

# Smlouva na poskytování malířských a lakýrnických služeb CES 2021/1101

Smluvní strany:

## Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68  
zástupce: Ing. Petr Hejma, starosta  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410

na straně jedné jako „objednatel“

a

## František Škorvánek

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto „**Smlouvu na poskytování malířských a lakýrnických služeb**“ (dále jen „smlouva“).

### Článek I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení právního rámce pro poskytování malířských a lakýrnických služeb a úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci jednotlivých objednávek dle této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout objednateli sjednaným způsobem malířské a lakýrnické služby v souladu s nabídkou zhotovitele k veřejné zakázce „Malířské a lakýrnické práce pro ÚMČ P1“ a závazek objednatel uhradit zhotoviteli za řádně poskytnuté malířské a lakýrnické služby dohodnutou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě, na základě které budou uzavírány jednotlivé objednávky.
3. Pro účely této smlouvy se malířskými a lakýrnickými službami rozumí služby uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace (dále jen „služby“).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn poptávat příslušná plnění na základě této smlouvy jednotlivými objednávkami zcela dle svých aktuálních potřeb.

### Článek II. Způsob realizace jednotlivých objednávek

1. Jednotlivé objednávky budou realizovány na základě písemné nebo telefonické výzvy objednatel k poskytnutí plnění a písemného nebo telefonického potvrzení této výzvy zhotovitelem.

2. Pisemná výzva k poskytnutí plnění bude zaslána na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele (viz výše), telefonická výzva bude směřována na telefonní číslo zhotovitele (viz výše).
3. Zhotovitel je povinen ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů potvrdit buď telefonicky nebo zasláním na emailovou adresu kontaktní osoby objednatele poskytnutí požadovaného plnění a uvést termín dokončení požadovaných služeb. Tímto jednáním zhotovitele je objednávka zhotovitelem akceptována.
4. Dojde-li při poskytování plnění k jakýmkoliv změnám, případně k rozšíření předmětu požadovaného plnění (dále jen „změna požadovaného plnění“) na základě požadavků objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při poskytování služeb, je zhotovitel povinen provést soupis změn požadovaného plnění. Odsouhlasí-li kontaktní osoba objednatele písemně zhotovitelem předloženou změnu požadovaného plnění, je tímto tato změna smluvními stranami dohodnuta.

### **Článek III. Termín a místo plnění**

1. Služby budou poskytovány v sídle objednatele Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1, dále pak v dalších objektech Úřadu objednatele.
2. Není-li výzvou k poskytnutí plnění stanoveno jinak, je termín zahájení požadovaného plnění sedm (7) kalendářních dnů ode dne akceptace objednávky.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena předmětu plnění, uvedeného v čl. I této smlouvy, byla dohodnuta ve výši jednotkových cen za služby uvedených v Příloze č.1 této smlouvy – Technická specifikace. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele (158.900,- Kč za předpokládaný roční objem prací 1530 m<sup>2</sup> výmalby a prací s tím souvisejících), je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy až do vyčerpání finanční částky 2.000.000, - Kč bez DPH.
2. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy, včetně souvisejících nákladů. V ceně musí být vždy zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětem, místem a termínem požadovaného plnění.
3. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Úhrada ceny bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Bude-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této smlouvě. Fakturaci je zhotovitel oprávněn provést až po realizaci sjednaných služeb dle konkrétní objednávky. Za den zaplacení se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur.
6. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých objednatel ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty zhotovitele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pak je objednatel oprávněn uhradit část ceny ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně zhotovitele.
7. Zhotovitel může postoupit pohledávku za objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto smlouvou je neplatné.

### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechny potřebné věci určené k plnění této smlouvy nebo jednotlivé objednávky.
3. Zhotovitel postupuje při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy nebo jednotlivé objednávky samostatně, je však vázán příkazy objednatele, pokud mu je objednatel udělí. Zhotovitel je povinen objednatele na nevhodné příkazy písemně ihned upozornit.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy s náležitou odbornou péčí a dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, týkající se zejména bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygieny, hluchnosti, prašnosti a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že malování a lakování může být průběžně kontrolováno kontaktní osobou objednatele a zavazuje se této osobě poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Poskytované plnění, které vykazuje již v průběhu realizace nedostatky, je zhotovitel povinen neprodleně nahradit plněním bez vad.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen běžný chod objednatele.
8. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této smlouvy nebo jednotlivé objednávky.
9. Smluvní strany se zavazují případně spory z této smlouvy řešit společným jednáním. Nepovede-li toto jednání v přiměřené době k dohodě, má kterákoliv ze smluvních stran právo takový spor předložit ke konečnému rozhodnutí místně příslušnému soudu v České republice.

#### **Článek VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení:
  - a) s termínem zahájení požadovaného plnění (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy),
  - b) s termínem dokončení požadovaného plnění (viz čl. II. odst. 3 této smlouvy).Smluvní pokuta za prodlení dle tohoto odstavce činí 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady újmy není omezena.

