

Smlouva o dílo

o dodávce projektových prací, uzavřená podle občanského zákoníka.

1. Smluvní strany:

Ob j e d n a t e l

Adresa

Zastoupený

IČ

**Integrovaná střední škola živnostenská,
Plzeň**

Škroupova 13

301 00 Plzeň

Mgr. Soňa Pokrupová

ředitelka

005 23 925

Z h o t o v i t e l

Adresa

Zastoupený

IČ

DIČ

Ing. Rudolf Jedlička

113 72 494

CZ520209030

1-

2. Předmět smlouvy:

Projekt pro stavební povolení, prováděcí projekt, inženýrská činnost:

**Výměna střešní krytiny Integrovaná střední škola živnostenská
P l z e ň**

na pozemku č. kat. st. 5939/1

3. Lhůta odevzdání prací:

Podklady pro mykologa

Projekt pro st. povolení

Prováděcí projekt, výkaz výměr

Počet vyhotovení:

Elektronická verze projektu

do 20. 11. 2021

do 20. 12. 2021

do 31. 1. 2022

5 paré projektu

formát pdf

4. Smluvní cena:

Cena se stanovuje podle přiložené kalkulace dohodou ve výši

384.000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát čtyři tisíce korun)

Cena je uvedena bez DPH, daň ve výši 21 % bude vyčíslována v jednotlivých fakturách.

5. Jiná ujednání:

1. Rozsah dokumentace – DSP, DPS:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů:
 - Architektonicko stavební řešení
 - Stavebně konstrukční část
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby
 - Hromosvody
- E. Rozpočet, soupis prací a výměr

2. Předmětem smlouvy

je projektová dokumentace – projekt na stavební povolení a prováděcí projekt na stavbu.

2.1

Bude se jednat o kompletní výměnu krytiny na šikmé i vodorovné části střechy. Projekt bude zahrnovat odstranění krytiny Alukryt, klempířských výrobků a krytiny vikýřů a atik fasády. Dřevěné konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem, který určí odborný mykologický posudek ing. Hřebenářové.

Komínové nadstřešní zdivo bude zkontrolováno odbornou firmou. Pokud se zjistí nutnost nového zdiva, bude zachován tvar současných komínů.

Krytina šikmých částí střechy bude v ploše cca 1860 m². Použije se střešní pálená keramická taška Rubín 13. Barva tašek červená, povrchová úprava buď rezná, nebo engoba. Součástí střešních ploch budou doplňkové prvky, jako odvětrávací tašky, sněhové zachytávače, komínové lávky, vylézáky, prosvětlovací prvky ze systému odpovídajícímu zvolenému typu tašek. Velikost těchto prvků bude odpovídat současně osazeným prosvětlovacím oknům. Žádný prvek se nebude svou velikostí blížit běžným střešním oknům. Oplechování a klempířské prvky v ploše krytiny i nástřešní žlaby budou z lakovaného ocelového pozinkovaného plechu v barvě krytiny (červená). Svody a oplechování atik budou nové, barevně přizpůsobené barvě fasády – světlý hnědý odstín – aby s ní splývaly.

Plechová hladká krytina vodorovných částí je na střeše nad záchody ze dvora, hřebenové partii mansardy a nad schodištěm, její celková plocha bude cca 164 m². Barva bude stejná, jako pálená krytina a oplechování ve střeše (červená). Všechny plechy mají možnost výběru ze vzorníku RAL a konkrétní odstín se vybere podle odstínu tašek.

Bude opravena omítka u atik, dodrží se barevnost podle předcházejících oprav fasády.

2.2 Projekt napojení na inženýrské sítě předpokládá tento rozsah:

- odkanalizování dešťových vod z plochy střechy bude do stávajících vpustí, počet svodů se nebude měnit.

2.3 Předmětem smlouvy je inženýrská činnost kolem obstarání příslušných vyjádření, jednání s úřady za účelem povolení stavby. Předmětem smlouvy nejsou platby a poplatky

státním a jiným orgánům v rámci vedených řízení a náklady na potřebné průzkumy, posudky, zjištění současného stavu a geodetické zaměřovací práce. Úpravy dokumentace v průběhu projednání budou provedeny bez zbytečného odkladu.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady, jen jestliže je objednatel reklamoval nejpozději v době, kdy odstranění vad má ještě význam z hlediska technického a ekonomického. Vzniklé vady v projektu je projektant povinen neprodleně bezplatně odstranit.

4. Změny a dodatky, které vznesl objednatel a mají za následek vícepráce, mohou být důvodem pro zvýšení ceny a posun termínu plnění.

5. Placení bude následujícím způsobem:

1. dílčí úhrada ve výši 160.000,- Kč bude uhrazena do 29. 11. 2021

2. dílčí úhrada ve výši 150.000,- Kč bude uhrazena do 20. 1. 2022

Doplatek bude uhrazen po předání projektu – fakturou splatnou do 30 dnů.

Sankční úrok za pozdní uhrazení stanovených úhrad a doplatku bude účtován ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Sankční úrok je splatný do 14 dnů od doručení jeho písemného vyúčtování druhé straně.

Neuhrazení úhrad je důvodem pro posunutí termínu předání díla.

Sankční úrok za pozdní předání dokumentace bude účtován ve výši 0,05 % z hodnoty nepředaného díla za každý den prodlení.

Sankční úrok je splatný do 14 dnů od doručení jeho písemného vyúčtování druhé straně.

6. Obě strany berou na vědomí, že v průběhu platnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Proto obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.

7. Od smlouvy lze odstoupit dohodou, nebo jednostranně, pokud druhá smluvní strana přes předchozí písemné upozornění nadále závažně porušuje smluvní podmínky. S odstoupením od smlouvy souvisí povinnost uhradit druhé smluvní straně tímto vzniklou škodu v plné prokázané výši.

8. Ustanovení v této smlouvě mohou být změněna pouze na základě očíslovaných písemných dodatků, potvrzených oběma stranami.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jeden exemplář obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Zhotovitel a objednatel se seznámili s obsahem této smlouvy a svými podpisy stvrzují vzájemné ujednání.

Objednatel:

Zhotovitel:

Výměna střešní krytiny
Integrovaná střední škola živnostenská
P i z e ň
Kalkulace ceny projektu

Soubor výkonů inženýrsko - projektových činností

oceňování výkonů
v %
z dohodnuté ceny

	PČ	IČ
1. Zabezpečení vstupních podkladů	1	2
dohodnuto:	1	2
2. Zabezpečení projektové přípravy		
pro územní řízení	11	4
dohodnuto:	-	-
3. Zabezpečení projektové přípravy		
pro stavební řízení	23	2
dohodnuto:	20	2
4. Dopracování projektu pro provádění stavby	24	2
dohodnuto:	24	2
5. Zabezpečení smluvních vztahů		
pro provádění stavby	-	5
dohodnuto:	-	-
6. Práce spojené s prováděním stavby	5	17
dohodnuto:	-	-
7. Práce po dokončení stavby	1	3
dohodnuto:	-	-
celkem	65	35
dohodnuto:	45	6
celkem	51 %	

Stavby občanské - pásma IV (rekonstrukce) - rozpočtovaný náklad stavebních prací:
9500 tis. Kč - cena 100% = 1075700,- Kč

Pro stanovení ceny byl použit "Sazebník Unika" z r. 2017.

Oproti "Sazebníku" se poskytuje sleva ve výši 30% (0,70).

Z ceníkem uváděných minimálních a maximálních cen se používají Cmin – minimální ceny.

$$C_{min} = 1,075.700 \times 0,70 \times 0,51 = 384.000 \text{ Kč}$$