celkové délce 47m, v hl. do 2,5m, a to **bezvýkopovou technologií - inverzně vtahovanou vložkou**:
  - vyčištění celého úseku stoky v délce 47m před sanací vysokotlakou hydromechanizací;
  - provedení diagnostiky aktuálního stavu 47m stoky před opravou pomocí průmyslové televizní kamery;
  - odstranění zjištěných překážek např. odfrézování přečnávajících přípojek, pevných usazenin, kořenů apod;
  - provedení sanace 47m potrubí souvislou polyesterepoxidovou výstelkou o síle stěny min. 6 mm po vytvrzení (je požadován certifikát jakosti), včetně odfrézování a znovu zprovoznění všech odboček do DN 200 BEO
  - Oprava trhlin a otvorů po hlodavcích v šachtě S2 a S4
2. Prohlídka celého opraveného úseku v délce 47m televizní kamerou (na CD a protokol v listinné podobě x 2), dokladující úplnost a kvalitu provedeného díla.
3. Součástí díla jsou i přípravné a pomocné práce, spočívající zejména v převádění (přečerpávání) vod během provádění sanačních prací, bezpečné dočasné odstavení kanalizačních přípojek v případě potřeby, zpětná úprava dotčených ploch, dopravní značení v případě potřeby a další související práce.

Přechodné dopravní značení a povolení omezení dopravního provozu (v případě potřeby) si zajišťuje zhotovitel. Tyto náklady budou rovněž promítnuty v cenové nabídce.

2.4 Podkladem k uzavření Smlouvy o dílo je nabídka ze dne: 13.10.2021

2.5 Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a na základě požadavku Objednatele podle prohlídky na místě samém.

2.6 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.

### 3. Místo plnění

Místem plnění je zastavěná část města Kuřimi v ulici Školní na parcele v majetku města Kuřimi č. 1929, k.ú. Kuřim.

### 4. Doba plnění

- 4.1. Stavební práce budou zahájeny do 14 dní od předání staveniště.
- 4.2. Dílo dle čl. 2. této smlouvy bude dokončeno a předáno nejpozději do 30. listopadu 2021.
- 4.3. V případě nezbytné a oprávněné potřeby prodloužení termínu dokončení a předání díla upozorní Zhotovitel nejpozději 5 dní před smluvním termínem Objednatele na tuto okolnost a po vzájemné shodě obou smluvních stran bude odpovídající prodloužení času plnění sjednáno dodatkem ke smlouvě o dílo.

### 5. Cena plnění

5.1. Smluvní celková cena, odpovídající odbornému odhadu Objednatele, rozsahu a provedení díla specifikovanému v předmětu díla dle této smlouvy:

oprava vyvložkováním	194450 Kč bez DPH
ostatní náklady	
(přípravné a pomocné práce, kamerový záznam)	0 Kč bez DPH
<u>celková cena</u>	<u>194450 Kč bez DPH</u>
<u>DPH</u>	<u>29167,50 Kč</u>
<b>celková cena</b>	<b>223617,50Kč vč. DPH</b>

5.2. Následná úprava dohodnuté ceny, případné vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku smlouvy o dílo, který bude předložen Zhotovitelem Objednateli nejpozději 5 dní před smluvním termínem dokončení díla.

### 6. Platební podmínky

- 6.1. Platba bude probíhat do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Smluvní cena bude Objednatelem hrazena na základě faktury (daňového dokladu) Zhotovitele. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.
- 6.3. Náklady na provedení opravy dle smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem budou smluvní strany hradit v poměru 30 % Město a 70 % SVJ. Zhotovitel vystaví každé ze Smluvních stran samostatnou fakturu na příslušnou procentuální část sjednané ceny za dílo.

- 6.4. Fakturu vystaví Zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 5 dnů od jeho podpisu.
- 6.5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla - přesný název stavby dle smlouvy o dílo,
  - číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění),
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.6. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
- 6.7. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.8. Platba bude provedena převodem na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
- 6.9. V případě prodlení úhrady faktury ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Staveniště bude předáno nejpozději do pěti pracovních dnů po podpisu této Smlouvy o dílo.
- 7.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání Objednateli.

