

Smlouva o výpůjčce

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany ve smyslu § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku /dále jen „zákon“/ :

Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace

Se sídlem Hustopeče, Brněnská 526/50, okres Břeclav, PSČ 693 01

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 111

Jednající ředitelem Alešem Proschkem

IČ: 499 63 147

(dále jen „**půjčitel**“)

a

FC Hustopeče, občanské sdružení

Se sídlem Hustopeče 693 01, ul. Šafaříkova 347/1

Jednající předsedou ing.Radkem Homolou

IČ : 64327451

(dále jen „**vypůjčitel**“)

smlouvu o výpůjčce t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

1. **Půjčitel** má ve správě zařízení, ke kterým má právo uzavírat smlouvy o výpůjčce - objekt sportovního stadionu na pozemku p.č. KN 885/1 o výměře 27.699 m² v k. ú. Hustopeče u Brna
2. **Půjčitel** přenechává **vypůjčiteli** k dočasnému užívání k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených následující nemovitosti s příslušenstvím v objektu sportovního stadionu, zapsané na LV č.10001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče:
 - **travnaté fotbalové hřiště** na části pozemku p.č. KN 885/1 vedeném jako ostatní plocha o výměře 11.020 m² dle zákresu v příloze
 - **travnaté fotbalové hřiště** na pozemcích p.č. KN 3812/4 vedeném jako ostatní plocha, 3812/6 vedeném jako ostatní plocha, 3812/7 vedeném jako ostatní plocha, a 3812/8 vedeném jako ostatní plocha o souhrnné výměře 7.340 m²
 - **šatna (kabiny)** číslo popisné 538 na pozemku p.č. KN 881 vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 380 m²
 - **7 studní** na zavlažování okolo travnatého hřiště včetně jejich vybavení /čerpadla, elektroinstalace/
 - **kovová lávka** přes potok Štinkavku - příchod k novému travnatému hřišti přes pozemky par.č.KN 3812/6 vedeném jako ostatní plocha, par.č.KN 3812/8 vedeném jako ostatní plocha, 3812/7 vedeném jako ostatní plocha, 3810/3 vedeném jako vodní plocha
3. Součástí předmětu výpůjčky je i vybavení a příslušenství výše uvedených nemovitostí, které je uvedeno v příloze v inventárním seznamu jako nedílná součást smlouvy o výpůjčce.
4. **Vypůjčitel** se seznámil se shora uvedeným předmětem smlouvy o výpůjčce, jako takový jej do výpůjčky přebírá a zavazuje se o něj starat s péčí řádného hospodáře.

II. Účel užívání

1. **Vypůjčitel** se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat pro sportovní činnost fotbalového oddílu FC Hustopeče.
2. Sportovní a výchovnou činnost ve vypůjčených prostorech bude vypůjčitel provozovat tak, aby **půjčiteli** nevznikla žádná újma.
3. **Vypůjčitel** se zavazuje vypůjčené nemovitosti s příslušenstvím dle této smlouvy užívat způsobem obvyklým pro jejich účel a využití, který nebude poškozovat práva půjčitele.

III. Doba trvání výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2015. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran a nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu s šesti měsíční výpovědní lhůtou ke dni 30.6. kalendářního roku. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem 1.7. kalendářního roku. Za den doručení výpovědi se považuje i den odmítnutí výpovědi, případně poslední den úložní doby, ve kterém si smluvní strana výpověď nevyzvedla na poště.

IV. Úhrada nákladů za spotřebu energií a dodávku služeb

1. **Půjčitel** se zavazuje umožnit **vypůjčiteli** spotřebu energií odběr služeb v souvislosti s bezplatným využíváním předmětu smlouvy o výpůjčce.
Vypůjčitel se zavazuje za spotřebu energií a odvádění odpadních vod poskytovat půjčiteli úhrady.
2. Bude – li vypůjčitel v prodlení s placením sjednaných úhrad záloh a vyúčtování, má právo **půjčitel** vyúčtovat **vypůjčiteli úrok** z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly v souvislosti se spotřebou energií a odváděním odpadních vod předmětu výpůjčky na níže uvedeném hrazení záloh za el. energii, plyn, vodné a stočné. Zálohy na spotřebu a služby činí **144.480,-Kč/rok** (slovy sto čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta osmdesát korun českých).

