

Evidenční číslo akce: 117D064000193

Číslo v CES: 4868

Obec – Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

zástavce a dlužník:

Město Židlochovice

sídlem: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

IČ: 00282979

DIČ: CZ 00282979

zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66002222

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vrchním ministerským radou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2020“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 14. 7. 2020, č. j. 37685/2020-57/1 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši 2 400 000,- Kč (slovy: **dvamilionyčtyřistatisíc korun českých**) na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B. j. 4 PB - PČB Židlochovice“, identifikační číslo EDS 117D064000193.
2. V souladu s čl. 10, písm. c) a d) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **2 400 000,- Kč (slovy: dvěmilionyčtyřistatisíc korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem 4 bytových jednotek, a sice bytové jednotky číslo:
- **115/26**, o podlahové ploše 25,50 m², situované v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 115 evidované jako součást pozemku parc. č. 1389/2 o výměře 862 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 862 m², a to ve výši 255/13954,
 - **115/27**, o podlahové ploše 38,20 m², situované v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 115 evidované jako součást pozemku parc. č. 1389/2 o výměře 862 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 862 m², a to ve výši 382/13954,
 - **115/28**, o podlahové ploše 30,60 m², situované v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 115 evidované jako součást pozemku parc. č. 1389/2 o výměře 862 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 862 m², a to ve výši 306/13954,
 - **115/29**, o podlahové ploše 48,50 m², situované v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 115 evidované jako součást pozemku parc. č. 1389/2 o výměře 862 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 862 m², a to ve výši 485/13954.

Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov se sídlem v Brně na listu vlastnictví č. 3224 pro obec Židlochovice a katastrální území 796701 Židlochovice.

2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k bytovým jednotkám specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši 2 400 000,- Kč (slovy: **dvamilionyčtyřistatisíc korun českých**), která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. 10, písm. c) a d) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu 20 let, a to s účinností dle článku 10, písm. e) podprogramu, tj. do 21. 8. 2040.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov se sídlem v Brně.

4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.



Za stranu zástavce

Za stranu zástavního věřitele



V Židlochovicích dne 29. 09. 2021

V Praze dne - 7 -10- 2021

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Židlochovice zastoupené starostou Ing. Janem Vitulou prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu 4 bytových jednotek č. 115/26, 115/27, 115/28 a 115/29 v budově č.p. 115, která je součástí pozemku parc. č. 1389/2 v k.ú. Židlochovice, byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 16. 12. 2020 zastupitelstvem města a usnesením č. 2020/18/6 ze dne 16. 12. 2020 byla schválena.



Ing. Jan Vitula, starosta města

