

Dnešního dne uzavřeli:

**1. MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.**  
zapsaná v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 5685  
se sídlem Plzeň, Dominikánská 281/3, PSČ 301 00  
IČ: 61775134; DIČ: CZ61775134

[redacted]  
zastoupená: **Ing. Ivan Jáchim** – jednatel  
jako nájemce na straně jedné

a

**2. Ladislav Zibura**  
Se sídlem Ruská 711/82, 101 00 Praha 10  
IČ: 01256904  
DIČ: CZ9206151295

[redacted]  
jako podnájemce prostor a pořadatel akce na straně druhé

tuto

**smlouvu o krátkodobém podnájmu nebytových prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb (včetně prodeje vstupenek) za účelem realizace kulturní akce [redacted]**

**I. Předmět a účel podnájmu, specifikace služeb zajišťovaných nájemcem**

1. Touto smlouvou dává nájemce podnájemci do krátkodobého podnájmu níže uvedené nebytové prostory a movitý majetek se zajištěním potřebných servisních služeb a podnájemce - za podmínek stanovených v této smlouvě, Všeobecných obchodních podmínkách objektu Měšťanská Beseda v Plzni, které jsou jako *příloha č. 3* nedílnou součástí této smlouvy a Provozního řádu objektu Měšťanské besedy, který je jako *příloha č. 4* nedílnou součástí této smlouvy - tyto do podnájmu přijímá.
2. Předmětem podnájmu jsou následující nebytové prostory včetně vybavení a movitých věcí zde se nacházejících (viz *příloha č. 1*)
3. Účelem podnájmu je akce **Ladislav Zibura: Prázdniny v Česku** pořádaná podnájemcem dne **27. 1. 2022**. Časová specifikace akce (viz *příloha č. 1*).
4. **Pověřená osoba podnájemce**, která bude přítomna na akci a která bude řešit všechny náležitosti vyplývající z této smlouvy:

[redacted]  
Před zahájením přípravy akce v prostorách Měšťanské besedy bude sepsán mezi podnájemcem akce a zástupcem nájemce **Předávací protokol o předání a převzetí prostor a movitých před akcí**, v němž bude sepsán stav interiéru předávaných prostor, počet a technický stav technických zařízení instalovaných v prostorách, počet a stav inventáře, hudebních nástrojů a uměleckých děl před zahájením akce a rozpis (včetně časového harmonogramu) servisních služeb.

**Podpis předávacího protokolu je podmínkou pro:**

- a) umožnění vstupu podnájemci a jím pověřeným osobám do prostor MB



## b) pro přípravu a realizaci akce podnájemcem v prostorách MB

Podnájemce je oprávněn užívat prostory pouze k účelům souvisejícím s realizací akce, na kterou se vztahuje tato smlouva.

Po ukončení a likvidaci bude sepsán mezi oběma smluvními stranami **Předávací protokol o převzetí a předání prostor a movitých věcí po akci**, a to včetně uvedení stavu interiéru a movitých věcí, případných poškození, znečištění, ztráty či zničení, včetně zjištěných závad a nedostatků po akci. Obě smluvní strany se dohodly, že k prokázání vzniku škody postačí zápis v předávacím protokolu o předání a převzetí prostor MB určených na akci, případně digitální fotografie dokládající vznik škody či porušení ustanovení této smlouvy.

Podnájemce je povinen zajistit, aby jím ve smlouvě pověřená osoba byla přítomna na akci po celou dobu trvání, nebyla pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek a aby poskytla provozovateli objektu, pořadateli nebo pořadatelské službě součinnost při předání před začátkem podnájem i po jeho skončení, včetně podpisu předávacích protokolů.

**Pověřená osoba nájemce** pro vyřízení všech povinností nájemce s výjimkou prodeje vstupenek:

[REDACTED]

5. Předmětem této smlouvy je dále zajištění prodeje vstupenek jménem a na účet podnájemce na prodejních místech nájemce na akci uvedenou v čl. I, bod 3. této smlouvy, kterou pořádá podnájemce prostor a pořadatel akce.

Pověřená osoba nájemce pro zajištění prodeje vstupenek a jeho následné vyúčtování:

[REDACTED]

## II. Prodej vstupenek

1. Smluvní strany se dohodly, že prodej vstupenek celé kapacity hlediště bude nájemcem zajištěn na účet podnájemce a pořadatele akce ihned po podpisu této smlouvy.
2. Pořadatel akce po nájemci požaduje, aby akceptoval od zákazníků platby prostřednictvím platební karty.
3. Pokud dojde k prodeji vstupenek na fakturu, pověřuje Pořadatel akce Nájemce k vystavení faktury jeho jménem. Vystavené faktury po dobu předprodeje vstupenek předá Nájemce Pořadateli akce každý měsíc a to vždy do 10. následujícího měsíce.
4. Vyúčtování prodeje vstupenek proběhne na základě podkladů nájemce (ticket manifest) do pěti pracovních dnů po skončení akce.
5. Pořadatel akce se zavazuje, že v případě, že se rozhodne akci zrušit (z jakéhokoliv důvodu – např. nemoc interpreta, nezájem o vstupenky, ...) a nedohodne si nový termín akce (na kterou budou platit již prodané vstupenky), bude o tom neprodleně písemně informovat nájemce. V této souvislosti – pokud již obdržel tržbu za prodané vstupenky od nájemce – se zavazuje, že neprodleně převede na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy dostatek hotovosti, tak aby nájemce mohl vrátet vstupné veřejnosti. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě, že se akce neuskuteční, vrací nájemce veřejnosti vstupné na vstupenky prodané v prodejním místě nájemce v plné výši ceny vstupenky. Vstupenky, které veřejnost nevrátí v prodejním místě nájemce do 14 dnů od původního data akce, bude možné vrátit jen v sídle pořadatele akce. Pořadatel akce souhlasí s tím, že v této souvislosti je nájemce oprávněn předat adresu, telefon a jméno zástupce pořadatele akce veřejnosti.

