



## Název akce:

„Rakousy – rekonstrukce přivaděče a zásobního řadu“

### Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí rekonstrukce části vodovodního přivaděče a části zásobního řadu Kalich – Borek v obci Rakousy dle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení z 08/2007, zpracované ing. Petrem Čepickým, Turnov.

Jedná se o část akce „B“, část SO 02, řad „1“ ve staničení 1,085.1 – 1,693.6 - HDPE 100 SDR 11 d 110 x 10 mm v délce 2 x 609 m (oba vodovody budou pokládány vedle sebe) a řad „1a“ ve staničení 0,0 – 0,007 HDPE 100 SDR 11 d 90 x 8,2 mm v délce 7 m.

Trasa začíná ve vyústění lesní cesty, pokračuje v kraji asfaltové komunikace KSS LK, následně přechází na druhou stranu komunikace a pokračuje místní asfaltovou komunikací, poté přechází do zpevněné štěrkové cesty, dále kříží místní asfaltovou komunikaci, přejde do nezpevněného terénu (louka) a dále vede opět místní asfaltovou komunikací, kde se napojuje na v současné době realizovaný vodovod. Trasa vede v CHKO.

Součástí akce je odbočení řadu „1a“ do stávající přerušovací šachty. Šachta bude v rámci akce přestrojena na šachtu osazenou redukčním ventilem, budou kompleť vyměněny armatury včetně tvarovek a vodoměru (ASŘ není součástí akce). Dále budou přepojeny veřejné části cca 15-ti ks vodovodních přípojek včetně výměny potrubí ve veřejné části.

Po dokončení vodovodních řadů budou všechny pozemky uvedeny do původního nebo navrženého stavu dle výkazu výměr. Obnova krajské komunikace bude provedena asfaltem v šíři poloviny vozovky, v místní asfaltové komunikaci asfaltem v celé šíři vozovky, ve štěrkové komunikaci štěrkovou konstrukcí.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby
  - oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 5 dnů před zahájením výkopových prací
  - zajištění zařízení staveniště
  - projednání a zajištění dopravního řešení s Policií ČR, zajištění rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese
  - případné poplatky za užívání veřejného prostranství

- pasport stávajících objektů a pozemků a uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu.
- provedení potřebných sond
- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu
- udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikací, zkrápění v případě velké prašnosti... apod.)
- přepoj, proplach a desinfekci vodovodního řadu, který zadá dodavatel stavby k provedení provozovateli sítě (SčVK, a.s.), pokud se nedohodnou obě strany jinak

#### Článek 4 Termín provádění díla

- a. Termín předání staveniště: **do 19.4.2017**
- b. Termín zahájení prací: **duben 2017**
- c. Zprovoznění vodovodních řadů : **max. do 30.6.2017**
- d. Ukončení realizace (komunikace) a předání dokončené stavby: **max. do 31.07.2017, a to bez ohledu na skutečný termín zahájení díla.**

#### Článek 5 Cena za dílo

5.1.	a/	Cena za dílo	bez DPH	3.027.088,00	Kč
	b/	Rezerva	bez DPH	200.000,00	Kč
	c/	Celkem	bez DPH	3.227.088,00	Kč

- 5.2. K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. **Cena včetně 21 % DPH tedy činí 3.904.777,- Kč.**
- 5.3. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 28.2.2017, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých oceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 80 %.
- 5.7. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z nabídkového rozpočtu zhotovitele z výběrového řízení. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.8. V případě, že by celková cena víceprací nebo jiných změn měla za důsledek přesáhnutí smluvní ceny, jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatelův vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené a podepsané ze strany TDI objednateli.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.7. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

## **Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z částí, nesouhlasí se záznamem objednatelův nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatel, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel, popř. osobu objednatelův určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.

## Článek 8 Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

## Článek 9 Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli min. 5 dní předem.
- 9.2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Součástí předání díla bude 3x dokumentace skutečného provedení v obsahu dle zadávací dokumentace „**Rakousy – rekonstrukce přivaděče a zásobního řadu**“
  - geodetické zaměření celé stavby oprávněnou osobou s průmětem do katastrální mapy dle platné směrnice SčVK, a.s. (v tištěné podobě i na CD)
  - dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace - v případě odchylek postačuje ruční zákres do výkresů či technické zprávy)
  - zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle PD a VV (statické hutnicí zkoušky na místech určených investorem, tlakové zkoušky vodovodu, proplach a desinfekce, krácený rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily)
  - evidence odpadů, prohlášení o shodě na použité materiály, stavební deník
  - CD s fotodokumentací stavby (foto před stavbou – pasportizace objektů, komunikace, pozemků, zeleně, foto z průběhu stavby a foto po stavbě)
  - doklady o předání konečných úprav všech stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků s terénními úpravami)
  - doklady od správců sítí

## Článek 10 Záruka

- 10.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců na inženýrské sítě a 36 měsíců na komunikace**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

## **Článek 11 Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 12 Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

12.1. Ve všech věcech stavby jednájí za:

- a) Objednatele: Ing. Milan Hejduk – předseda Rady sdružení VHS Turnov, Andrea Bímová – investiční technik
- b) Zhotovitele: Petr Löffler – výrobní ředitel, Petr Kováč - stavbyvedoucí

12.2. Stavební a technický dozor objednatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

## **Článek 13 Ostatní ujednání**

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

13.5. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

#### **Článek 14 Platnost a účinnost smlouvy**

14.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

#### **Článek 15 Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a faktur na základě smlouvy vystavených na webových stránkách objednatele.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

V Turnově, dne: 28.3.2017

V Hodkovicích n.M., dne: 28.3.2017

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Milan Hejduk  
předseda Rady sdružení VHS Turnov

.....  
Tomáš Pasecký  
jednatel

