



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Zahradnická 28, nová odběratelská TS pro objekt zimního stadionu - PD“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Kvantum Energy s.r.o.

se sídlem: Rumunská 1458/37, 250 88 Čelákovice

IČO: 04160223

DIČ: CZ04160223

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 243172

zastoupená: Petrem Pětiokým, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):



1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2 Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí zpracovat dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „DVRUS“ nebo též „Projektová dokumentace“) dle § 1a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na zajištění umístění transformační stanice pro objekt zimního stadionu (Kalich Areny) umístěného na adrese Zahradnická 28 v Litoměřicích (dále jen „Stavba“) včetně souvisejících inženýrských činností a dopracování Projektové dokumentace do stupně dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) dle § 3 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (to celé dále jen „Dílo“) na základě cenové nabídky zn. 210216-P1 ze dne 1.10.2021, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“).
- 2.2. Dílo je členěno do následujících souborů:
 - 2.2.1. Vypracování Projektové dokumentace ve stupni pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „Územní souhlas“)
 - zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a návazných dokumentů potřebných pro vydání Územního souhlasu;
 - textová část pro potřeby stavebního úřadu;
 - výkresová část pro potřeby stavebního úřadu;
 - dokladová složka (část) pro potřeby stavebního úřadu;
 - požárně bezpečnostní řešení Stavby.
 - 2.2.2. Zajištění Územního souhlasu výše uvedené Stavby (předání DVRUS na stavební úřad).
 - 2.2.3. Koordinace činností při zajištění stavebního řízení a tvorby projektové dokumentace distribučního zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. (kabelová přípojka VN 22 kV a vstupní rozváděč VN 22 kV); číslo původní stavby ČEZ Distribuce a.s. je 4121247647. Po výběru projektanta ze systému HZS ČEZ distribuce a.s. zajistit maximální součinnost při tvorbě, dokončení a následném schválení této Projektové dokumentace ČEZ Distribuce a.s. tak, aby bylo realizaci Stavby možné zahájit v co nejkratším čase.
 - 2.2.4. Zajištění stanoviska ČEZ Distribuce a.s. k celkovému řešení Stavby pro potřeby samostatného stavebního řízení.
 - 2.2.5. Koordinace činností s ostatními projekčními a realizačními profesemi dotýkajícími se této Stavby.
 - 2.2.6. Dopracování DPS.

3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1. Práce budou provedeny tak, aby bylo možné realizaci Stavby (instalaci transformačních stanic a odběrového kabelového vedení VN 22kV zahájit) se nejdříve, ideálně na jaře v roce 2022.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DVRUS a DPS v elektronické podobě ve formátu DWG a ve strojově čitelné podobě ve formátu PDF (Portable Document Format). Všechny elektronicky




předávané dokumenty musí být nezaheslované a musí umožňovat své další přímé užití v daných programech.

- 3.3. Zhotovitel je dále povinen předat čistopisy DVRUS a DPS též v listinné podobě Objednateli, na adrese Městský úřad Litoměřice, Pekařská 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice, nedohodnou-li se výslovně Smluvní strany jinak. O předání a převzetí čistopisu bude mezi Smluvními stranami podepsán předávací protokol. Zhotovitel předá Objednateli čistopisy DVRUS a DPS v počtu 6 paré.

