

D O D A T E K č. 3

Ke Smlouvě o nájmu prostoru a pozemku sloužícího k podnikání

uzavřené dne 23. 7. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2018, a Dodatku č. 2 ze dne 6. 2. 2020 dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

č. j. VS-66182-1/ČJ-2018—800059-523.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 12.7 článku XII, Společná ustanovení, dohodly na následující změně smlouvy

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření tohoto Dodatku č. 3:

V čl. III. se odst. 3.1. mění a zní:

„Doba nájmu se řídí § 27 odst. 2 ZMS, a uzavírá se se na dobu určitou v délce od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2023.“

V čl. IV. se odst. 4.1. mění a zní:

„**4.1** Roční nájemné za 1 m² se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst 3 ZMS a dle Znaleckého posudku č. 1974-42/2018 ze dne 23. 5. 2018 (dále jen „Posudek) následovně:

Část pozemkové parcely č. 771/1 o výměře	170,88 m ²
V roce 2021 činí za uvedené nemovité věci , po navýšení inflace v roce 2018, 2019 a 2020	
za 1. m ² 465,-Kč	celkem tedy 79.460,-Kč

Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši **79.460,-Kč**

(slovy sedmdesátdevěttisícčtyřistašedesát korun českých) za kalendářní rok 2022. Nájemce bude uvedené nájemné hradit v pravidelných čtvrtletních dávkách ve výši **19.865,-Kč**. Za první čtvrtletí do 15. ledna, za druhé do 15. dubna, za třetí do 15. července a za čtvrté do 15. října.

Podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné předmětu nájmu osvobozen od daně.

V čl. IV. Nájemné, služby se doplňuje věta v odst. 4.2, která zní:

„Pokud nepřekročí úrok z prodlení 500,-Kč za rok, nebude na nájemci vymáháno“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 3 k výše specifikované smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom z nich. Platnosti nabývá tento dodatek č.3, dnem 1. 1. 2022, na základě dohody zástupců obou smluvních stran. Účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....

Jiří Janát
Jednatel společnosti

pov. JUDr. Jaroslav Vlk
ředitel odboru logistiky GŘ VS ČR