## **8. Požadavky na způsob provedení díla**

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že předal Zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
- 8.2. Zhotovitel zajistí projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), zábor veřejného prostranství (ZVP) a předá kopie těchto rozhodnutí Objednateli ihned po jejich vydání.
- 8.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy.
- 8.4. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být Objednateli prokázána

Zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů.

- 8.5. Vznikne-li Zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je Zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou, tzn. Zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněnému subjektu.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 8.7. V rámci prací vedle nebo na veřejně přístupných komunikacích je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veřejně přístupné komunikace, které budou jeho činností jakkoli dotčeny.
- 8.8. Zhotovitel oznámí Objednateli 2 pracovní dny předem termín provádění kamerových záznamů a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené kamerové záznamy jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhradil právo se k výsledkům kamerových záznamů vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na opravy a tyto kamerové zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.
- 8.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno smluvní pojištění odpovědnosti za majetkovou a nemajetkovou újmu ve výši min. 500.000 Kč.
- 8.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP Objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění výkopových prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
- 8.13. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně Zhotovitele, má Objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
- 8.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků Zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.
- 8.15. Zhotovitel předá Objednateli v termínu podle čl. 4 odst. 2 této smlouvy doklady k ověření skutečného rozsahu provedených prací a k provedení výpočtu ceny díla:
- kamerové záznamy,
  - doklady mající vliv na provedení prací.

Veškeré grafické přílohy návrhu rozpočtu musí respektovat základní zásady technického kreslení.

## 9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s Objednatelem dohodnou harmonogram převjímký. Následně svolá Objednatel předávací a převjímkací řízení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole technickému zástupci Objednatele 10 kalendářních dnů před zahájením převjímkacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
- protokoly o provedení předepsaných zkoušek (kamerové záznamy v listinné a CD podobě dle požadavků technického zástupce Objednatele),
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
  - zkoušky hutnění (v případě potřeby),
  - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán),
  - soupis provedených prací.
- 9.3. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
- 9.4. V zápisu o předání a převzetí dohodne Zhotovitel s Objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 3 dnů po předání díla.

- 9.5. Dílo bude prosto vad a nedodělků, pokud se smluvní strany při předání dokončeného díla z objektivních důvodů nedohodnou jinak.

## **10. Vady díla a záruka za jakost**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
- 10.2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi Objednatel a Zhotovitelem. V této době odpovídá Zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla Objednatel. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

## **11. Platnost smlouvy, odstoupení od smlouvy a sankce**

- 11.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou.
- 11.2. V případě prodlení s termínem předání díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Takto sjednaná sankce nemá vliv na případnou povinnost náhrady škody, proto se strany dohodly na vyloučení § 2050 zákon č. 89/2012 Sb. Sankci hradí Zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 11.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 11.4. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví ani do 14 dnů ode dne písemného upozornění.
- 11.5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z celkové smluvní ceny podle čl. 5. odst. 1 této smlouvy.

### **13. Dodatky a změny smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
- 13.2 Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.

### **14. Smluvní pokuty**

- 14.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady a každého jednotlivého nedodělků v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 14.2 V případě prodlení Objednatele s placením ceny díla dle článku 6 této smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené zákonem.
- 14.3 V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením zařízení staveniště do tří dnů po ukončení prací, činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý další započatý den prodlení.
- 14.4 Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody.
- 14.5 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů od doručení písemnosti, jež obsahuje výzvu k zaplacení a vyčíslení smluvní pokuty.
- 14.6 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných Objednatelem jako havarijní okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně i písemně, je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že každou jinou reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 14.7 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 smlouvy.

### **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.2 Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 15.4 Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



- 15.5 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 15.6 Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 15.10 Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 15.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
- 15.12** Technický zástupce Města bude mít za Objednatele zplnomocnění jednat, podepisovat předávací protokoly, vyřizovat reklamace a smluvní pokuty, či odstoupit od smlouvy se Zhotovitelem.

## 16. Doložka

Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usn. R/2021/0418 ze dne 27. 10. 2021.

V Kuřimi, dne 12. 11. 2021

V Brně, dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....

V Kuřimi, dne .....

.....  
XXXXX  
předseda výboru

.....  
XXXXX  
člen výboru

### Přílohy

Příloha č. 1) Situační výkres