- záloha za el. energii	12.680,-Kč/rok - tj. 3.170,-Kč/ kvartálně
- záloha za plyn	106.000,- Kč/rok - tj. 26.500,-Kč/ kvartálně
- záloha za vodné	16.800,- Kč/rok - tj. 4.200,-Kč/ kvartálně
- záloha za stočné	9.000,-Kč/rok - tj. 2.250,-Kč/ kvartálně
4. **Vypůjčitel** se zavazuje platit **půjčiteli** zálohy za spotřebu energií a služeb čtvrtletně předem nejpozději do 25. dne měsíce předcházejícího placenému čtvrtletí ve výši 36.120,-Kč, a to převodním příkazem na účet **půjčitele** [redacted] vedený u Komerční banky, a.s. variabilní symbol
5. Vyúčtování skutečných nákladů spojených s užíváním předmětu **výpůjčky** se zavazuje hradit **vypůjčitel** do 15 dní od doručení faktury vystavené **půjčitelem** (plyn, el. energie, vodné a stočné dle podružných měřidel). Současně s fakturou předloží **půjčitel** vyúčtování služeb.
6. Smluvní strany se pro případ meziroční změny nákladů na služby o více než 20% dohodly, že uzavřou do 1 měsíce od doručení vyúčtování vypůjčiteli dodatek, kterým se upraví výše záloh na služby spojené s výpůjčkou prostor.

V.

Stavební úpravy

1. Bez předchozího souhlasu **půjčitele** nesmí **vypůjčitel** provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy, ani takové, které by podléhaly hlášení nebo schválení podle stavebního zákona.
2. **Vypůjčitel** je povinen bezodkladně oznámit písemně **půjčiteli** potřebu oprav, která jsou zapotřebí ve vypůjčených nemovitostech včetně příslušenství provést. Nesplněním této povinnosti přebírá **vypůjčitel** riziko odpovědnosti za škodu, která by tímto mohla **půjčiteli** vzniknout.

VI.

Ostatní ujednání

1. **Půjčitel** může okamžitě odstoupit od této smlouvy, bude-li **vypůjčitel** v prodlení s úhradou záloh či vyúčtování za služby spojené s výpůjčkou nebo poruší – li hrubým způsobem jiné ujednání této smlouvy.
2. **Půjčitel** v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby **vypůjčitel** daňově odepisoval technické zhodnocení na majetku **půjčitele** po předchozím schválení soupisu odepisovaného majetku **půjčitelem**.
3. **Půjčitel** se zavazuje zajišťovat revize dle obecně závazných předpisů a norem, které se k předmětu výpůjčky vztahují. **Půjčitel** se dále zavazuje provádět opravy a investice dle plánu investic, který je přílohou této smlouvy.
4. **Půjčitel** se zavazuje hradit a provádět svoz bioodpadu ze sběrných nádob na bioodpad.
5. **Vypůjčitel** je povinen umožnit **půjčiteli** a správci kdykoliv vstup do vypůjčených nemovitostí a k vybavení za účelem kontroly plnění povinností **vypůjčitele**.
6. **Vypůjčitel** se zavazuje :
 - nemovitosti včetně příslušenství, které jsou předmětem této smlouvy o výpůjčce, a s jejichž stavem byl **vypůjčitel** při předávce seznámen, chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a uhradit **půjčiteli** vzniklou škodu
 - provádět na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky
 - **Vypůjčitel** je povinen přednostně uvolnit vypůjčené prostory včetně zařízení pro konání akcí **půjčitele** nebo města Hustopeče, pokud o to bude předem požádán. Za každý den takto uvolněných prostor přísluší **vypůjčiteli** paušální náhrada za spotřebu energií v celkové výši **400,- Kč**.
 - sjednat si příslušné pojištění v souvislosti s činností
 - plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle ustanovení zákona č.133/85 Sb.,o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů / zejména § 6 a 6a/ a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné události, která by ohrozila zdraví osob nebo měla za následek poškození nebo zničení majetku
 - zajišťovat ve vypůjčených nemovitostech včetně příslušenství péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou provozní činností.
 - zajišťovat revizi, údržbu a opravy dle obecně závazných předpisů a norem, které se k zařízení vztahují u všech elektrických zařízení, kterými si **vypůjčitel** se souhlasem **půjčitele** prostory vybaví
 - udržovat předmět výpůjčky tak, aby odpovídaly hygienickým předpisům
 - dodržovat provozní řád sportovního stadionu, který je přílohou této smlouvy
 - zodpovídat za ztrátu věcí odložených nebo vnesených do vypůjčených nemovitostí
 - pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře
 - u travnatých ploch zejména hradit a používat v přiměřené míře hnojivo a ostatní nutnou ošetřující chemii, provádět dosev, pravidelné sečení, údržbu, závlahu, vertikutaci, aerifikaci a zapískování hracích ploch
 - provádět servis a údržbu závlahového systému, servis a údržbu sekaček na trávu
 - provádět úklid a údržbu kabin, včetně realizace drobných oprav dle přílohy této smlouvy,
 - provádět pravidelnou údržbu a nátěr kovové lávky přes potok Štinkavka