4. CENA DÍLA A PLATBY

- 4.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky a činí
- | | |
|-------------------|--------------|
| cena bez DPH: | 165.000,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 34.650,- Kč |
| cena včetně DPH: | 199.650,- Kč |
- 4.2. Cena je stanovena jakožto pevná a je tvořena součtem dílčích cen uvedených v Cenové nabídce.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají, že Cena bude hrazena postupně.
- 4.4. Fakturu za vyhotovení DVRUS dle odst. 2.2.1. a 2.2.2. této Smlouvy ve výši 110.000,- Kč bez DPH, tj. 133.100,- Kč včetně DPH je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání DVRUS včetně dokladové složky na stavební úřad
- 4.5. Fakturu za inženýrskou činnost dle odst. 2.2.3., 2.2.4. a 2.2.5. této Smlouvy ve výši 22.500,- Kč bez DPH, tj. 27.225,- Kč včetně DPH je Zhotovitel oprávněn vystavit až po úplném zajištění inženýrských činností dle uvedených odstavců
- 4.6. Fakturu za dopracování DPS dle odst. 2.2.6. dle této Smlouvy ve výši 32.500,- Kč bez DPH, tj. 39.325,- Kč včetně DPH je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání DPS.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 4.8. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 4.9. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

5. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 5.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 5.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan  investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice:

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice



5.3. Oprávněná osoba Zhotovitele jsou:

pan Petr Pětioký, jednatel společnosti

tel.: 

e-mail: 

adresa: Rumunská 1458/37, Čelákovice

a 

tel.: 

e-mail: 

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřipustnost pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 6.2. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání, zejména pro vyřizování a zastupování úředních záležitostí týkajících se Stavby, zajistí Zhotoviteli udělení plné moci.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn Projektovou dokumentaci, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní Projektové dokumentace dle Smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a odpovídá tak Objednateli za veškeré vady Díla, jež existují k okamžiku předání Díla nebo jež se vyskytnou v záruční době dle článku 7.2. této Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či skutečností, že některé vady nebyly Objednatelem v rámci procesů popsanych v této Smlouvě vytčeny.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla na dobu 2 let, jež počíná ve vztahu K Dílu běžet okamžikem jeho předání Objednateli.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje v případě výskytu vady v kterékoli části Díla kdykoliv v průběhu záruční doby učinit bezodkladně na výzvu Objednatele veškerá nezbytná, potřebná a vhodná opatření k jejímu včasnému odstranění a vadu odstranit nejpozději do 21 dnů, jinak ve lhůtě objektivně nejkratší možné. Odměna Zhotovitele za záruku za jakost je zahrnuta v ceně.

8. LICENCE

- 8.1. Zhotovitel uděluje Objednateli Licenci k Dílu jakožto výhradní oprávnění užít Dílo a jeho jednotlivé části, a to bez omezení rozsahu užití Díla a podlicencí uživatelům a třetím osobám, s územním



rozsahem pro celý svět a s časovým omezením na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu nebo jeho části. Objednatel není povinen Licenci využít. Licence je poskytována též ke všem pracovním, nezpracovaným a dalším materiálům, které jsou v rámci plnění Smlouvy předány Objednateli. Licence je poskytnuta k Dílu vždy nejpozději okamžikem jeho předání Objednateli. Licence zahrnuje licenci k rozmnožování Díla a jeho částí; rozmnoženina pro autora nebude dle dohody Smluvních stran poskytnuta. Úplata za poskytnutí Licence k Dílu a jeho jednotlivým částem je součástí Ceny.

- 8.2. Smluvní strany sjednávají, že Licence zahrnuje zejména právo užití veškeré výkresy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené a předané Zhotovitelem Objednateli v rámci plnění Smlouvy; tímto ujednáním nejsou dotčeny další způsoby užití Díla a jeho části uvedené ve Smlouvě.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 9.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 9.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 9.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 9.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 9.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **11. 11. 2021**

V Čelákovicích dne **23. 11. 2021**



Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR



Petr Pětioký
jednatel společnosti



Příloha č. 1

Cenová nabídka

**Město Litoměřice**

Ing. Venuše Brunclíková MBA.
se sídlem Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

Značka	Zakázka	Vyřizuje	Telefon	Čelákovice
210216-P1	Litoměřice ZS	Pětioký	427 622 706	1.10.2021

Věc:**Cenová nabídka na zajištění projektové dokumentace včetně souvisejících inženýrských činností**

