

Směnná smlouva

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**směnitel č. 1**“)

a

Jan Bauer

bydliště: [REDACTED] Praha [REDACTED]
rodné číslo: 71 [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**směnitel č. 2**“)

(směnitel č. 1 a směnitel č. 2 společně také jako „**směnitelé**“, jednotlivě též „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **směnnou smlouvu**
(dále jen „**smlouva**“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. a) Česká republika je vlastníkem a směnitel č. 1 má na základě zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**vodní zákon**“), právo hospodařit s majetkem státu, mj. s pozemky:
- **parc. č. 283/41** o výměře 28 m², druh pozemku vodní plocha;
 - **parc. č. 283/45** o výměře 4358 m², druh pozemku vodní plocha;
 - **parc. č. 283/46** o výměře 285 m², druh pozemku vodní plocha;
 - **parc. č. 283/51** o výměře 60 m², druh pozemku vodní plocha;
 - **parc. č. 283/52** o výměře 68 m², druh pozemku vodní plocha;
 - **parc. č. 283/55** o výměře 1239 m², druh pozemku vodní plocha;
 - **parc. č. 283/56** o výměře 1521 m², druh pozemku vodní plocha;
 - **parc. č. 324/3** o výměře 110 m², druh pozemku ostatní plocha;

- **parc. č. 325/6** o výměře 115 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- **parc. č. 325/7** o výměře 24 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- **parc. č. 327/5** o výměře 119 m², druh pozemku ostatní plocha;
- **parc. č. 327/6** o výměře 274 m², druh pozemku ostatní plocha;
- **parc. č. 328/14** o výměře 63 m², druh trvalý travní porost,

zapsanými ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 834 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a **katastrální území Všenice**.

- b) na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 262-3/2018 pro katastrální území Všenice (dále jen „**geometrický plán 1**“), byla z původního pozemku parc. č. 283/55 k. ú. Všenice oddělena část, která byla nově označena jako pozemek:
 - **parc. č. 283/55 o výměře 776 m²**, druh pozemku vodní plocha.
- c) na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 263-3/2018 pro katastrální území Všenice (dále jen „**geometrický plán 2**“), byla z původního pozemku parc. č. 283/45 k. ú. Všenice oddělena část, která byla nově označena jako pozemek:
 - **parc. č. 283/59 o výměře 71 m²**, druh pozemku vodní plocha.

2. Směnitel č. 2 je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 283/2** o výměře 171 m², druh pozemku vodní plocha;
- **parc. č. 283/3** o výměře 120 m², druh pozemku vodní plocha;
- **parc. č. 283/8** o výměře 64 m², druh pozemku vodní plocha;
- **parc. č. 283/9** o výměře 178 m², druh pozemku vodní plocha;
- **parc. č. 283/10** o výměře 23 m², druh pozemku vodní plocha;
- **parc. č. 283/11** o výměře 344 m², druh pozemku vodní plocha;
- **parc. č. 283/12** o výměře 73 m², druh pozemku vodní plocha;
- **parc. č. 283/13** o výměře 18 m², druh pozemku vodní plocha;
- **parc. č. 283/14** o výměře 122 m², druh pozemku vodní plocha;
- **parc. č. 283/26** o výměře 62 m², druh pozemku vodní plocha;
- **parc. č. 283/42** o výměře 64 m², druh pozemku vodní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 79 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a **katastrální území Všenice**.

- 3. a) Geometrický plán 1 vyhotovil Bc. R. Havel, kanc, Habrmannova 50, 326 00 Plzeň a ověřil Ing. Daniel Eberle, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, dne 23. 3. 2018 pod č. 295/2018, a odsouhlasila Jitka Hahnerová z katastrálního pracoviště Rokycany, dne 3. 4. 2018 pod č. GP 222/2018-408. Náklady na vyhotovení geometrického plánu 1 uhradil na vlastní náklady směnitel č. 2. Souhlas s dělením pozemku vydal Odbor stavební Městského úřadu Rokycany dne 15.5. 2019 pod č.j. MeRo/1383/OST/19 May. Geometrický plán 1 tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- b) Geometrický plán 2 vyhotovil Bc. R. Havel, kanc, Habrmannova 50, 326 00 Plzeň a ověřil Ing. Daniel Eberle, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, dne 23. 3. 2018 pod č. 294/2018, a odsouhlasila Jitka Hahnerová z katastrálního pracoviště Rokycany, dne 3. 4. 2018 pod č. GP 221/2018-408. Náklady na vyhotovení geometrického plánu 2

uhradil na vlastní náklady směnitel č. 2. Souhlas s dělením pozemku vydal Odbor stavební Městského úřadu Rokycany dne 15. 5. 2019 pod č.j. MeRo/1383/OST/19 May. Geometrický plán 2 tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMĚNY

Směnitel č. 1, na straně jedné, a směnitel č. 2, na straně druhé, touto smlouvou směňují výše uvedené pozemky takto:

- a) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro směnitele č. 1, se převádí všechny pozemky uvedené a blíže specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 2**“);
- b) do vlastnictví směnitele č. 2 se převádí pozemky **parc. č. 283/41, 283/46, 283/51, 283/52, 283/56, 324/3, 325/6, 325/7, 327/5, 327/6, 328/14** uvedené a blíže specifikované v čl. I odst. 1. písm. a) smlouvy, pozemek parc. č. 283/55 blíže specifikovaný v čl. I odst. 1. písm. b) smlouvy a pozemek parc. č. 283/59 blíže specifikovaný v čl. I odst. 1. písm. c) smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 1**“).