[REDACTED]

### III. Cena za podnájem, služby a jejich splatnost

1. Cena za podnájem prostor a služby dle této smlouvy činí **51.600,- Kč bez DPH**. Rozpis ceny plnění stanoví *příloha č. 2* této smlouvy. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

*V případě vyhlášené průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem je nájemce oprávněn jednostranně navýšit výše uvedenou smluvní cenu oproti částkám za podnájem prostor a za služby uvedené výše o tuto míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to každoročně za každý rok, který následuje po uzavření této smlouvy, do doby konání akce, která je předmětem této smlouvy. Podnájemce se zavazuje toto jednostranné navýšení smluvní ceny nájemcem o každoroční míru inflace akceptovat.*

### IV. Ostatní ujednání

1. Umístění a instalaci sponzorských log zajišťuje pro podnájemce nájemce. Podnájemce se zavazuje nájemci nejpozději do 15 dní přede dnem konání akce sdělit nájemci, jaká loga chce použít a zavazuje se respektovat při umístění log charakter objektu a jeho památkovou ochranu.
2. **Podnájemce se zavazuje nájemci nejpozději do 10 dnů před začátkem akce přesně specifikovat průběh akce z hlediska rozmístění mobiliáře, přípravy podia, nasvícení a požadovaných služeb od nájemce, časový harmonogram („scénář akce“ a „stage plan“).** V případě, že Podnájemce Nájemce tyto informace ve stanovené lhůtě nedodá, zavazuje se mu uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)
3. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v průběhu akce podnájemce byly umístěny v předmětu podnájmu reklamní letáčky a stojánky nájemce prezentující kulturní a společenské aktivity nájemce ve všech prostorách objektu Měšťanská Beseda v Plzni a partneři Měšťanské besedy (mimo podium a v těsné blízkosti podia).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za důvěrné a že žádná ze smluvních stran není oprávněna tyto skutečnosti zveřejňovat nebo sdělovat třetím stranám.

### V. Zrušení akce

1. Podnájemce je oprávněn kdykoli jednostranně tuto smlouvu zrušit, a to písemným odstoupením od této smlouvy doručeným nájemci.
2. Odstoupí-li podnájemce od podnájemní smlouvy do 3 měsíců před započátkem akce uvedené v čl. I této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši představující 50% sjednané smluvní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy.
3. Odstoupí-li podnájemce od této smlouvy v době kratší než 3 měsíce před datem zahájení akce uvedené v čl. I této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši představující 100% sjednané smluvní ceny dle čl. III. této smlouvy.
4. Bude-li vystoupení znemožněno v důsledku nepředvídatelné události, ležící mimo smluvní strany, například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod. nebo z důvodu nepředvídatelné a neodvratitelné události na straně vystupujícího výkonného umělce, např. vážné onemocnění, úraz, úmrtí v rodině atd., má kterákoliv smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit, přičemž si smluvní strany vzájemnou dohodou stanoví náhradní termín konání akce. Nedostatečný prodej vstupenek na akci pořádanou pořadatelem a specifikovanou v čl. I. bod 3 této smlouvy není důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany podnájemce. Rozhodne-li se podnájemce od smlouvy odstoupit z tohoto důvodu, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu uvedenou v bodech 2. a 3. tohoto článku smlouvy.
5. Odstoupí-li podnájemce a pořadatel akce od této smlouvy bez stanovení náhradního termínu akce a nájemce bude vracet veřejnosti vstupné je podnájemce a pořadatel akce za tuto činnost povinen zaplatit nájemci odměnu ve výši 4% z prodejní ceny každé vydané vstupenky.

## VI. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o Registru smluv“), v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Nájemce bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, přičemž Nájemce se zavazuje smlouvu anonymizovat v souladu se Zákonem o registru smluv a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a dle Metodického návodu k aplikaci zákona o registru smluv vydaného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Obě dvě smluvní strany prohlašují, že **informace obsažené v příloze č. 1. a 2. této smlouvy představují obchodní tajemství** a proto tyto přílohy nebudou nájemcem zveřejněny v Registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv.
4. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě a jsou platné podpisem obou smluvních stran. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. Nájemce prohlašuje, že bude osobní údaje podnájemce zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a od 25. května 2018 v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a podnájemce s výše uvedeným souhlasí.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jako odpovídající jejich pravé a svobodné vůli ji níže podepisují.

### *Příloha:*

- 1.) Specifikace prostor a služeb zajišťovaných nájemcem, včetně časového harmonogramu akce a podkladů pro zadání akce do prodeje vstupenek
  - 2.) Cena za podnájem, služby a jejich splatnost
  - 3.) Všeobecné obchodní podmínky
  - 4.) Provozní řád objektu Měšťanské besedy
  - 5.) Propagace
- 