

Smlouva o ubytování

Cestovní kancelář B&K Tour

Komenského 249
500 03 Hradec Králové

tel.: +420 495 518 151
IČO: 465 06 501
DIČ: CZ46506501
bankovní spojení: ČSOB HK č. účtu 176849243/0300
Zastoupená: Ing. Michalem Burešem, jednatelem

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

se sídlem: 411 85 Horní Beřkovice, Podřípská 1

tel. sekretariát ředitele: 416 808 235

IČO: 00673552

DIČ: CZ00673552

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu : 107-7930171/0710

státní příspěvková organizace zřízena rozhodnutím MZČR – zřizovací listina ze dne 25.6.2014, čj. MZDR 32618/2014-2/FIN, ve znění změn ze dne 20.09.2016, čj. MZDR 49270/2016-1/OPŘ

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem MBA, ředitelem

/ dále jako „**objednatel**“ /

I.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v rekreačním objektu Stříbrný rybník Hradec Králové poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli k užívání 2 bungalovy PRIMA včetně veškerého příslušenství, a to na stanovenou dobu od 1.7. 2017 – do 26.8.2017. Obytná plocha jednoho bungalovu je 24 m², doporučené obsazení 4 dospělými a 2 dětmi do 15 let. Jedná se celkem o 8 týdenních cyklů. Objednatel bude respektovat nástupní dny soboty od 14 do 16 hodin a předání bungalovů do 10. hodiny.

II.

Úhrada za ubytování

1. Nejpozději do 10.5.2017 je objednatel povinen nahlásit přesný počet účastníků rekreace a zaslat jmenný seznam(osoba, která bude přebírat bungalov). Úhrada za ubytování je stanovena smluvní částkou 10 000 Kč + DPH za týden včetně úklidu na všechny termíny. Klienti platí na místě při příjezdu obecní poplatek 6 Kč za osobu a noc a vratnou kauci 1000 Kč za bungalov a pobyt.

2. Celková částka rezervace za oba bungalovy činí 160 000 Kč + 15 % DPH, tj. 184 000 Kč vč. DPH. První záloha ve výši 2000 Kč vč. DPH je splatná do 31.1.2017 dle faktur č. 6710049 a 6710050. Druhá záloha ve výši 52 740 Kč vč. DPH je splatná do 30.4.2017 dle dvou zálohových faktur a doplatek 129 260 Kč vč. DPH dle dvou zálohových faktur je splatný nejpozději do 1.6.2017. Objednatel se zavazuje tyto částky a splatnosti dodržet. Po ukončení ubytování budou vystaveny dva daňové doklady k 26.8.2017 s nulovou hodnotou se započtením placených záloh.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva objednatele :

- ubytování a související služby včetně zjištění úklidu 1 x týdně po ukončení ubytovacího cyklu

v sobotu po předání bungalovu včetně výměny ložního prádla

2. Povinnosti objednatele:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a neprovádět zde žádné změny

- bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav, které má provést, a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti

- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy a návštěvní řád areálu a řídit se pokyny ubytovatele

- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,

- ubytovatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, v jakém mu byly pronajaty

- respektovat souběžně ubytované klienty

3. Práva ubytovatele:

- úhradu dle bodu II. této smlouvy

- úhradu případných škod vzniklých zaviněním objednatele,

4. Povinnosti ubytovatele:

- zajištění ubytování dle bodu I této smlouvy

zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení, údržba sportovišť a travnaté plochy v celém areálu

IV.

Stornopoplatky

V případě zrušení pobytu objednatel z jeho vlastní vůle, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli stornopoplatek ve výši 100 % ceny pobytu a to v době 45 a méně dnů před 1. nástupen 1.7.2017. Objednatel zajistí v této době obsazení pobytu náhradním klientem, jehož jméno bude písemně zasláno zástupci ubytovatele k avízování změny na recepci v areálu.

V.

Smluvní pokuty

V případě jakéhokoliv porušení ustanovení dle odst. I, II, III, IV, V, VI, VII této smlouvy objednatel je ubytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že objednatel je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, přičemž případné nároky ubytovatele z titulu náhrady škody nejsou tímto ustanovením o smluvní pokutě nijak dotčeny.

VI.

Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy má možnost:

Objednatel v případě nedodržení ceny dle této smlouvy.

Ubytovatel v případě neuhrazení platebních podmínek dle bodu II, odst. 2.

V případě jakéhokoliv porušení ujednání této smlouvy Objednatel je Ubytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- nebude řádně a včas uhrazena sjednaná cena nebo její část dle ustanovení této smlouvy
- nebude řádně a včas složena záloha dle ustanovení této smlouvy- v případě porušení jiné povinnosti sjednané touto smlouvou.
- Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nemožnosti sjednaného plnění z důvodu tzv. vyšší moci. Objednateli tím nevzniká žádný nárok.

Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být zasláno na adresu Objednavatele uvedenou shora v záhlaví smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinností dnem její registrace v informačním systému veřejné správy s názvem "Registr smluv", ubytovatel dává souhlas se zveřejněním smlouvy.

Návrhy na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, apod. musí být učiněny písemně. Písemnosti se druhé smluvní straně doporučují prostřednictvím doručovatele poštovních služeb. Písemnost je druhé smluvní straně dodána dnem, kdy doručovatel poštovních zpráv doručí písemnost adresátovi, nebo mu dodá na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy oznámení o uložení zásilky, a to i když se adresát o uložení zásilky dle svého tvrzení nedověděl.

Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Ubytovatel

.....
Objednatel