III. DŮVOD SMĚNY

1. Předmět směny č. 2 je součástí koryta drobného vodního toku Korečnický potok, IDVT 10267598, který je ve správě směnitele č. 1. Předmět směny č. 2 potřebuje směnitel č. 1 pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti.
2. Na předmětu směny č. 1 budou v rámci akce „Všenice – soustava rybníků na Korečnickém potoce ČHP 1-11-01-043“ vybudovány části staveb – dvou průtočných rybníků, jednoho bočního a dva brody. Předmět směny č. 1 není výhradně z těchto důvodů pro směnitele č. 1 potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti. Tato skutečnost byla zveřejněna na Portálu veřejné správy pod č. 94772, číslo ID zprávy 887304836. V zákonné lhůtě neprojevila o předmět směny č. 1 zájem žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace.

IV. KUPNÍ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za směnu předmětu směny č. 2 ve prospěch České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro směnitele č. 1 se sjednává smluvní cena **ve výši 14 350 Kč (slovy: čtrnácttisíctřistapadesát korun českých)**, (dále též „cena předmětu směny č. 2“) s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. smlouvy.

2. Za směnu předmětu směny č. 1 ve prospěch směnitele č. 2 se sjednává smluvní cena **ve výši 36 150 Kč (slovy: třicetšesttisícjednostopadesát korun českých) bez DPH** (dále též „cena předmětu směny č. 1) s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. této smlouvy, ke které bude uplatněna daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmět směny č. 1 i předmět směny č. 2 jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2207/2021 vypracovaném dne 25. 2. 2021 znalcem panem Vladislavem Titlem (dále jen „**znalecký posudek**“).
4. Směnitel č. 1 se zavazuje uhradit směniteli č. 2, cenu předmětu směny č. 2, bezhotovostním převodem na bankovní účet směnitele č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro Českou republiku, s právem hospodařit pro směnitele č. 1.
5. Směnitel č. 2 se zavazuje uhradit směniteli č. 1 cenu předmětu směny č. 1, a to bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude směnitem č. 1 vystavena do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohová faktura bude doručena na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 1 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má směnitel č. 1 právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Datum uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
7. Jednu polovinu (1/2) vedlejších nákladů spojených s uzavřením smlouvy, tj. částku 6100 Kč, ke které bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, obsahující jednu polovinu (1/2) směnitem č. 1 uhrazené odměny za zpracování znaleckého posudku, a částku 1 000 Kč jako jednu polovinu (1/2) nákladů na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí směnitel č. 2 na účet směnitele č. 1 na základě faktury, kterou směnitel č. 1 vystaví do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude doručena na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Předkupní právo

1. Směnitel č. 2 tímto zřizuje předkupní právo podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku k předmětu směny č. 1, a to ve prospěch směnitele č. 1 jako předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věčné na dobu neurčitou.
2. Směnitel č. 1 jako předkupník nabývá oprávnění vyplývající z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí směřovaných pozemků nebude uskutečněno formou předávacího protokolu a prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků dostatečně znám.
3. Směnitel č. 1 prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být směnitel č. 2 upozorněn. Ukáže-li se, že je některé z prohlášení směnitele č. 1 uvedených v tomto odstavci nepravdivé, má směnitel č. 2 právo odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny předmětu směny č. 1.
4. Směnitel č. 2 prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být směnitel č. 2 upozorněn. Ukáže-li se, že je některé z prohlášení směnitele č. 2 uvedených v tomto odstavci nepravdivé, má směnitel č. 1 právo odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny předmětu směny č. 2.
5. Směnitelé prohlašují, že je jim právní i faktický stav směřovaných pozemků dle smlouvy dostatečně znám a považují jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný a v takovém stavu jej kupují.
6. Směnitelé berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům nabývají zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu směnitel č. 1, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Směnitel č. 2 zmocňuje směnitele č. 1 k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a směnitel č. 1 toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
8. Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným zněním Statutu směnitele č. 1 a se zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele směnitele č. 1. Zakladatel směnitele č. 1 udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 27.07.2021 pod č. j. 44033/2021-MZE-15112.

9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to, ani když se podstatně nemění podmínky návrhu.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnost dnem úhrady všech nákladů směnitelem č. 2 ve prospěch směnitele č. 1 ve smyslu čl. IV. odst. 5 a odst. 7 smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž dva (2) jsou určeny pro směnitele č. 1, dva (2) pro směnitele č. 2 a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 262-3/2018

Příloha č. 2 Geometrický plán č. 263-3/2018

směnitel č. 1:

směnitel č. 2:

V Praze dne

Vdne.....

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Jan Bauer