

Příkazní smlouva

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příkazce: Domov pro osoby se zdravotním postižením, Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace

Sídlo: Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko

Zastoupený: Ing. Kateřinou Šimkovou, ředitelkou

IČ: 49207300

Telefon : 376 571 763, 774 707 714

Registrován v OR u: Krajský soud v Plzni, sp.zn. Pr 647

a

Příkazník: Adestik s.r.o.

Sídlo: Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

Zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Drahoslavem Kourou, jednatelem spol.**

IČ: **25247069**

DIČ: **CZ 25247069**

Bankovní spojení: **Komeční banka, a.s., č.ú. 27-4503690267/0100**

Tel.: +420376320025

E-mail: adestik@adestik.cz

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 12613

příkazní smlouvu o obstarání záležitostí příkazce (dále jen „smlouva“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP - Příkazník a další investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu „**NÁSTAVBA (objekt ozn. SO03 a SO04), STAVEBNÍ ÚPRAVY (objekt ozn. SO01)- st.p.č. 81/1**“ (dále jen stavba“).

- I.1 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí Příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této (včetně technického dozoru investora) smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- I.2 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky Příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- II.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti – TDS a výkon koordinátora BOZP, přičemž zejména je povinen:

1. Činnosti TDS zahrnují zejména

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle stavebního povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby minimálně 1x týdně a dále dle potřeby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá ve lhůtě do 1 dne souhlas s pokračováním stavebních prací; TDS bude z kontrolních dnů pořizovat samostatný zápis,
- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat Příkazce;
- f) hlásit archeologické nálezy;
- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
- h) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
- i) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- j) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- k) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- l) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení);
- m) kontrolovat vyklizení staveniště;
- n) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy

2. Činnosti KOORDINÁTORA BOZP zahrnují zejména:

- a) zpracovat pro klienta v souladu s naplněním znění § 15, odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Plán BOZP výše uvedené stavby tak, aby plně vyhotovoval zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- b) poskytovat klientovi a dalším účastníkům stavby odborné konzultace a doporučení týkající se zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadů délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností s ohledem na specifická opatření,
- c) informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací
- d) upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy, k tomu navrhnout přiměřená opatření
- e) oznámit klientovi případy, kdy zhotovitelem nebyla přes projednání a písemné upozornění neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy,

- f) sledovat provádění prací na staveništi z hlediska dodržování požadavků Plánu BOZP a požadovat bez zbytečných odkladů nápravu,
 - g) zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem nebo autorizovaným inspektorem,
 - h) provádět zápis o zajištěných nedostatcích v BOZP, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, do stavebního deníku či jiného písemného dokumentu a zaznamenávat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly nedostatky odstraněny.
 - i) účast na kontrolních prohlídkách pořádaných klientem
 - j) zpracování Oznamení o zahájení prací v plné moci klienta a jeho včasné doručení orgánu Inspekce práce
- II.2 Předpokládaná doba realizace stavby je listopad 2021 – září 2022. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů, bude řešena v souladu s touto smlouvou.
- II.3 Organizování kontrolních dnů stavby min 1x za 14 dní.

Čl. III

Rozsah a obsah předmětu plnění

- III.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se Příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady Příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny Příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy Příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu Příkazce je Příkazník povinen si vyžádat stanovisko Příkazce.
- III.2 Pokud Příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřené investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením Příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- III.3 Od pokynu Příkazce se Příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a v případě, že by pokyny Příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- III.4 Investorsko-inženýrské činnosti je Příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy Příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- III.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na odměnu a termín plnění, které nezpůsobil Příkazník, zavazuje se Příkazce upravit odměnu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- III.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

Čl. IV

Čas plnění

- IV.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko- inženýrské činnosti pro Příkazce zahájí okamžitě po podpisu Příkazní smlouvy.

- IV.2 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro Příkazce vykoná do vydání kolaudačního souhlasu, bez ohledu na předpokládaný termín dokončení stavby dle stavebního povolení a časového plánu postupu prací.
- IV.3 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení Příkazce s poskytnutím součinnosti není Příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

Čl. V

Součinnost Příkazce a kontaktní osoby

- V.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů Příkazce:
- stavebního povolení, vč. dokladové části a Smlouvy o dílo na zhotovení stavby
 - projektové dokumentace;
- V.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne Příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce Příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednejí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí Příkazník za zvláštní úhradu.
- V.3 Pokud příkazce neposkytne Příkazníkovi součinnost této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je Příkazník oprávněn písemně vyzvat Příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je Příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- V.4 Příkazce poskytne Příkazníkovi pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- V.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- V.6 Kontaktními osobami Příkazce, jež jsou současně pracovníky Příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
- Jméno: Ing. Kateřina Šimková
Telefon: +420 376 571 763
E-mail: k.simkova@dozpbystrice.cz
- Kontaktními osobami Příkazníka jsou:
- Jméno: Ing. Drahoslav Koura, Petr Koura, DiS, Radim Koura
Telefon: 602148616, 777835732, 724058601
E-mail: d.koura@adestik.cz, radim.koura@adestik.cz, petr.koura@seznam.cz

Čl. VI

Odměna příkazníka a platební podmínky

- VI.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností je stanovena dohodou smluvních stran. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené. Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu této smlouvy činí:

| | |
|--|---------------------------|
| Cena technického dozoru | 270.000,-Kč |
| <u>Cena koordinátora BOZP</u> | <u>50.000,- Kč</u> |
| Celková cena bez DPH 21 % | 320.000-Kč |
| DPH 21 % | 67.200,-Kč |
| <u>Celková cena včetně DPH 21 %</u> | <u>387.200,-Kč</u> |

- VI.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená Příkazníkem. Splatnost faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dní od jejího doručení.
- VI.3 V případě prodloužení Příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
- VI.4 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se Příkazce nahradit Příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.
- VI.5 Změna celkové odměny je možná pouze v případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková odměna upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka

- VII.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- VII.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od Příkazce nebo nesprávnými pokyny Příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil Příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- VII.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit Příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů Příkazce.
- VII.4 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- VII.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.
- VII.6 Příkazník odpovídá za škodu, která vznikne příkazci v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

Čl. VIII

Sankční ujednání

- VIII.1 V případě, že Příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové odměny bez DPH uvedené v čl. V., odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.

- VIII.2 V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. IX, odst. 2 smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ. Obdobně toto ustanovení platí i pro příkazce.
- VIII.3 Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními smlouvy a příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními orgány), bude příkazník povinen uhradit příkazci vzniklou škodu v plném rozsahu.

Čl. IX

Změna závazku

- IX.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na Příkazníka nové požadavky.
- IX.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Čl. X

Ujednání všeobecná a závěrečná

- X.1 V mezích této smlouvy uděluje Příkazce Příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude Příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu Příkazník Příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit Příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- X.2 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- X.3 Výchozí podklady zůstávají uloženy u Příkazníka.
- X.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- X.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- X.6 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých Příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a Příkazník 1 vyhotovení.

V Bystřici dne2021

Ing. Drahošlav Koura, jednatel

Ing. Kateřina Šimková, ředitelka

Příkazník

Příkazce