#### **Článek VII. Doba trvání smlouvy**

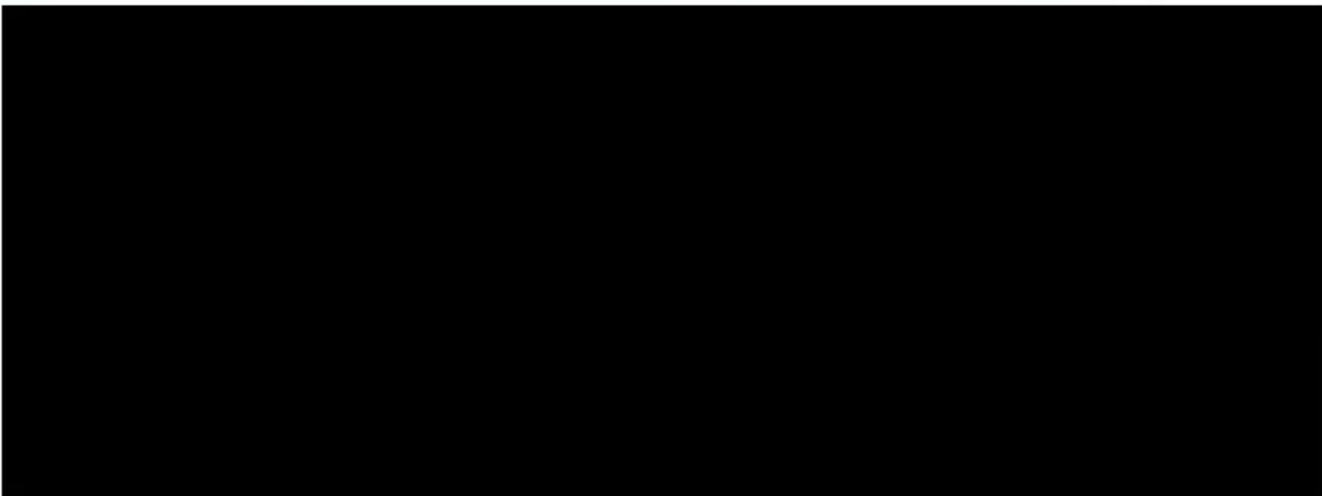
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání částky 2.000.000,- Kč bez DPH.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že:
  - a) zhotovitel poruší některou z povinností dle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů,
  - b) zhotovitel opakovaně neprovede sjednané služby ani do týdne ode dne sjednaného termínu plnění dle objednávky,

- c) se vyskytly opakovaně vady v kvalitě poskytnutých služeb nebo použitých materiálech způsobené zhotovitelem,
- d) zhotovitel opakovaně předložil chybné vyúčtování poskytnutých služeb.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Technická specifikace
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
6. V otázkách neupravených v této smlouvě se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 10. 2021 usnesením č.UR21\_1236.



## Příloha č. 1 - technická specifikace

Pokyny zadavatele k vyplnění tabulky:

Číslo položky	Popis položky	MJ	Cena/MJ v Kč bez DPH	Předpokládané množství *	Cena celkem Kč bez DPH	v
1.	Výmalba stěn a stropů z malířských směsí - barva bílá, otěruvzdorná, vysoká bělost, vysoká kryvost, vysoká paropropustnost, nízký obsah těkavých organických látek, šetrné k lidskému zdraví a životnímu prostředí. Součástí ceny je rovněž zakrývání, oblepování, čistý úklid po činnosti zhotovitele a likvidace odpadu vzniklého z činnosti zhotovitele.	1 m <sup>2</sup>				
2.	Výmalba stěn a stropů z malířských směsí, otěruvzdorné, barevné, vysoká kryvost, vysoká paropropustnost, nízký obsah těkavých organických látek, šetrné k lidskému zdraví a životnímu prostředí. Součástí ceny je rovněž zakrývání, oblepování, čistý úklid po činnosti zhotovitele a likvidace odpadu vzniklého z činnosti zhotovitele.	1 m <sup>2</sup>				
3.	Výmalba stěn akrylátovým nátěrem - barevným, otěruvzdorný, vysoká kryvost, vysoká paropropustnost, nízký obsah těkavých organických látek, šetrné k lidskému zdraví a životnímu prostředí. Součástí ceny je rovněž zakrývání, oblepování, čistý úklid po činnosti zhotovitele a likvidace odpadu vzniklého z činnosti zhotovitele.	1 m <sup>2</sup>				
4.	Penetrace podkladu	1 m <sup>2</sup>				
5.	Odstranění starých nátěrů	1 m <sup>2</sup>				
6.	Vyspravení prasklin (např. akrylátovým tmelem)	1 bm				
7.	Opravy omítek včetně štuků	1 m <sup>2</sup>				
8.	<b>Celková nabídková cena</b>					

## Poznámky:

- \* Množství je uvedeno v předpokládaném objemu realizovaném za 1 rok účinnosti smlouvy, při zadávání dílčích objednávek bude vždy konkrétní objem prací a druh použitého materiálu vymezen objednatelem. Objednatel je oprávněn poptávat příslušná plnění na základě této smlouvy a jednotlivých objednávek zcela dle svých aktuálních potřeb.