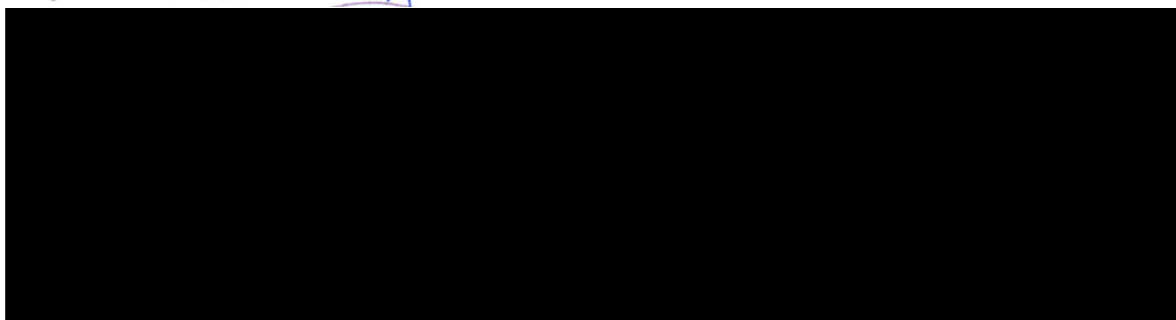
7. **Vypůjčitel** si po dohodě s **půjčkitelem** sjednali, že **vypůjčitel** může nemovitosti s příslušenství dle Čl. I této smlouvy nebo jejich část pronajmout třetí osobě a to jen v případě krátkodobého pronájmu maximálně do 3 po sobě jdoucích kalendářních dnů.
8. Krátkodobý nájem se třetí osobou může být **vypůjčkitelem** uzavřen jen za účelem konání sportovních akcí a jen po předchozím písemném oznámení **půjčkiteli**. Příjmy z nájmu u těchto akcí jsou příjmem **vypůjčitele**.
9. **Vypůjčitel** se seznámil se stavem předávaných nemovitostí včetně příslušenství a ke dni ukončení účinnosti smlouvy o výpůjčce se zavazuje tyto předat **půjčkiteli** ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je i plán oprav a investic na předmětu výpůjčky.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze se souhlasem obou smluvních stran a to pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. V otázkách, které tato smlouva neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto smluvním vztahu, řídí zákonem č.89/2012 Sb. občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.
3. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, jeden pro **vypůjčitele**, jeden pro **půjčitele**.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1. 1. 2015. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 22.6.2012.
5. Smlouvu schválila Rada města Hustopeče na svém zasedání dne **3.6.2014**.
6. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 20.10.2014



Přílohy: Zákres části pozemku určené pro výpůjčku
Inventární seznam vybavení a příslušenství předmětu výpůjčky
Vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav objektu šaten – kabin
Plán oprav a investic
Provozní řád stadionu