Na základě předaných podkladů, kontroly na místě a osobní domluvy si Vám prosím dovolujeme předložit cenovou nabídku na zajištění níže uvedené projektové dokumentace včetně souvisejících inženýrských činností na zajištění umístění transformační stanice pro objekt Zimního stadionu umístěného na adrese Zahradnická 28, Litoměřice v následujícím rozsahu (dále jen CN):

Stavba: 210216-P1_Velkoodběratelská TS, kVN, kNN, Zahradnická ulice 28, Litoměřice

Cenová nabídka je členěna do následujících souborů:

1. Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro projednání stavby (Územní souhlas)
 - zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a návazných dokumentů potřebných pro vydání Územního souhlasu
 - textová část pro potřeby Stavebního úřadu
 - výkresová část pro potřeby Stavebního úřadu
 - dokladová složka pro potřeby Stavebního úřadu
 - požárně bezpečnostní řešení stavby
2. Zajištění Územního souhlasu výše uvedené stavby.
Cena dílčího plnění výše (bod č. 1 a 2): 110.000 Kč bez DPH, tj. 133.100 Kč včetně DPH
3. Koordinace činností při zajištění stavebního řízení a tvorby projektové dokumentace distribučního zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. (kabelová přípojka VN 22kV a vstupní rozváděč VN 22kV); číslo původní stavby ČEZ Distribuce je: 4121247647. Po výběru projektanta ze systému HZS ČEZ Distribuce a.s. zajistíme maximální součinnost při tvorbě, dokončení a následném schválení této PD ČEZ Distribuce a.s. tak, aby bylo realizaci díla možné zahájit v co nejkratším čase.
4. Zajištění stanoviska ČEZ Distribuce a.s. k celkovému řešení stavby pro potřeby samostatného stavebního řízení.
5. Koordinace činností s ostatními projekčními a realizačními profesemi dotýkajícími se této stavby.
Cena dílčího plnění výše (bod č. 3, 4 a 5): 22.500 Kč bez DPH, tj. 27.225 Kč včetně DPH



6. Dopracování projektové dokumentace do stupně pro provedení stavby.

Cena dílčího plnění výše (bod č. 6): 32.500 Kč bez DPH, tj. 39.325 Kč včetně DPH

Cenová nabídka obsahuje zastupování investora na základě udělené plné moci při všech jednáních s dotčenými orgány státní správy, účastníky stavebního řízení a společnostmi ČEZ. Při udělení plné moci budeme vždy postupovat v souladu se zájmy zmocnítele a budeme jednat dle jeho pokynů.

Dokumentace bude předána v investorem požadovaném množství v papírové podobě i digitální formě ve formátu pdf a dwg.

Práce budou provedeny tak, aby bylo možné realizaci stavby (instalaci transformačních stanic a odběratelské kabelového vedení VN 22kV) zahájit co nejdříve, ideálně na jaře v roce 2022.
Tento termín bude bezpodmínečně závislý na možnostech společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Celková cena díla činí 165.000 Kč bez DPH, tj. 199.650,- Kč včetně DPH

Osoby oprávněné k podpisu objednávky nebo smlouvy a k jednání ve věcech plnění předmětu díla :

Petr Pětioký


Návrh platebních podmínek:

Práce budou provedeny na základě vystavené objednávky. Po ukončení dílčích souborů: odevzdání projektové dokumentace pro zajištění Územního souhlasu včetně dokladové složky na Stavební úřad; odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby a odevzdání dokumentace skutečného stavu budou vystaveny jednotlivé dílčí faktury do celkové ceny díla. Splatnost faktur bude 21 dní.

Fakturace bude provedena na základě odsouhlasení a oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Velice Vám děkuji za spolupráci



Petr Pětioký
jednatel společnosti, Kvantum Energy s.r.o.

Kvantum Energy s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. Spisová značka: oddíl C, vložka 243172 ze dne 11.6.2015

Sídlo:
Rumunská 1458/37
250 88 Čelákovice



